



makelaardij
DE PAREL



Marquisen 55

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
138 m²



Perceelgrootte:
135 m²



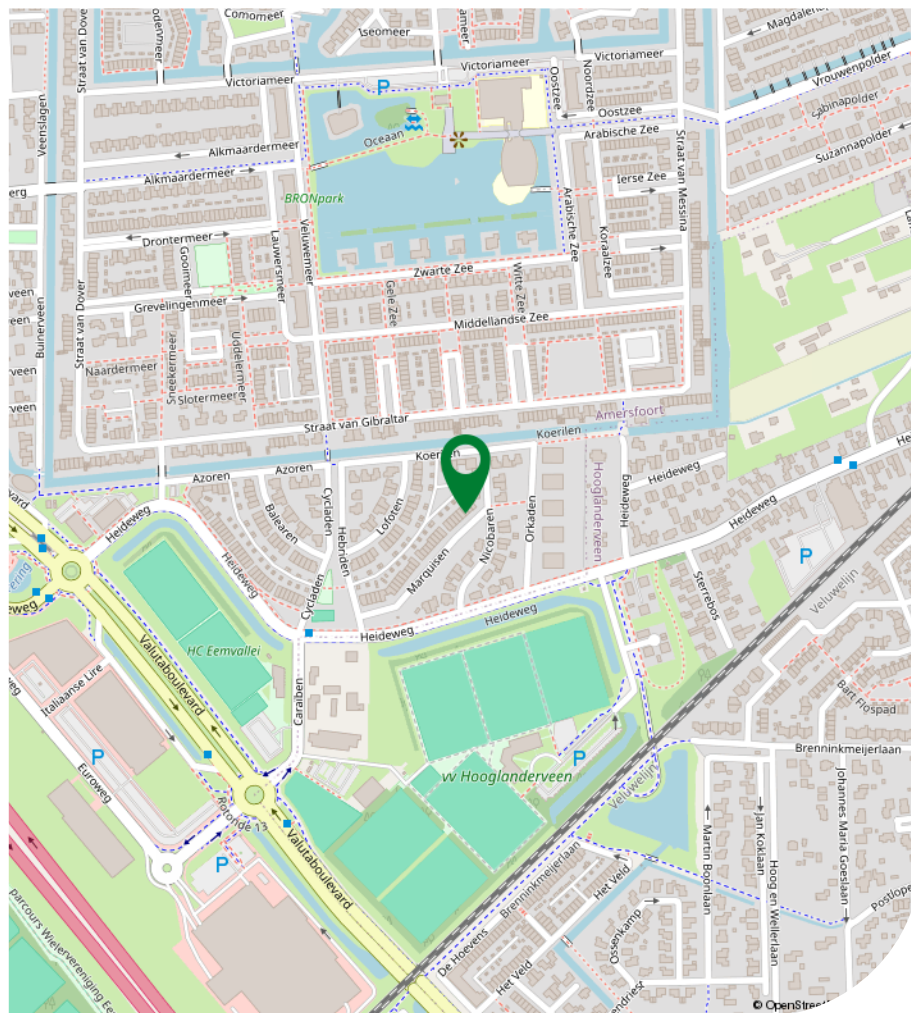
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

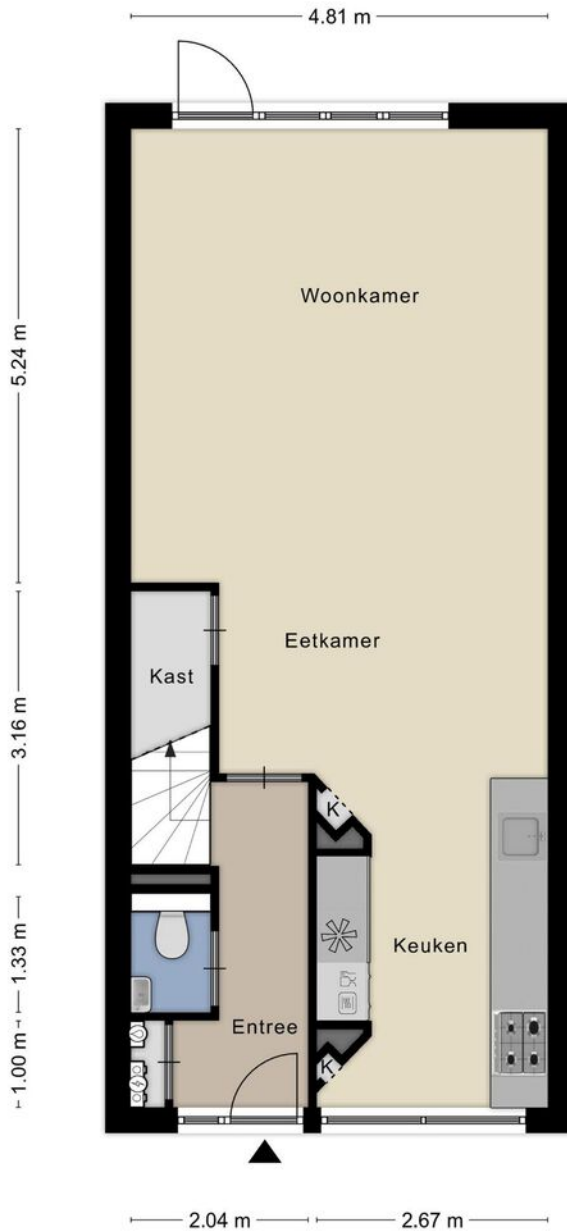




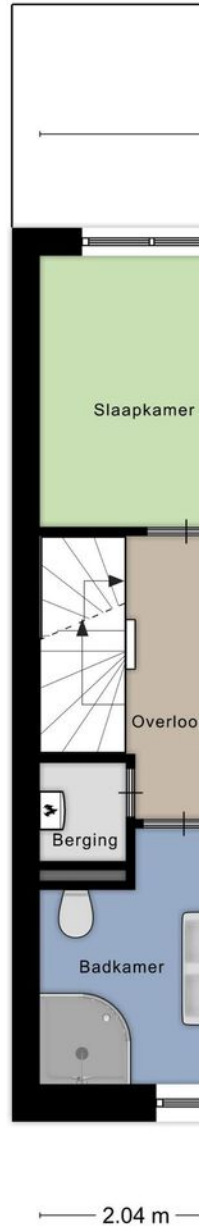
Woon jij hier binnenkort?

Deze moderne en strak afgewerkte middenwoning met maar liefst 6 slaapkamers biedt jou alle ruimte en comfort die je zoekt.

De ligging van deze woning is simpelweg perfect. De woning is ideaal gelegen in een rustige straat omringd door groen. Kinderen kunnen veilig spelen in de groenstrook aan de overkant van de straat, er is zelfs een speciale speelplek op het mandelige (speel)terrein achter de woning. Met het winkelcentrum van Vathorst, diverse scholen en sportfaciliteiten op een steenworp afstand, hoef je nooit ver te gaan voor je dagelijkse behoeften en vermaak. Ook zijn de uitvalswegen A1 en A28 in slechts enkele minuten bereikbaar. Bereikbaarheid was nog nooit zo eenvoudig!

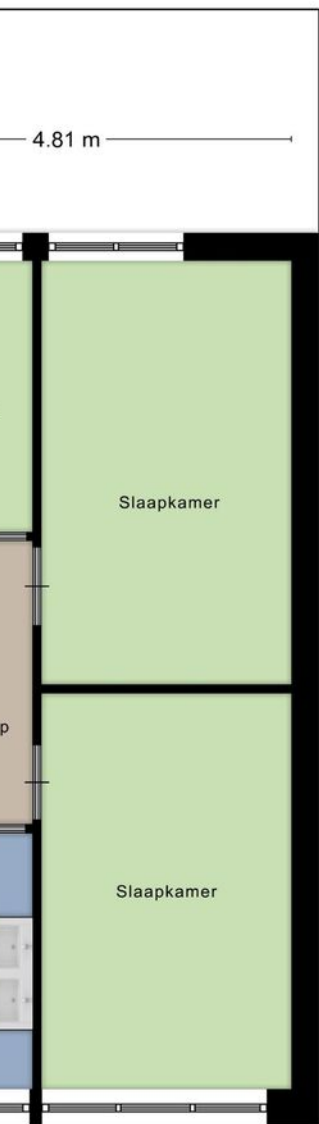


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



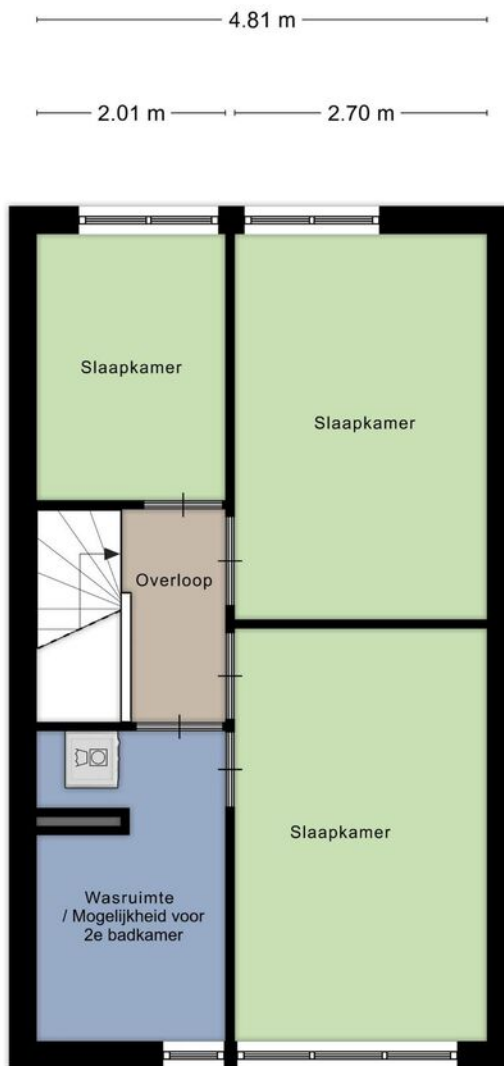
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



n kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

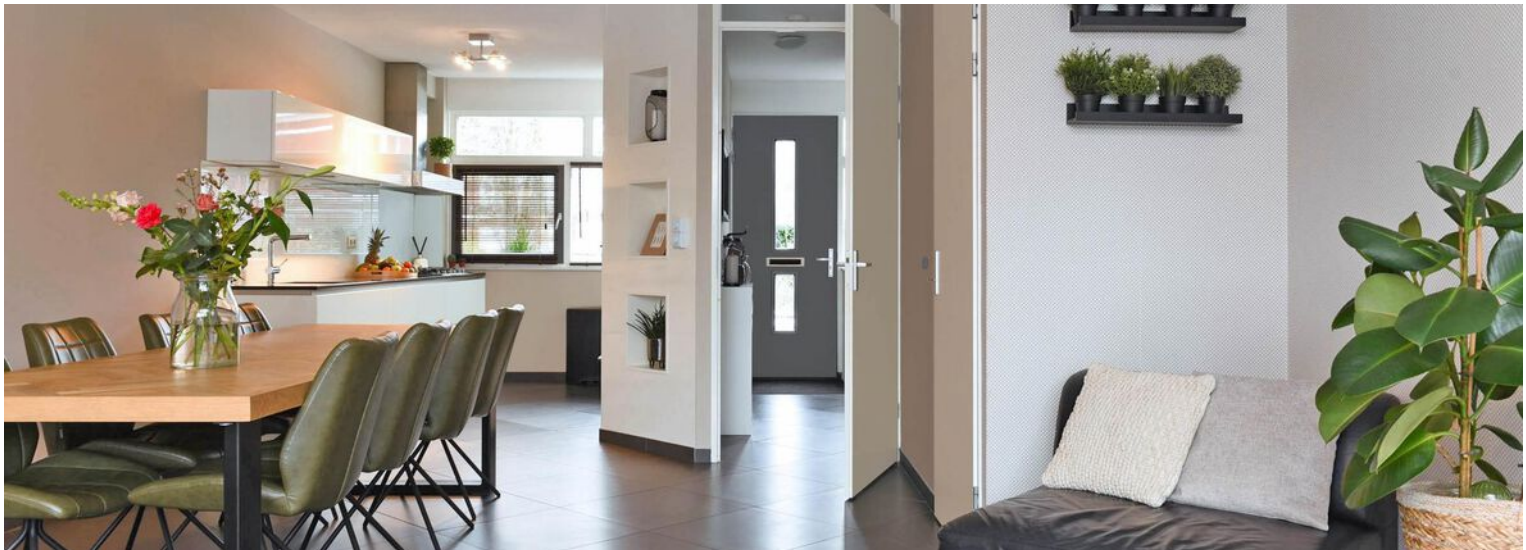




138 m²

WONEN

Stap binnen en ontdek de begane grond, waar de entree leidt naar de uitgebouwde en tuingerichte woonkamer.





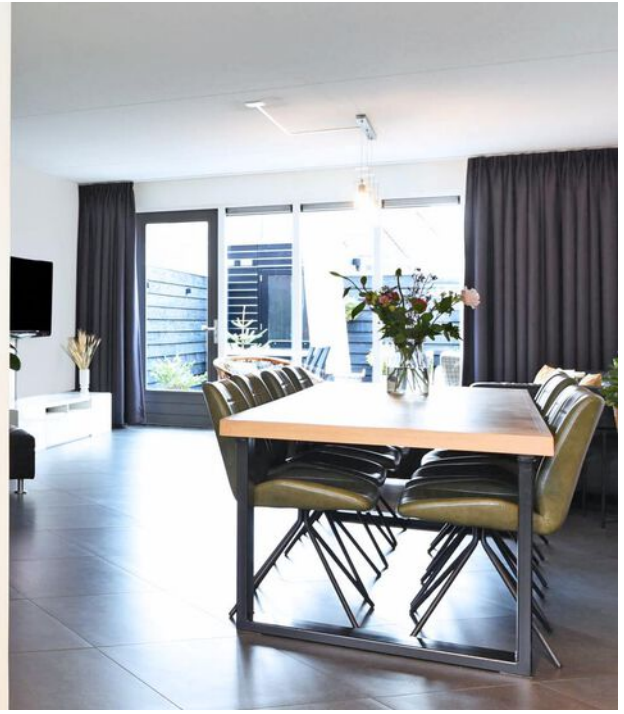


KOKEN

Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel natuurlijk daglicht, terwijl aan de voorzijde een zeer complete en luxe open keuken pronkt. Deze keuken is voorzien van alle moderne gemakken en straalt in een neutrale kleurstelling, wat een perfecte basis vormt voor elke interieurstijl.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot maar liefst 3 ruime slaapkamers. De nette badkamer, compleet met douchehoek, wastafelmeubel en toilet, maakt deze verdieping helemaal af.

Maar daar houdt het niet op! De zolderverdieping, in 2017 gerealiseerd, heeft nog eens 3 ruime slaapkamers en een handige wasruimte. Hier zijn alle voorbereidingen al getroffen voor een eventuele tweede badkamer, dus de mogelijkheid om je eigen badkamer te creëren ligt binnen handbereik.



6



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

