



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Petten 49**

**Wonen in Amersfoort**



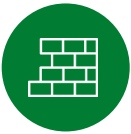
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2014



Woonoppervlakte:  
130 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
116 m<sup>2</sup>



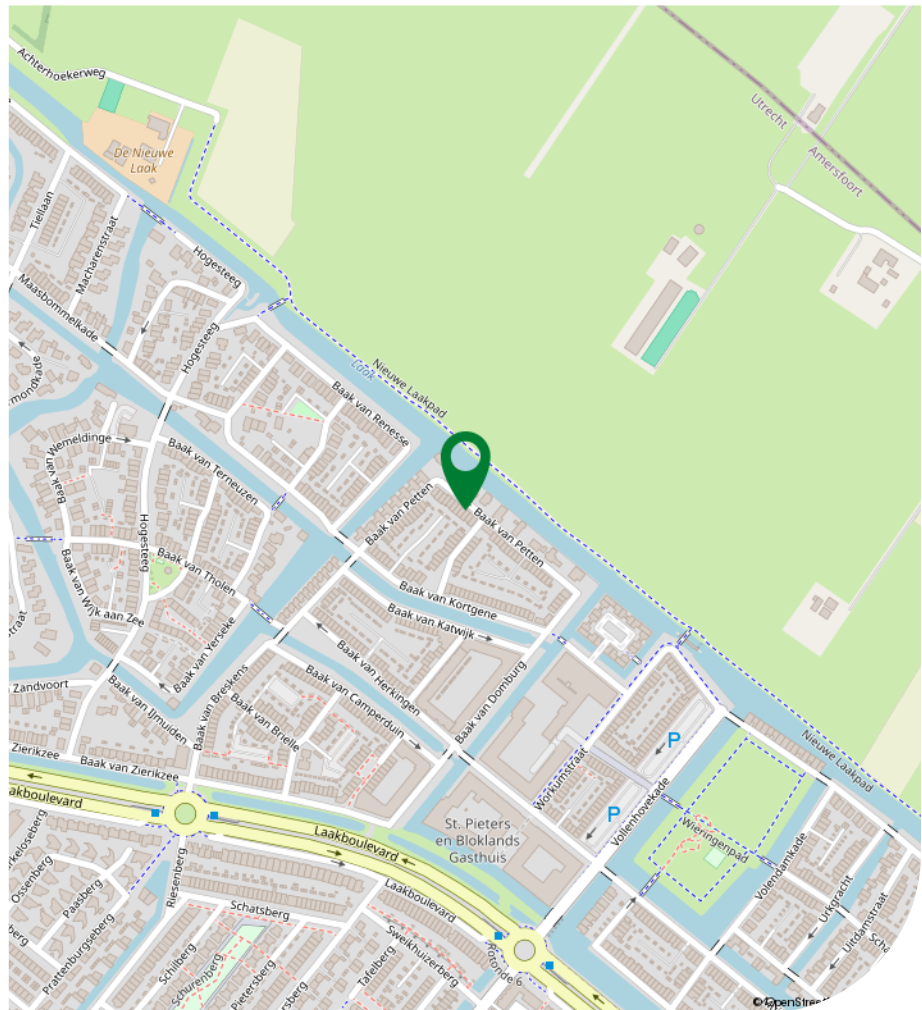
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



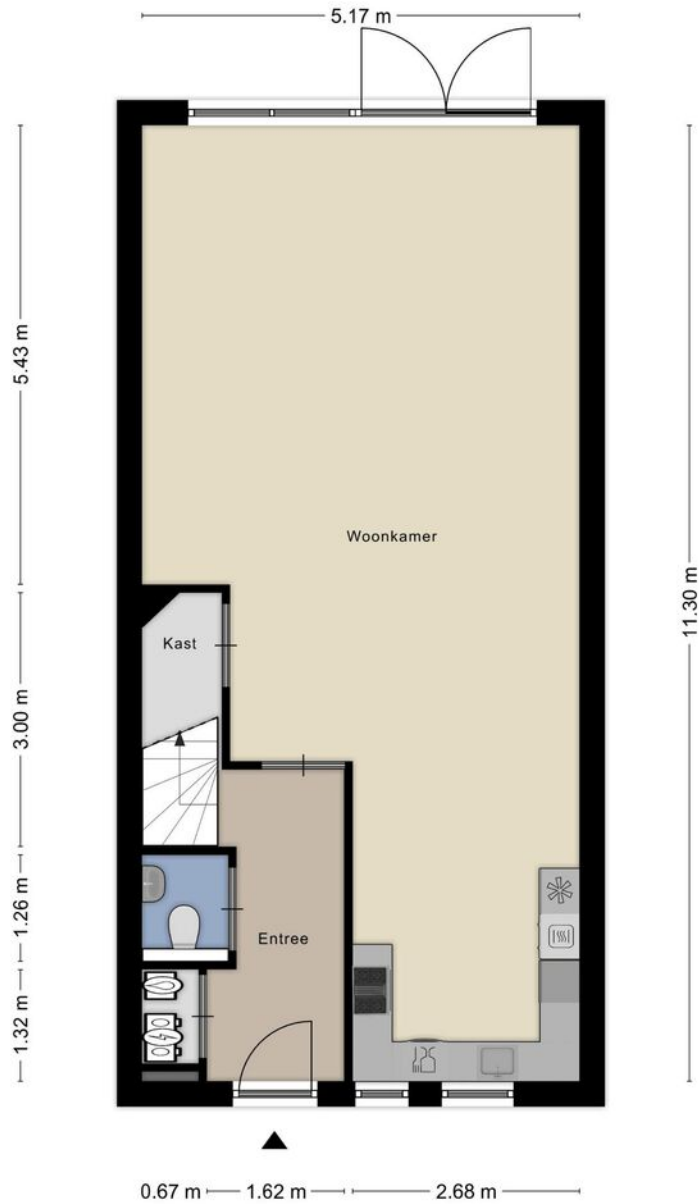


# Woon jij hier binnenkort?

Luxe en goed afgewerkte eengezinswoning met eigen parkeerplaats aan de Baak van Petten 49 in Vathorst!

Deze middenwoning is niet zomaar een huis, het is een perfecte mix van luxe, comfort en een vleugje groen met de weilanden richting Nijkerk op steenworp afstand. Gelegen aan de meest noordelijke punt van Amersfoort, aan een rustige weg met vooral bestemmingsverkeer, biedt deze woning een oase van rust te midden van stedelijke gemakken.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



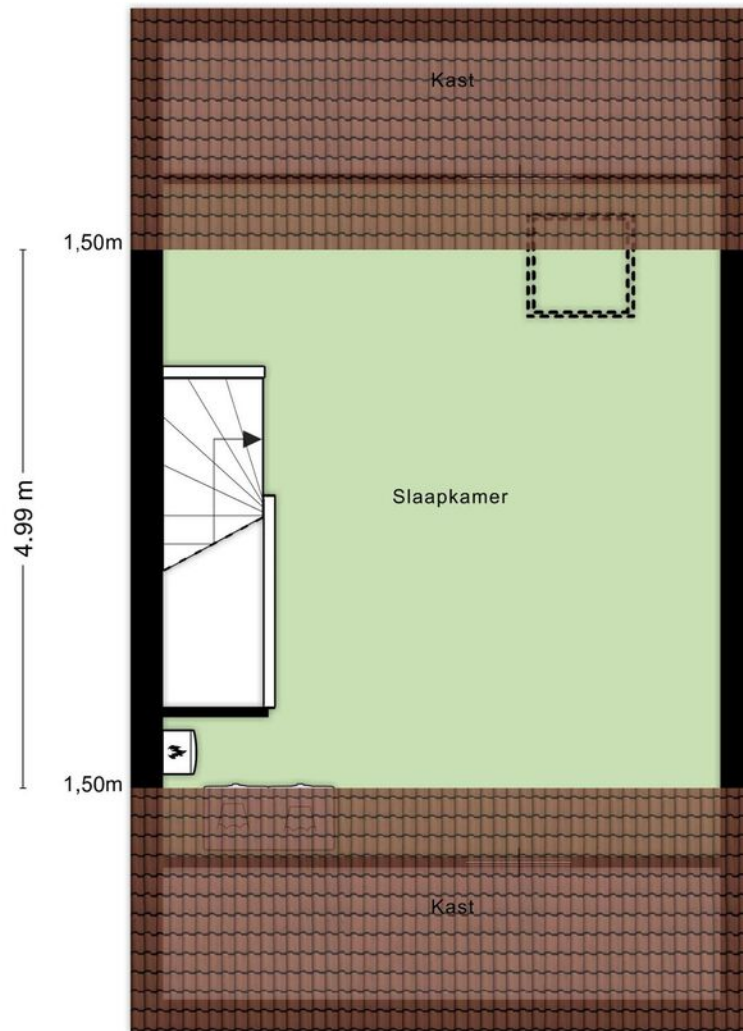
5.02 m

3.78 m

en rechten worden ontleend  
 .zibber.nl

1e verdieping

5.17 m



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

Plattengronden







130 m<sup>2</sup>

# WONEN

Stap binnen en laat je verrassen door de ruime, uitgebouwde en lichte woonkamer. De dubbele openslaande deuren nodigen je uit naar de onderhoudsvrije achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.





# KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde is een waar paradijs voor kookliefhebbers, voorzien van luxe inbouwapparatuur die het koken tot een waar genot maken.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping betreed je een oase van slaapcomfort. Drie gezellige slaapkamers, stuk voor stuk uitgerust met op maat gemaakte inzethorren, zorgen voor de perfecte nachtrust. En als kers op de taart heeft één van de slaapkamers zelfs een airconditioning, ideaal voor die warme zomeravonden!

De strak afgewerkte badkamer op deze verdieping is een toonbeeld van elegantie. Met een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet is dit de plek waar ontspanning en luxe samenkomen.

De zolderverdieping biedt een zee aan mogelijkheden. Met een groot dakraam baadt deze ruimte in het daglicht.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

