



makelaardij  
**DE PAREL**



# Reurhout 6

Wonen in Hooglanderveen



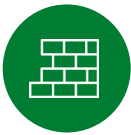
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2010



Woonoppervlakte:  
166 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
245 m<sup>2</sup>



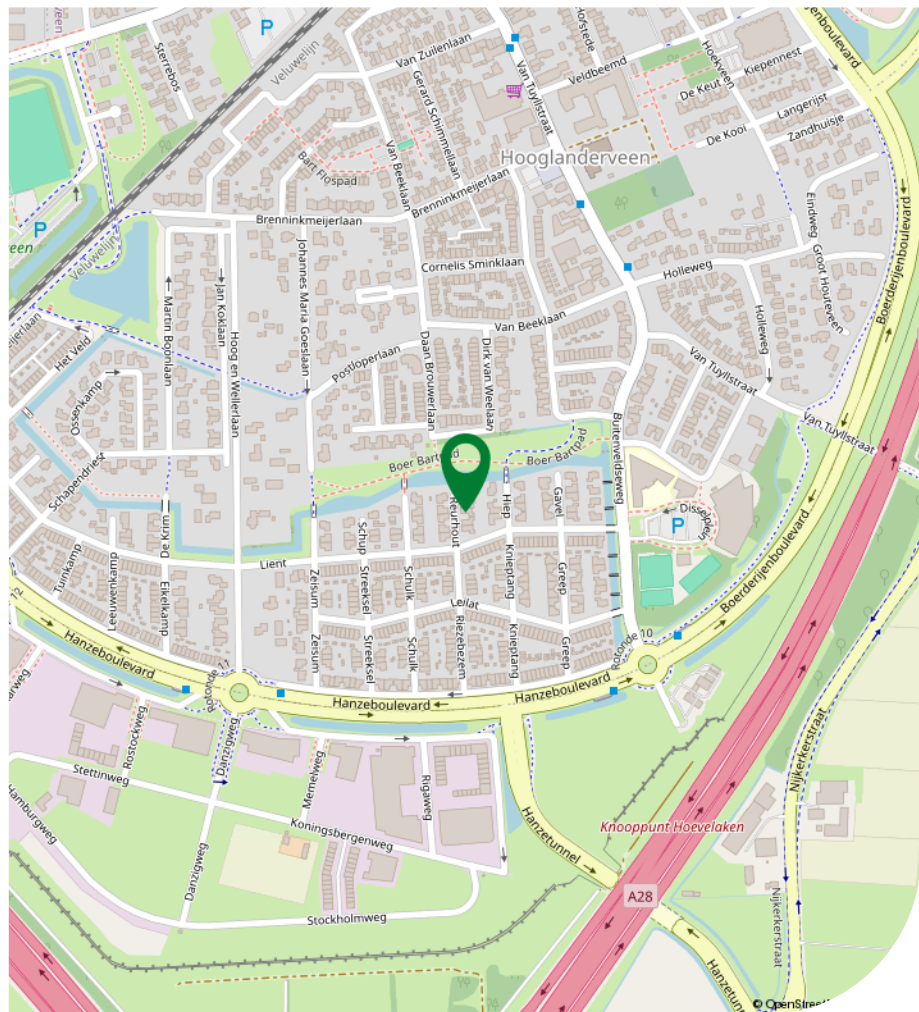
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

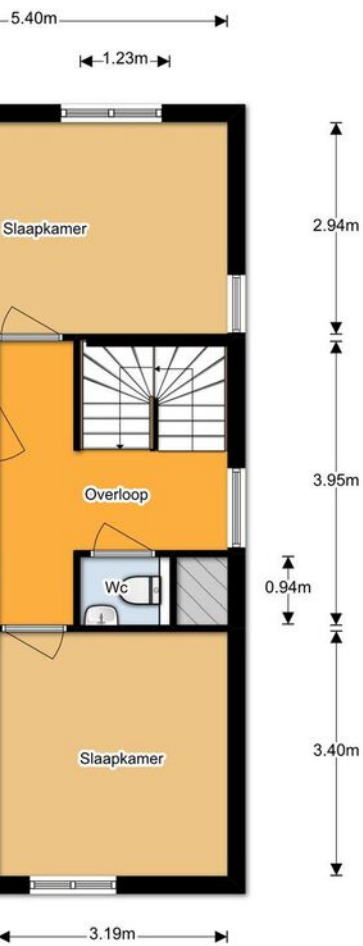
Welkom bij Reurhout 6 in Hooglanderveen, waar deze grote twee-onder-een kap woning met garage en maar liefst 24 zonnepanelen alles heeft wat je zoekt in een ruim en praktisch thuis. Gelegen aan een rustige, kindvriendelijke en doodlopende straat, is deze woning perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een plek waar rust en levendigheid samenkomen.

De ligging van de woning is superhandig; scholen, openbaar vervoer en het winkelcentrum van Vathorst zijn allemaal op een steenworp afstand. Deze woning biedt niet alleen een gezellige plek om te wonen, maar ook de luxe van een centrale locatie aan de rand van Hooglanderveen.



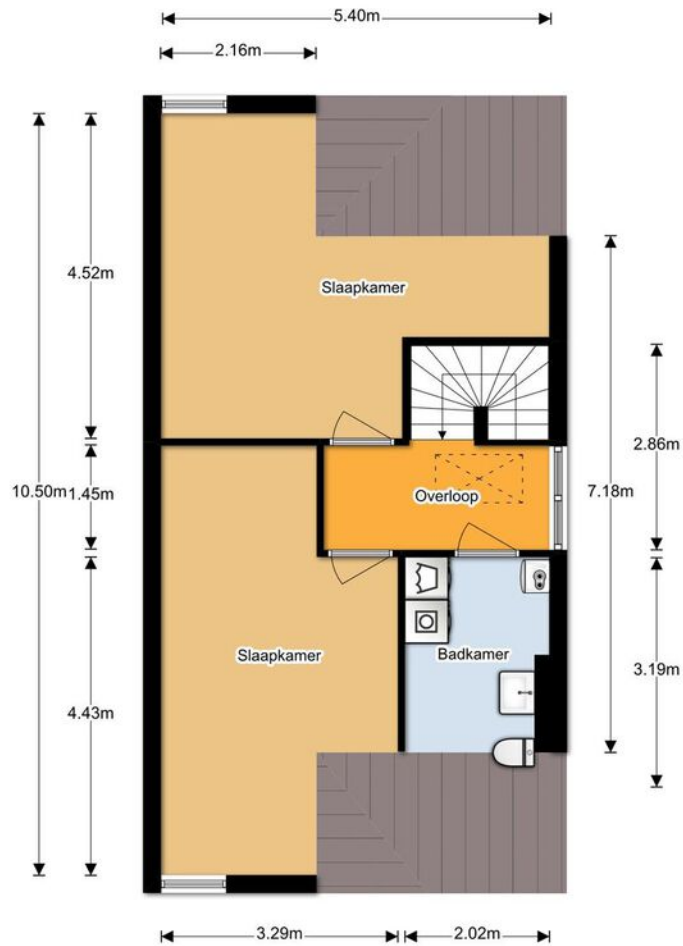
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

2e verdieping

Plattegronden







166 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst op de begane grond word je begroet door een ruime en sfeervolle woonkamer die uitkomt op een goed aangelegde achtertuin. Dubbele openslaande deuren zorgen ervoor dat de leefruimte nog groter aanvoelt.







# KOKEN

De moderne open woonkeuken aan de voorzijde van de woning is de perfecte plek om heerlijke maaltijden te bereiden. Compleet met handige inbouwapparatuur en een gezellige bar, is dit de plek waar gezelligheid begint.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een separaat toilet en drie ruime slaapkamers, waarvan één met airconditioning. De badkamer is modern en licht, met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel.

De tweede verdieping heeft twee ruime zolderkamers, waarvan één voorzien van airconditioning. Hier bevindt zich ook de tweede badkamer, die net zo fris en licht is als de rest van de woning. Een grote vliering, bereikbaar via een vlizotrap, biedt extra opbergruimte voor al die spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



5



2















166 m<sup>2</sup>

# TUIN

De achtertuin op het oosten is een zonnige plek met twee terrassen, perfect voor ontspanning en buitenplezier. De aangebouwde garage is ook via de achtertuin bereikbaar.





# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

