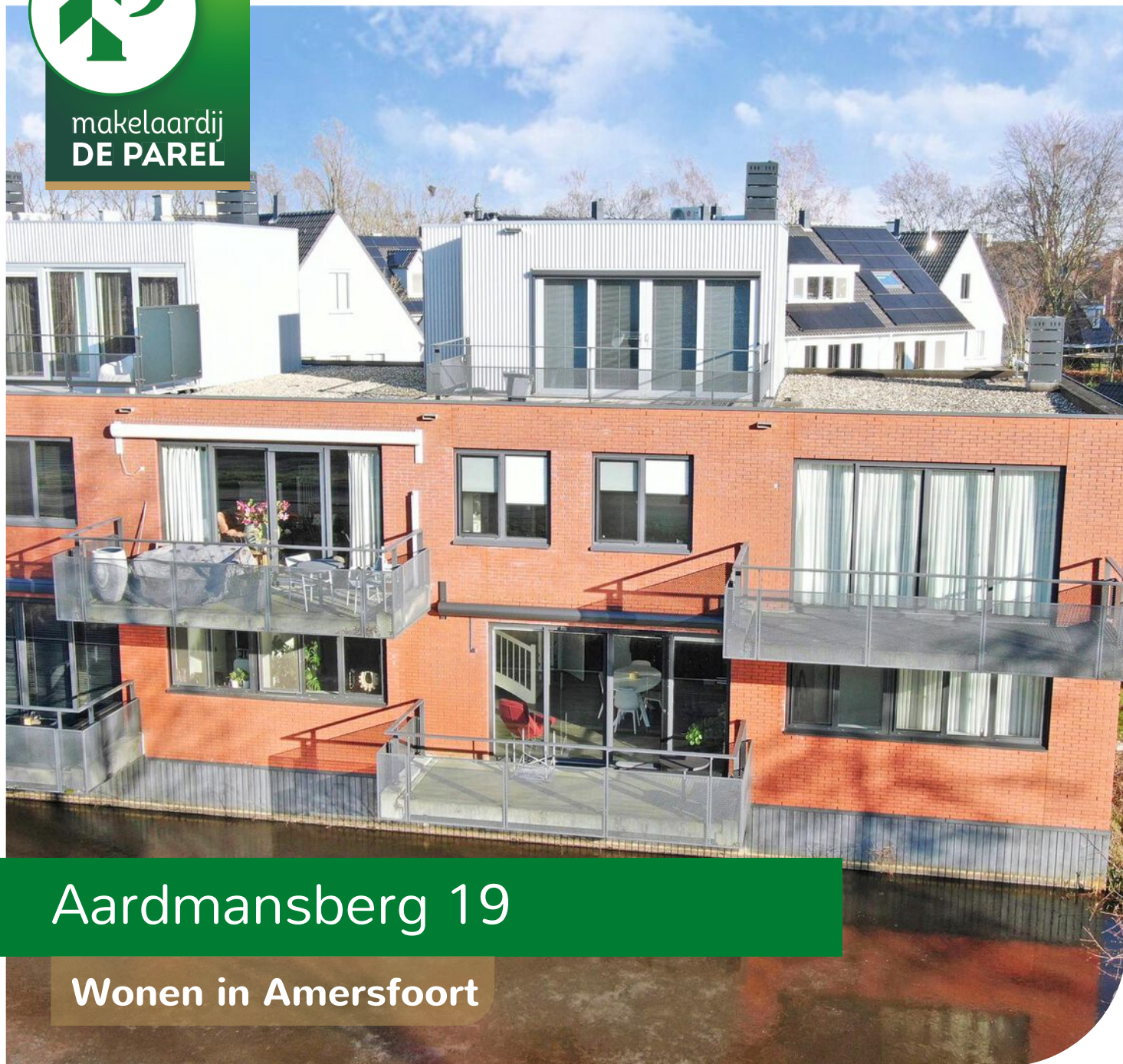




makelaardij
DE PAREL



Aardmansberg 19

Wonen in Amersfoort



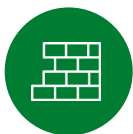
Ons team

makelaars met passie

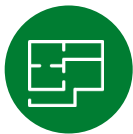
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
117 m²



Perceelgrootte:
50 m²



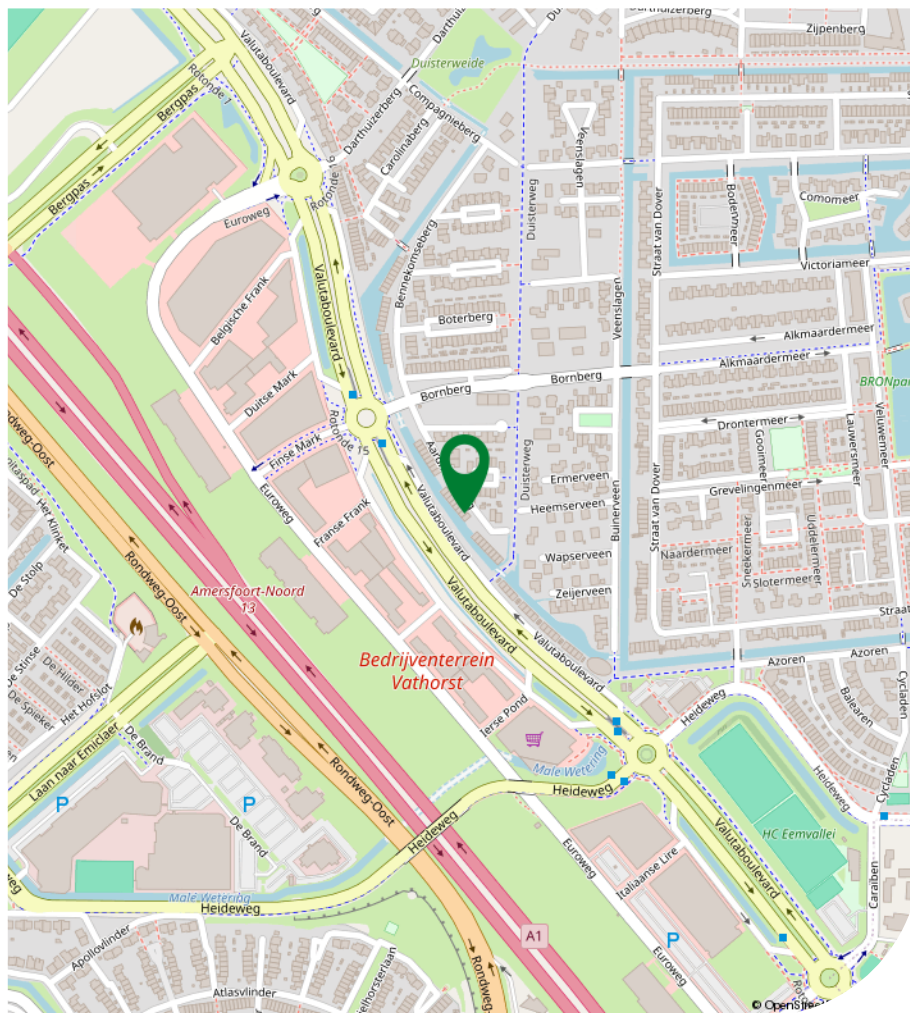
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

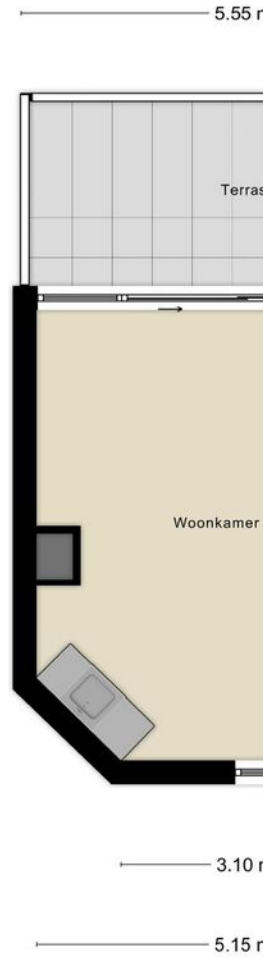
Op zoek naar een speels ingedeelde woning met uitzicht over het water? Deze middenwoning met een extra dakopbouw is de woning die je zoekt!

Gelegen aan een rustige straat, ben je op een steenworp afstand van het levendige winkelcentrum Vathorst, diverse sportfaciliteiten en uitstekende verbinding naar de diverse uitvalswegen.

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een thuis waar comfort en stijl samenkomen. Mis deze unieke kans niet om de trotse eigenaar te worden van de Aardmansberg 19. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en luxe die deze woning te bieden heeft!

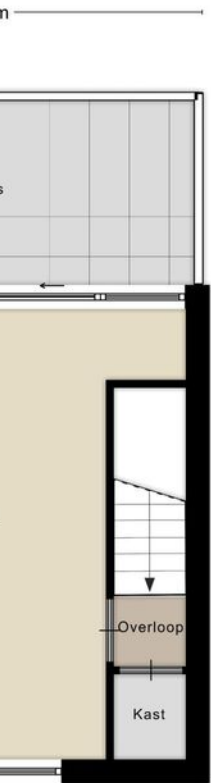


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1.06 m

3.48 m

0.89 m

5.63 m

8.69 m

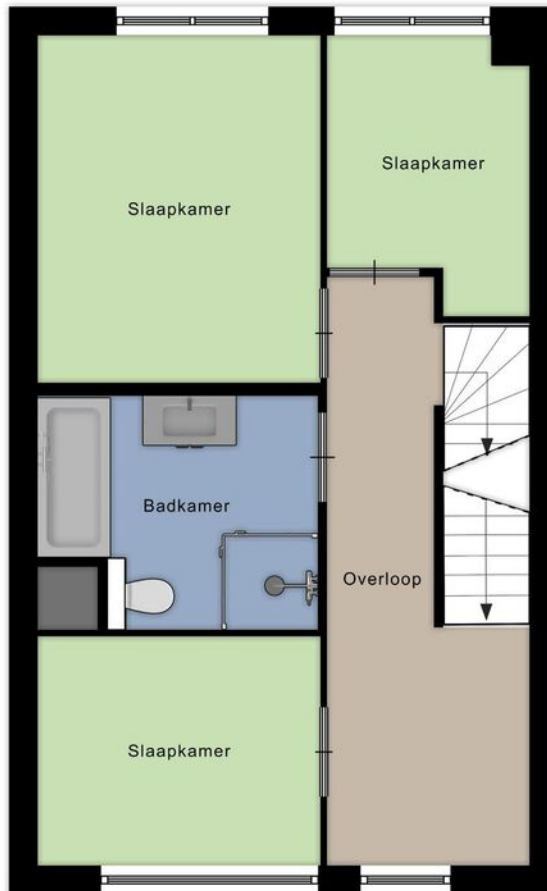
0.90 m

Alle rechten worden ontleend
aan www.zibber.nl

1e verdieping

2.96 m

2.12 m



2.94 m

5.68 m

2.96 m

2.12 m

5.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

2e verdieping

Plattegronden

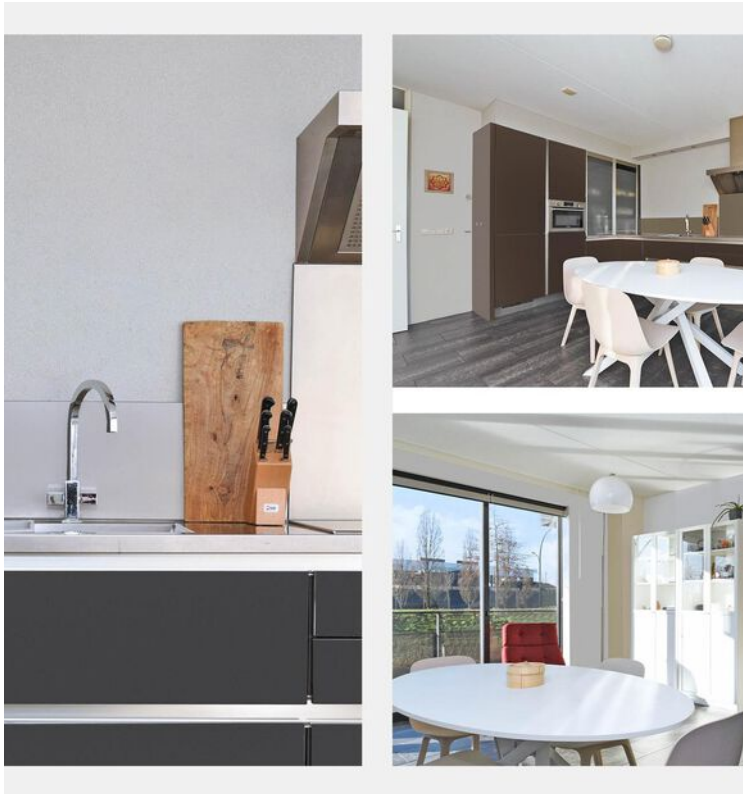




117 m²

KOKEN

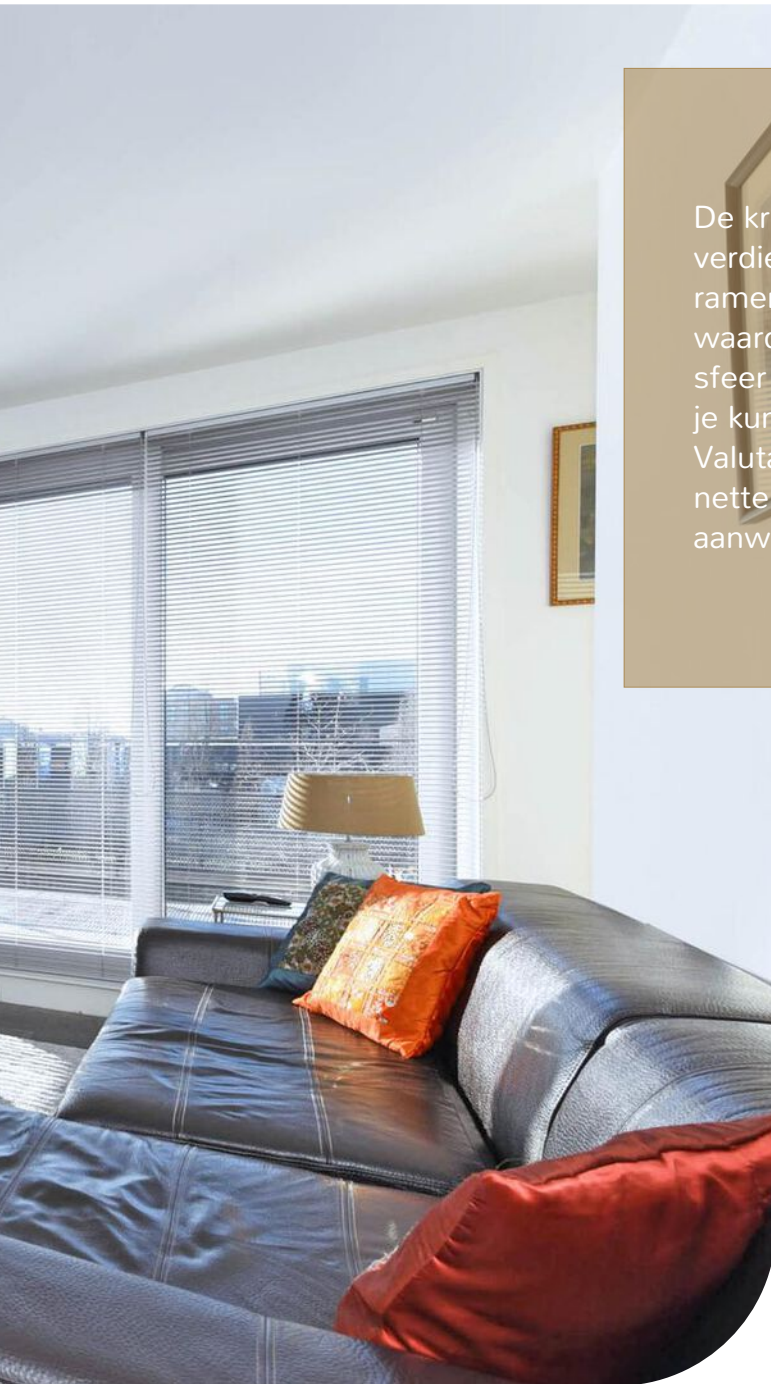
Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd door een entree die leidt naar een ruime en luxe woonkeuken, compleet met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, perfect voor het creëren van nieuwe culinaire herinneringen. De schuifpui opent naar het zonnige balkon aan de achterzijde, waar je kunt genieten van een mooi uitzicht over het water. De inpandige berging aan de voorzijde van de woning biedt handige opslagmogelijkheden.

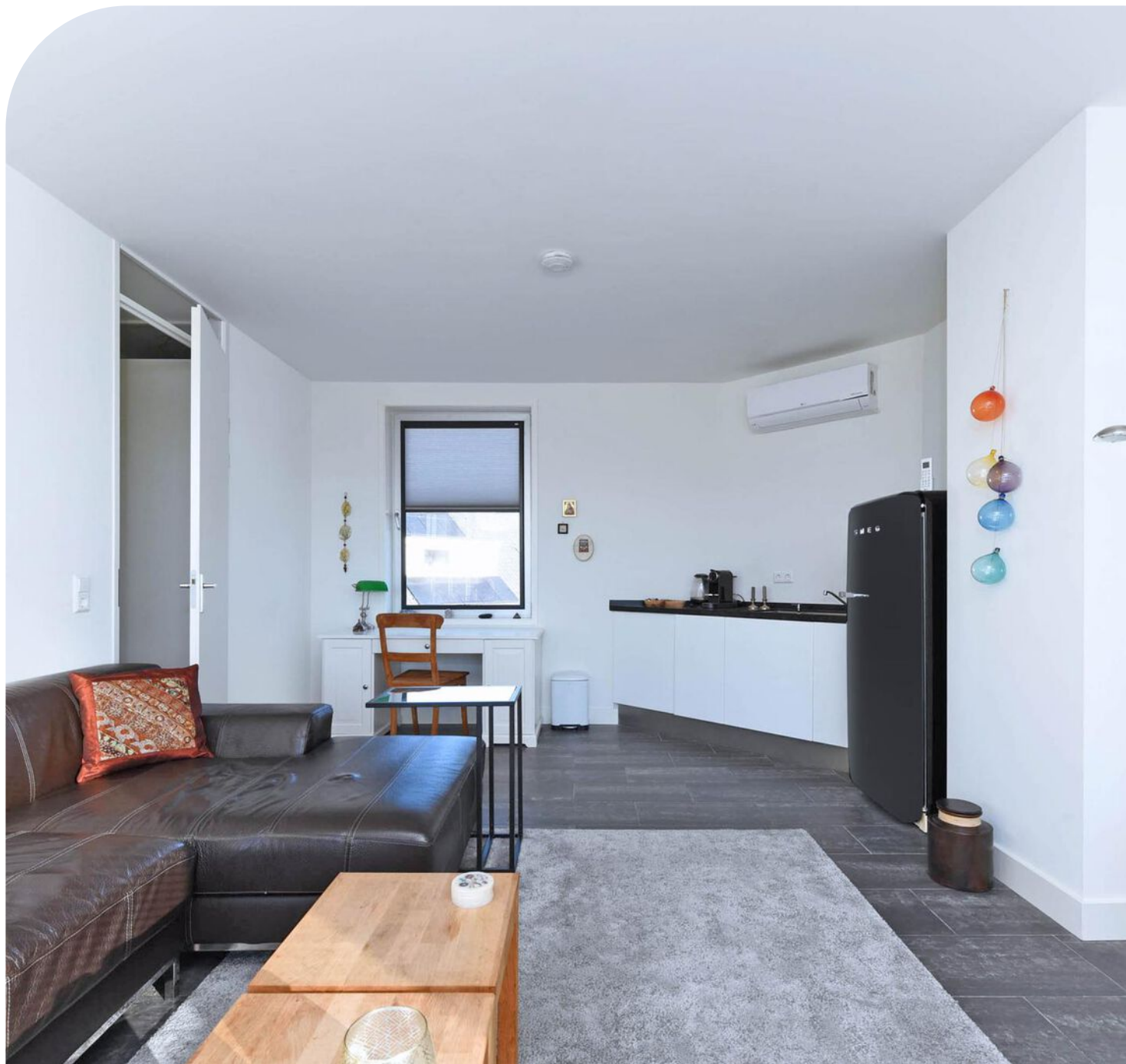




WONEN

De kroon op deze prachtige woning is de bovenste verdieping, die fungeert als de woonverdieping. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht, waardoor de leefruimte een lichte en uitnodigende sfeer krijgt. Via de schuifpui bereik je het balkon, waar je kunt ontspannen met een mooi uitzicht over de Valutaboulevard. Verder is er in de woonkamer een nette keukenopstelling met spoelbak en koelkast aanwezig, dat is handig!









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie knusse slaapkamers op je. De badkamer straalt warmte uit en is uitgerust met een verleidelijk ligbad, een verfrissende inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Hier is aan alles gedacht om jouw comfort te waarborgen.



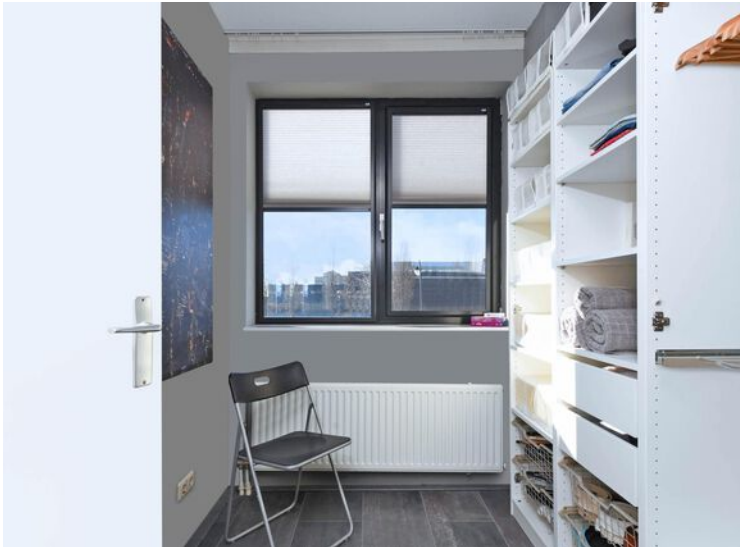
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

