



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Vathorst

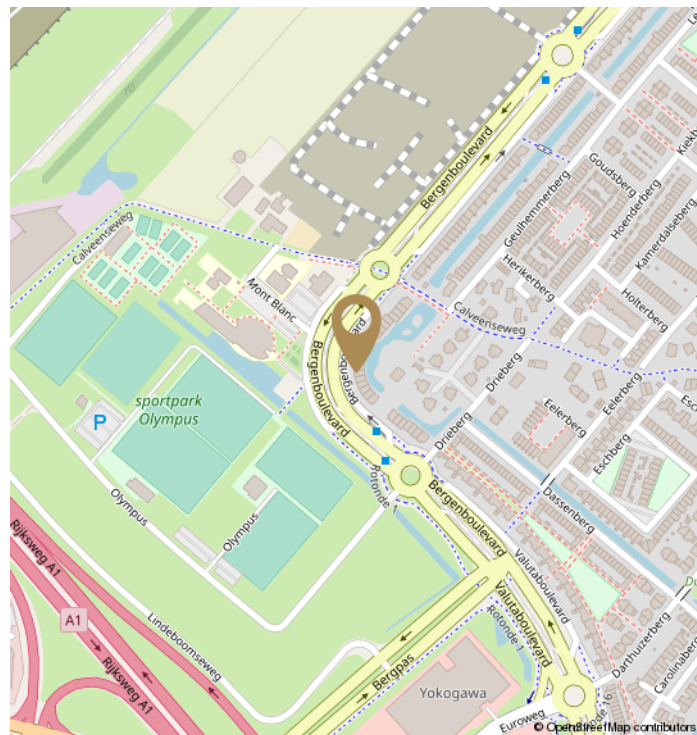


Bergenboulevard 50
Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	257 m ²
Externe bergruimte:	-
Inhoud:	935 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Dit bijzondere huis wordt niet voor niets een periscoopwoning genoemd. Periscoop is Grieks voor 'rondom kijken', en dat is hier zeker mogelijk. Dankzij de bijzondere bouw met veel raampartijen kunt u vanuit uw eigen huis genieten van prachtig zicht. Ook de rest van het huis biedt veel mogelijkheden en verrassingen, zoals een inpandige garage, dakterras, vijf slaapkamers en speelse tussenverdiepingen. Een schot in de roos voor gezinnen op zoek naar ruimte, rust en veel mogelijkheden.

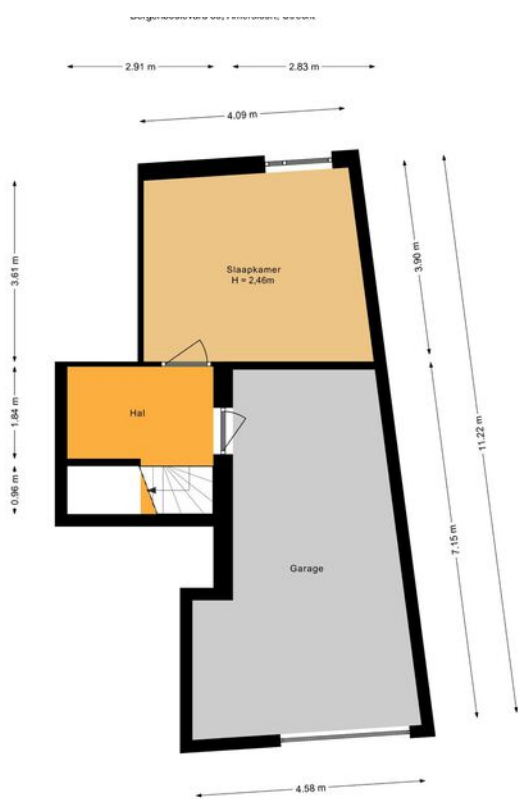
Het souterrain is een bijzonder veelzijdige ruimte, met een fijne koele kamer die u naar hartenlust kunt inrichten. Ook is er een inwendige ruime garage aanwezig; ideaal om een auto of motor te stallen. Uiteraard kan deze ruimte ook als klusruimte of berging gebruikt worden.

Beleving en buurt

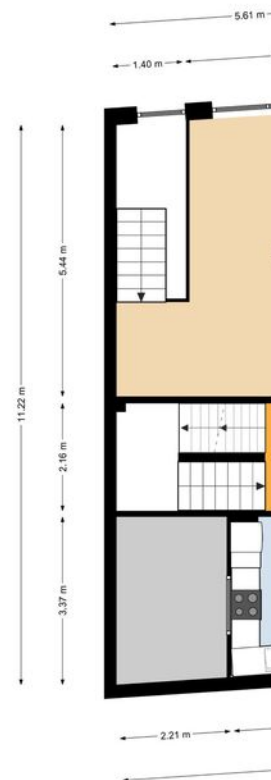
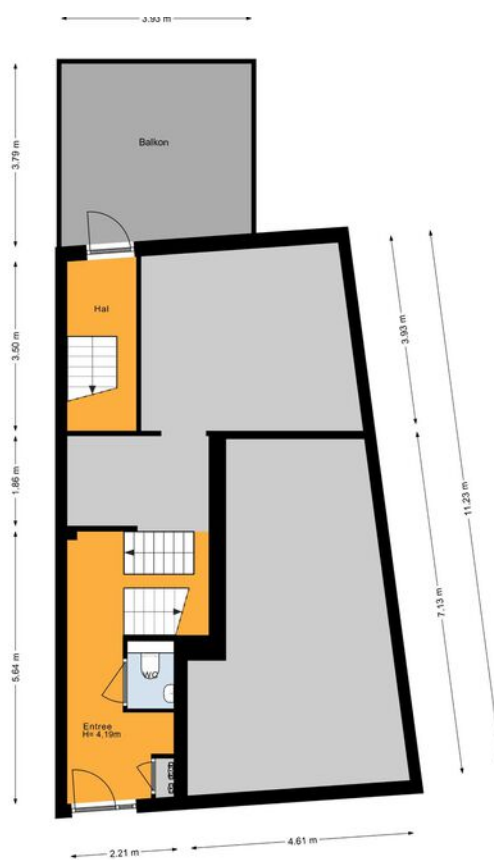
De woning ligt in een kindvriendelijke buurt in het zeer gewilde Vathorst. Alle voorzieningen zijn dichtbij! Denk aan winkelcentrum Vathorst, verschillende scholen, sportverenigingen en supermarkten op loopafstand. De woning ligt direct aan een rondweg 250 meter verwijderd van de A1, waardoor u zelfs in de drukke ochtend gemakkelijk Vathorst uit kunt rijden. Snelwegen zoals de A1 en A28 zijn binnen een paar minuten bereikbaar en ook Amsterdam is slechts 25 minuten rijden.

Tevens is er een goede busverbinding naar de gezellige historische binnenstad van Amersfoort en u vindt op korte fietsafstand treinstation Vathorst.

PLATTEGRONDEN



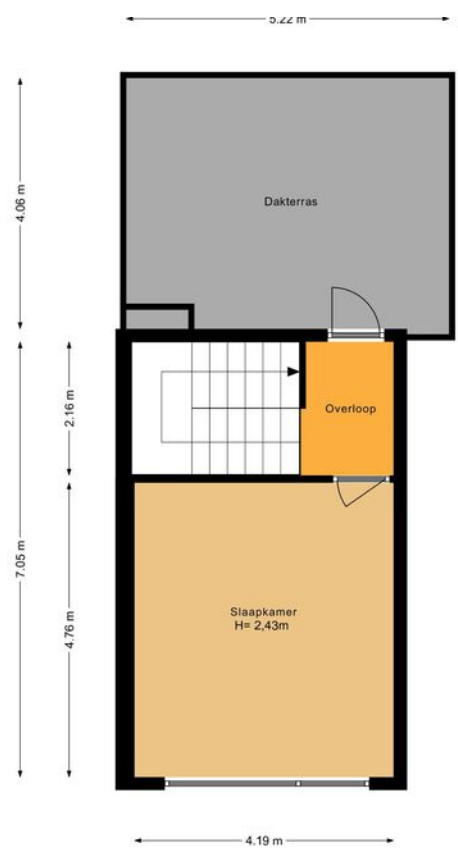
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © 2003 Bouda



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © 2003 Bouda

Souterrain

Begane grond



1e verdieping

2e verdieping

3e verdieping



WOONKAMER

Bij binnenkomst in de entree is er toegang tot een separaat toilet en trapopgangen naar boven en beneden. Het ruime woon- en eetgedeelte ligt op de tussenverdieping. Centraal staat hier de vrijwel kamerbrede raampartij, die de gehele leefruimte royaal voorziet van natuurlijk daglicht. Hierdoor heeft u vanaf de bank een prachtig uitzicht op het groen.

Vanaf de woonkamer loopt u middels een trap naar een ruim terras. Dit is de eerste royale buitenruimte van de woning. Met een mooie vlonder en goed ruim, zodat u hier bijvoorbeeld een loungeset of een dinertafel kunt inrichten. Dat betekent heerlijk genieten van een hapje en een drankje in het stralende zonnetje, al uitkijkend over het groen van de omgeving.









KEUKEN

Aansluitend is de open keuken te vinden. Deze is zeer netjes en compleet te noemen en dankzij het formaat is er ook nog voldoende ruimte om hier een eettafel te plaatsen. Zo kunnen koken en eten mooi met elkaar verbonden worden. Alle benodigdheden om een heerlijke maaltijd te bereiden zijn hier aanwezig. Zo is hier bijvoorbeeld een vaatwasser (2021), oven en royaal fornuis (2019) aanwezig.



VERDIEPINGEN

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden; allen mooi van formaat en wederom voorzien van veel raampartijen zodat er altijd daglicht aanwezig is. De grootste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van het huis, heeft een eigen privébalcon. Hier kunt u 's ochtends heerlijk genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

Een wasruimte vindt u hier eveneens, met daarin ook de cv-ketel (2004).

De riante badkamer is ook op deze verdieping gesitueerd. Deze is mooi neutraal afgewerkt en geheel betegeld. Dankzij het ruime formaat kan het hele gezin hier gemakkelijk terecht in de drukke ochtendspits. Met twee wastafels, zwevend toilet, een ruime inloopdouche en apart ligbad is deze badkamer van alle gemakken voorzien.

Op de bovenste verdieping is nog een ruime kamer, met een werkelijk schitterend uitzicht dankzij de ramen die de gehele voorkant beslaan. Een prachtige ruimte om als slaapkamer of bijvoorbeeld als kantoorruimte in te richten.

Als klap op de vuurpijl is er aan de achterzijde nog een royaal dakterras te vinden. Grenzend aan de vierde slaapkamer is dit een prachtige buitenruimte met veel privacy. Na het ontwaken stapt u direct van de slaapkamer naar buiten en geniet u van het zonnetje, de frisse buitenlucht en het uitzicht over de omgeving.







MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Vathorst

100% VATHORST



Voor heel wat makelaars is Vathorst één van de wijken in Amersfoort.

Voor Harro Morren en René van Beek is het dé wijk van Amersfoort.

Wij wonen en werken er allebei al meer dan 15 jaar en kennen iedere straat en bijna iedere woning van binnen en buiten. Wij heten je van harte welkom in ons eigen kantoor in De Laak (tegenover het gezondheidscentrum).

Zo zijn wij nog zichtbaarder én optimaal bereikbaar.

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media



100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.