



makelaardij
DE PAREL



Harderwijkade 34

Wonen in Amersfoort



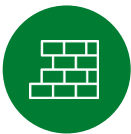
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
158 m²



Perceelgrootte:
148 m²



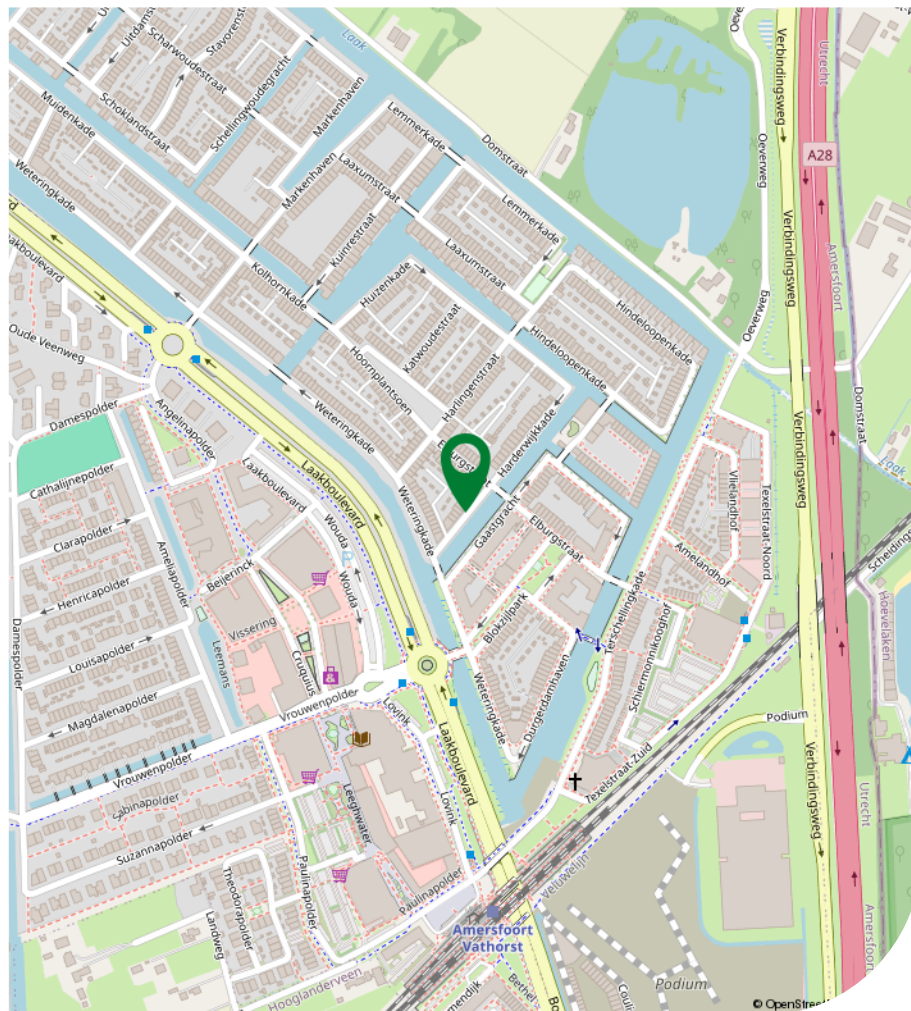
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

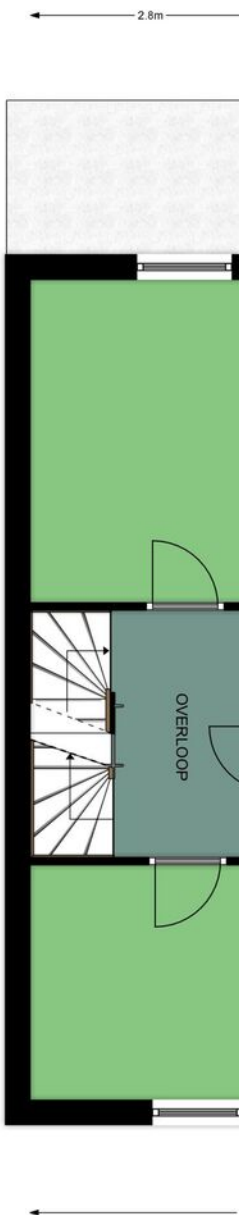
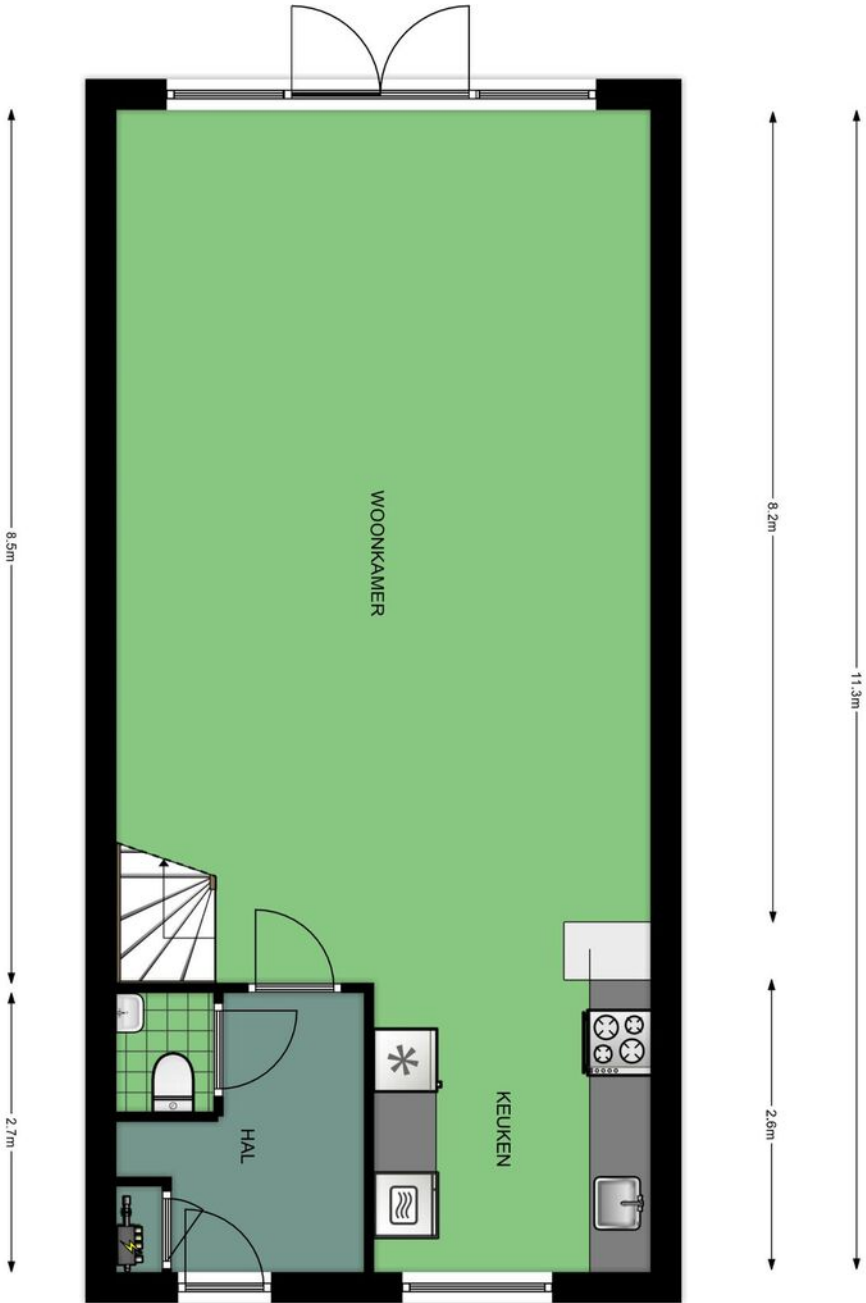




Woon jij hier binnenkort?

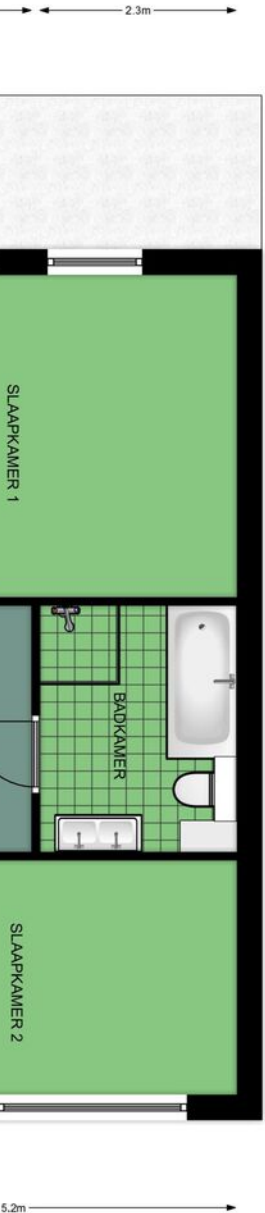
Welkom bij deze ruime woning aan het water, waar het niet alleen draait om comfortabel wonen, maar ook om het genieten van de prachtige omgeving. Gelegen aan de Harderwijkkade 34 in Amersfoort Vathorst, biedt deze goed geïsoleerde middenwoning met twee eigen parkeerplaatsen veel wooncomfort.

De locatie biedt niet alleen waterpret, maar ook het gemak van nabijgelegen voorzieningen. Winkelcentrum Vathorst, scholen, sportfaciliteiten en kinderopvang liggen op een steenworp afstand. Binnen vijftien minuten bereik je het historische centrum van Amersfoort, terwijl de A1 en A28 en een goede treinverbinding je snel naar andere steden brengt.



Begane grond

Plattegronden



1e verdieping



2e verdieping





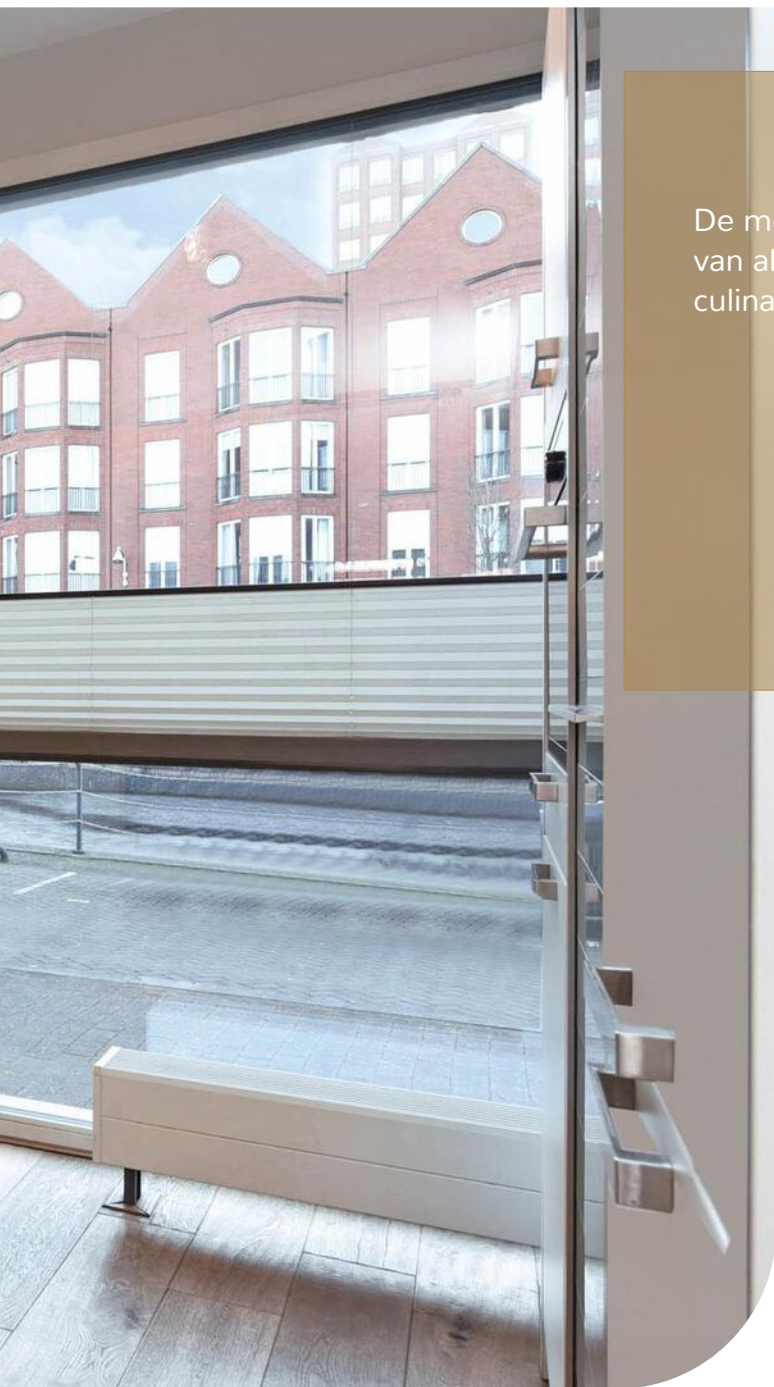
158 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je begroet door een ruime en lichte woonkamer, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht.

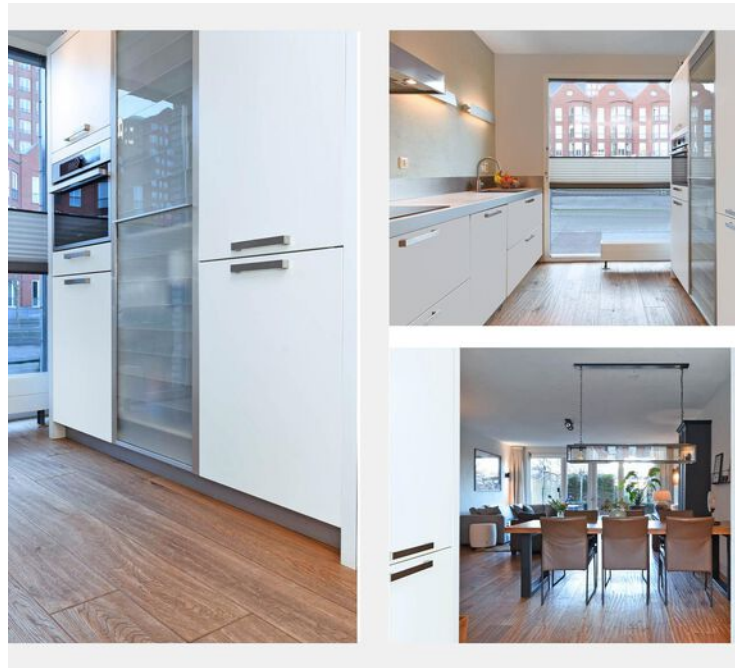






KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde is voorzien van alle gemakken en biedt een heerlijke plek voor culinaire avonturen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers met veel natuurlijk licht. De ramen reiken van plafond tot vloer, waardoor je geniet van een prachtig uitzicht over het water. De moderne badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet, ligbad en glazen douchecabine biedt een oase van rust.

De tweede verdieping heeft nog twee slaapkamers met dezelfde indrukwekkende raampartijen. Op de overloop is tevens een extra kamer gerealiseerd voor extra bergruimte en de wasmachine. In 2023 zijn er screens geplaatst aan de voorzijde, terwijl de 13 zonnepanelen zorgen voor een duurzame en energiezuinige levensstijl.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

