



makelaardij
DE PAREL



Laan van Bovenduist 135

Wonen in Amersfoort



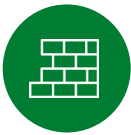
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2023



Woonoppervlakte:
132 m²



Perceelgrootte:
119 m²



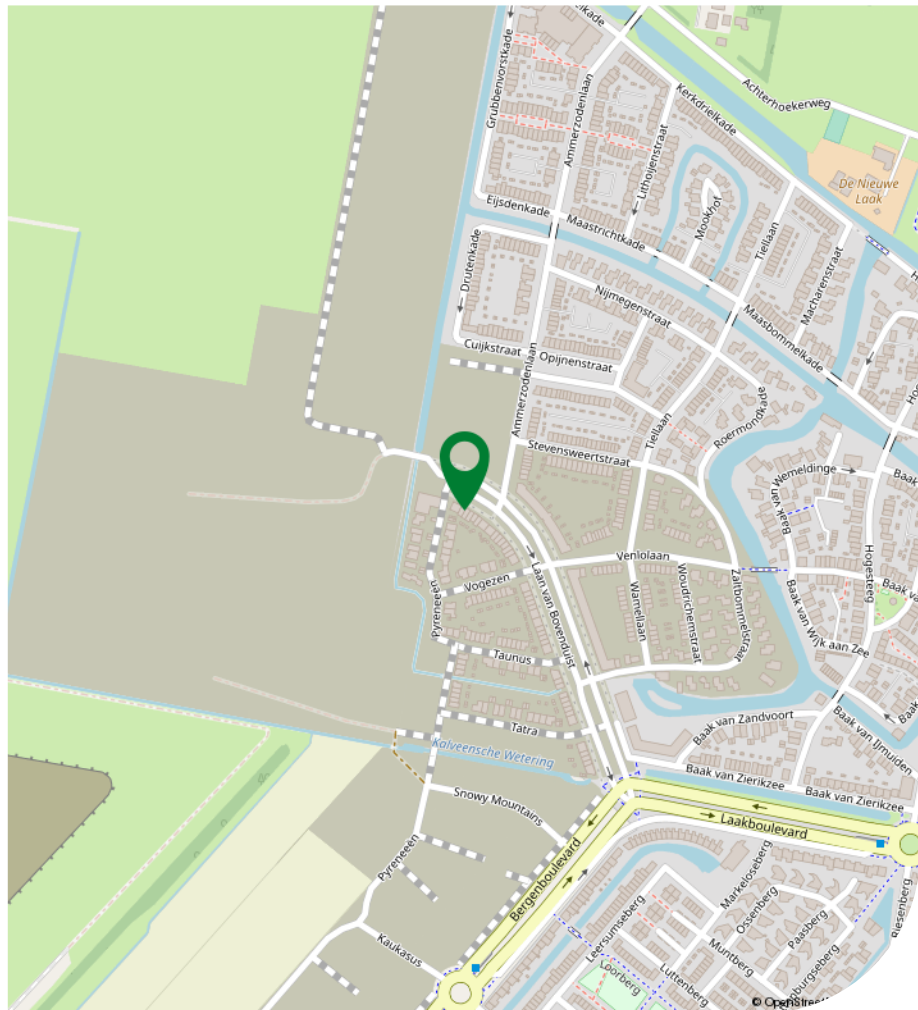
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
-



Energielabel:
-

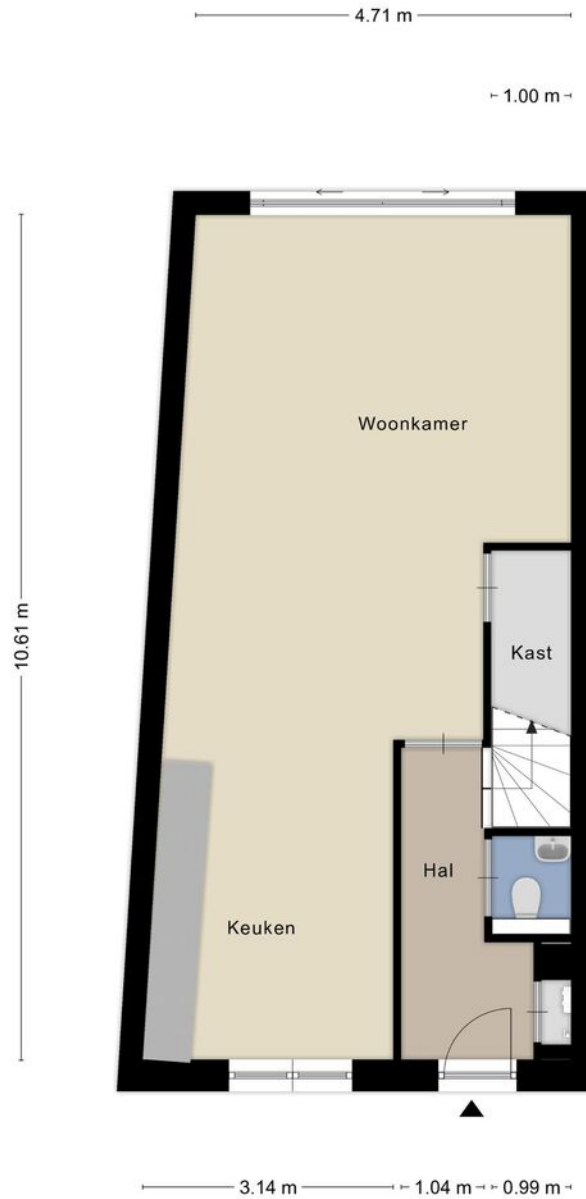




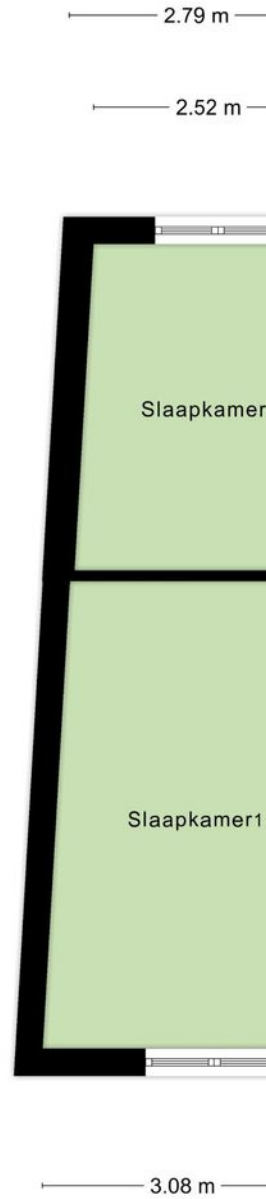
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw ideale thuis in de gezellige wijk Laakse Tuinen in Vathorst? Dan is deze recent opgeleverde middenwoning de perfecte match voor jou! Met een eigen parkeerplaats, zonnepanelen en een warmtepomp met vloerverwarming en koeling, biedt deze woning niet alleen het comfort waar je naar verlangt, maar draag je ook bij aan een duurzame toekomst.

Deze woning is perfect gelegen in de jonge en kindvriendelijke woonwijk Vathorst - Laakse Tuinen, waar scholen en winkels binnen handbereik zijn. En alsof dat nog niet genoeg is, bevind je je op steenworp afstand van het prachtige buitengebied, waar je eindeloos kunt genieten van wandel- en fietsroutes.

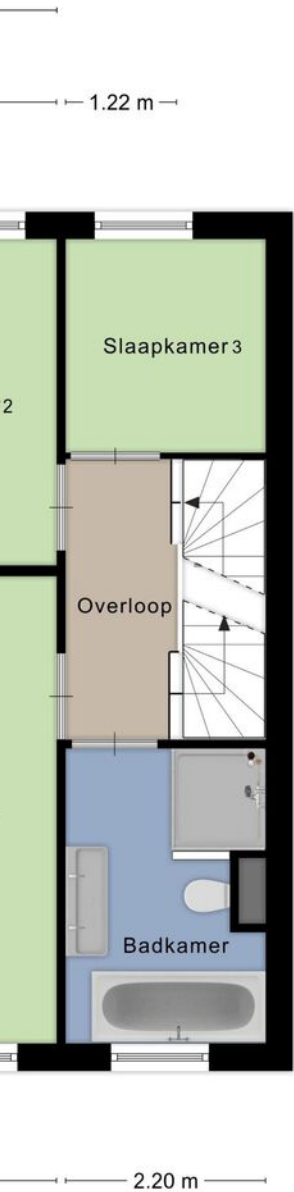


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



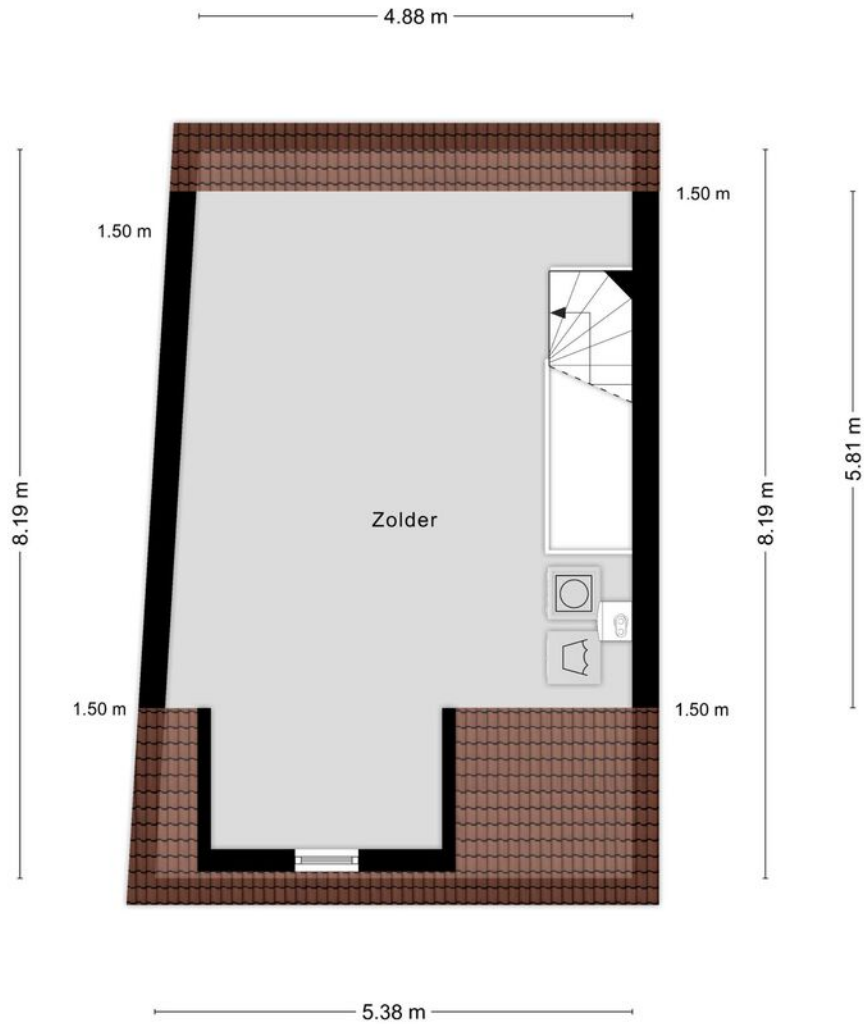
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



men geen rechten worden ontleend
 or www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





132 m²

WONEN

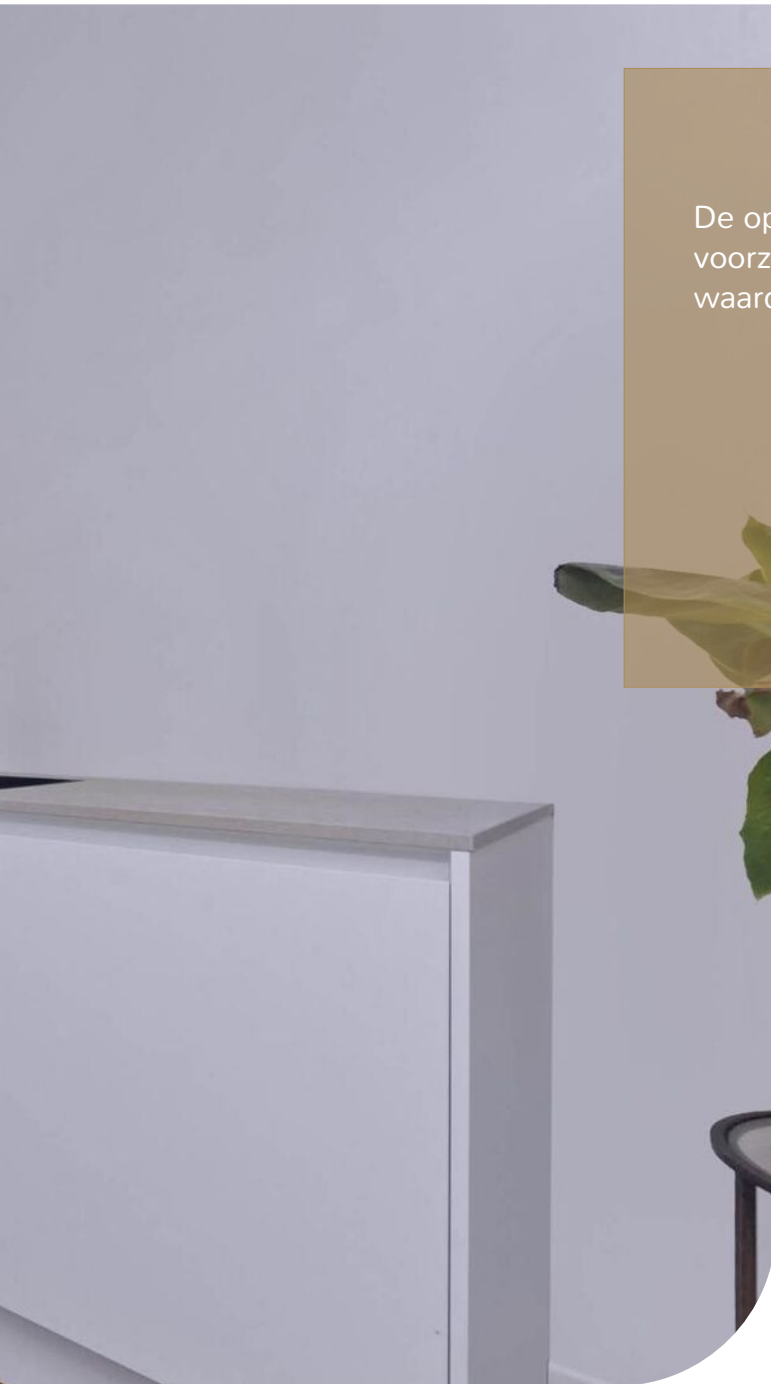
Stap binnen in deze woning en laat je verrassen door de ruime hal, die toegang biedt tot de lichte en uitgebouwde woonkamer. Hier geniet je van een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl je via de vierdelige schuifpui de zonnige achtertuin betreedt.





KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor wie graag gasten verwelkomt. De complete en moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchehoek, een wastafelmeubel en een toilet. Zowel op de eerste verdieping als op de begane grond is vloerverwarming en koeling aanwezig, waardoor je altijd kunt genieten van een aangename temperatuur. Maar daar houdt het niet op! De zolderverdieping biedt een grote en lichte ruimte die nog geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Denk aan een extra slaapkamer, een kantoorruimte of een speelkamer voor de kinderen - de mogelijkheden zijn eindeloos.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

