



makelaardij
DE PAREL



Schulk 8

Wonen in Hooglanderveen



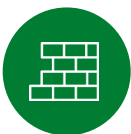
Ons team

makelaars met passie

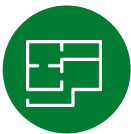
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenakap



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
147 m²



Perceelgrootte:
215 m²



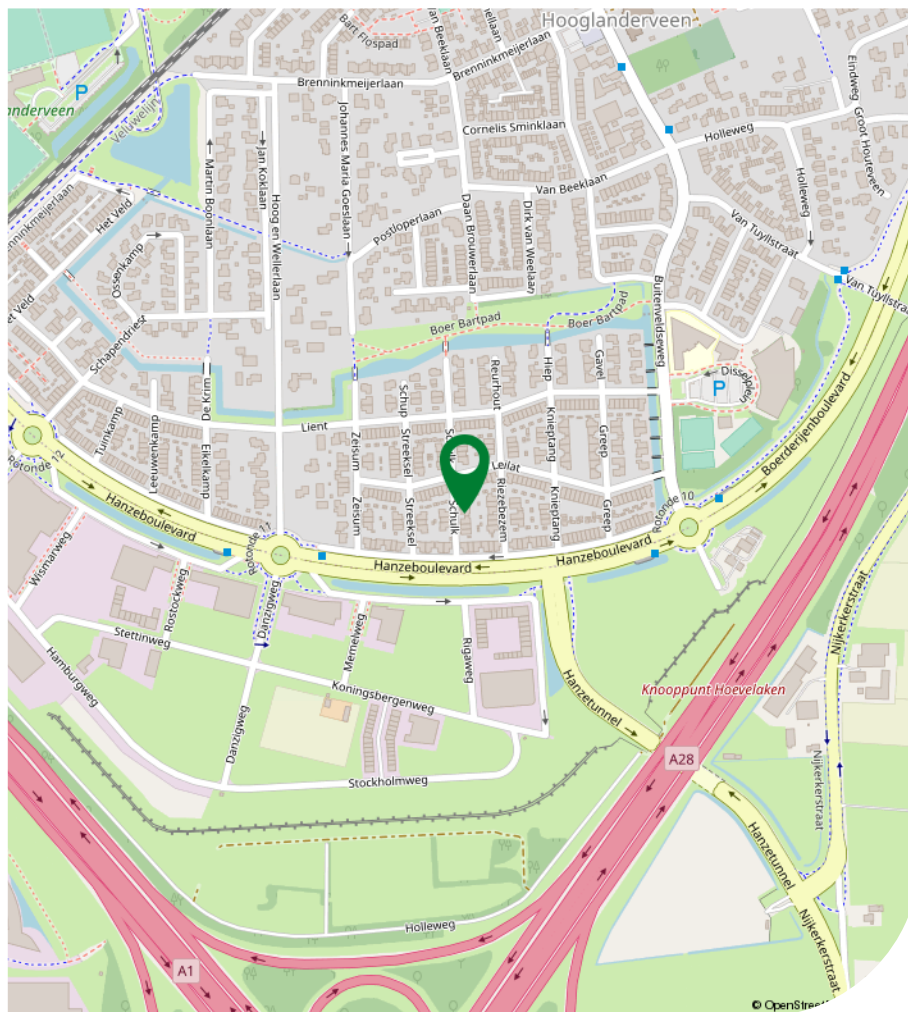
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





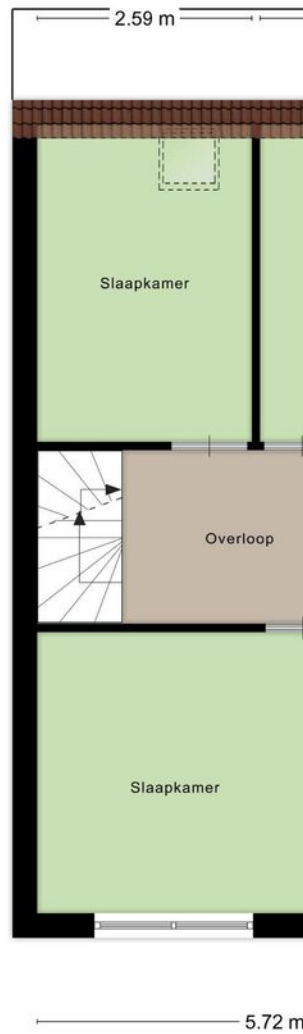
Woon jij hier binnenkort?

Stel je eens voor: je rijdt door het gezellige dorp Hooglanderveen en daar, aan een rustige straat, zie je het. Een charmante twee-onder-een-kapwoning met een prachtige rieten kap, eigen oprit met grote schuur, gelegen op een ideale locatie aan de Schulk 8. Je voelt meteen een warme, uitnodigende sfeer terwijl je naar deze woning kijkt.

Dit huis ademt karakter en charme en de ligging is werkelijk perfect. In deze kindvriendelijke woonomgeving vind je rust, terwijl je tegelijkertijd binnen handbereik bent van alle voorzieningen die je nodig hebt. Winkels en scholen in Hooglanderveen en Vathorst zijn gemakkelijk bereikbaar, ook de diverse uitvalswegen zijn snel te vinden.

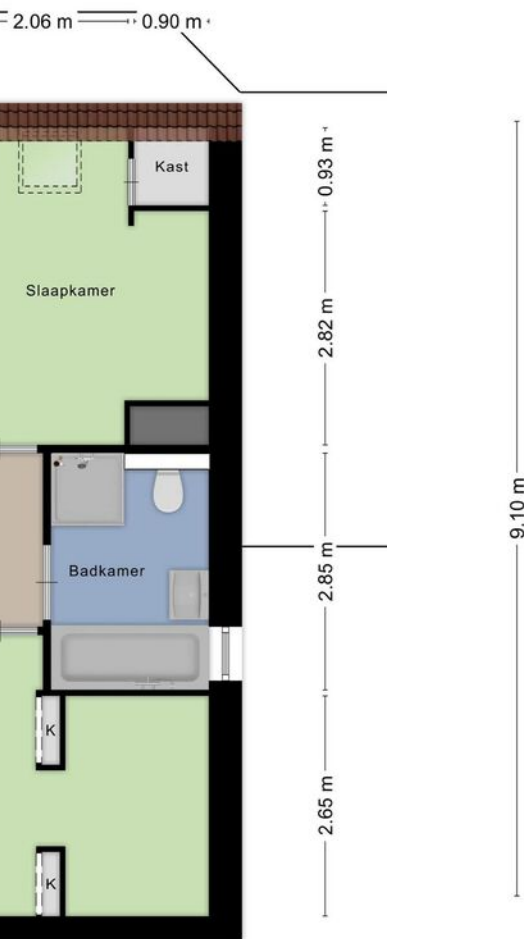


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



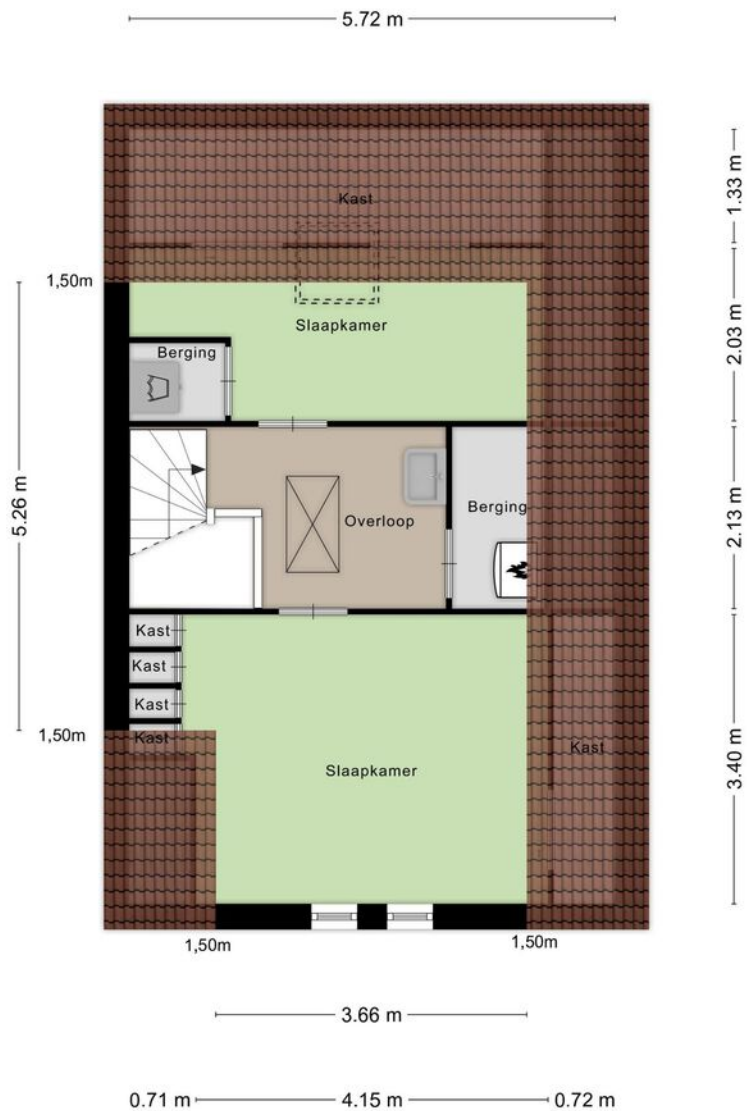
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



en rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





147 m²

WONEN

Stel je nu voor dat je de voordeur opent en de entree binnenstapt. Direct valt je oog op de ruime uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde, die je uitnodigt om te ontspannen en tot rust te komen. Grote ramen laten het zonlicht naar binnen schijnen en bieden een prachtig uitzicht op de zonnige achtertuin. Dit is de plek waar je herinneringen zult creëren, waar je gezellige avonden zult doorbrengen met vrienden en familie.





KOKEN

En er is meer. De ruime leefkeuken aan de voorzijde van de woning is een ware droom voor culinaire avonturiers. Onlangs vernieuwde inbouwapparatuur zorgt ervoor dat je met gemak de meest heerlijke maaltijden kunt bereiden. En als kers op de taart is er vloerverwarming in de hele benedenverdieping, waardoor je zelfs op koude winterdagen comfortabel kunt rondlopen, zonder koude voeten te krijgen.









SLAPEN

Terwijl je verder gaat, kom je via de overloop op de eerste verdieping bij drie gezellige slaapkamers. Eén van deze kamers heeft zelfs een praktische inloopkast, zodat je al je kleding en accessoires georganiseerd kunt houden. De moderne badkamer is verzorgd en compleet met een ligbad, een verkwikkende douchehoek, een stijlvolle wastafel en een toilet.

Maar er is nog meer ruimte. De zolderverdieping heeft een handige overloop met berging en twee extra zolderkamers, die perfect zijn voor het creëren van je eigen persoonlijke ruimtes. Of je nu behoefte hebt aan een studeerkamer, een hobbyruimte of een logeerkamer, hier kun je je eigen ideeën tot leven brengen.



5



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

