



makelaardij  
**DE PAREL**



# Baak van Domburg 12

Wonen in Amersfoort





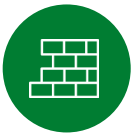
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
benedenwoning



Bouwjaar:  
2013



Woonoppervlakte:  
61 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



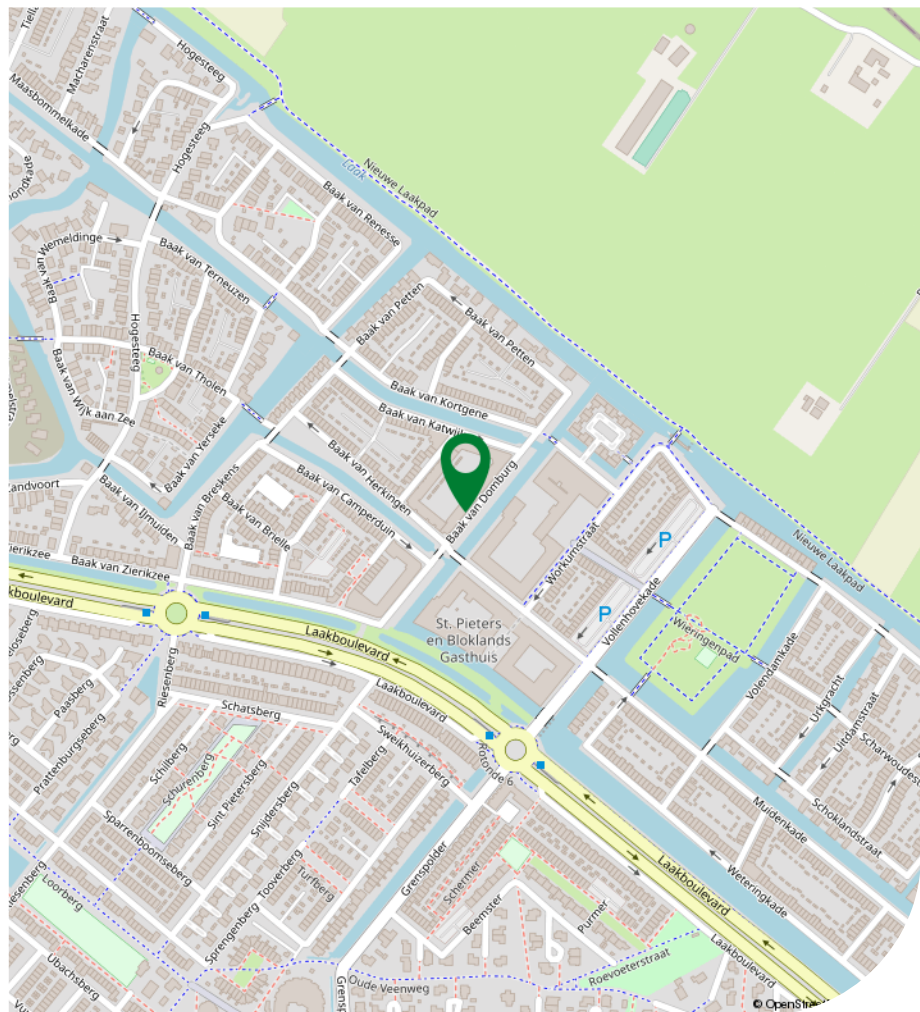
Aantal slaapkamers:  
2



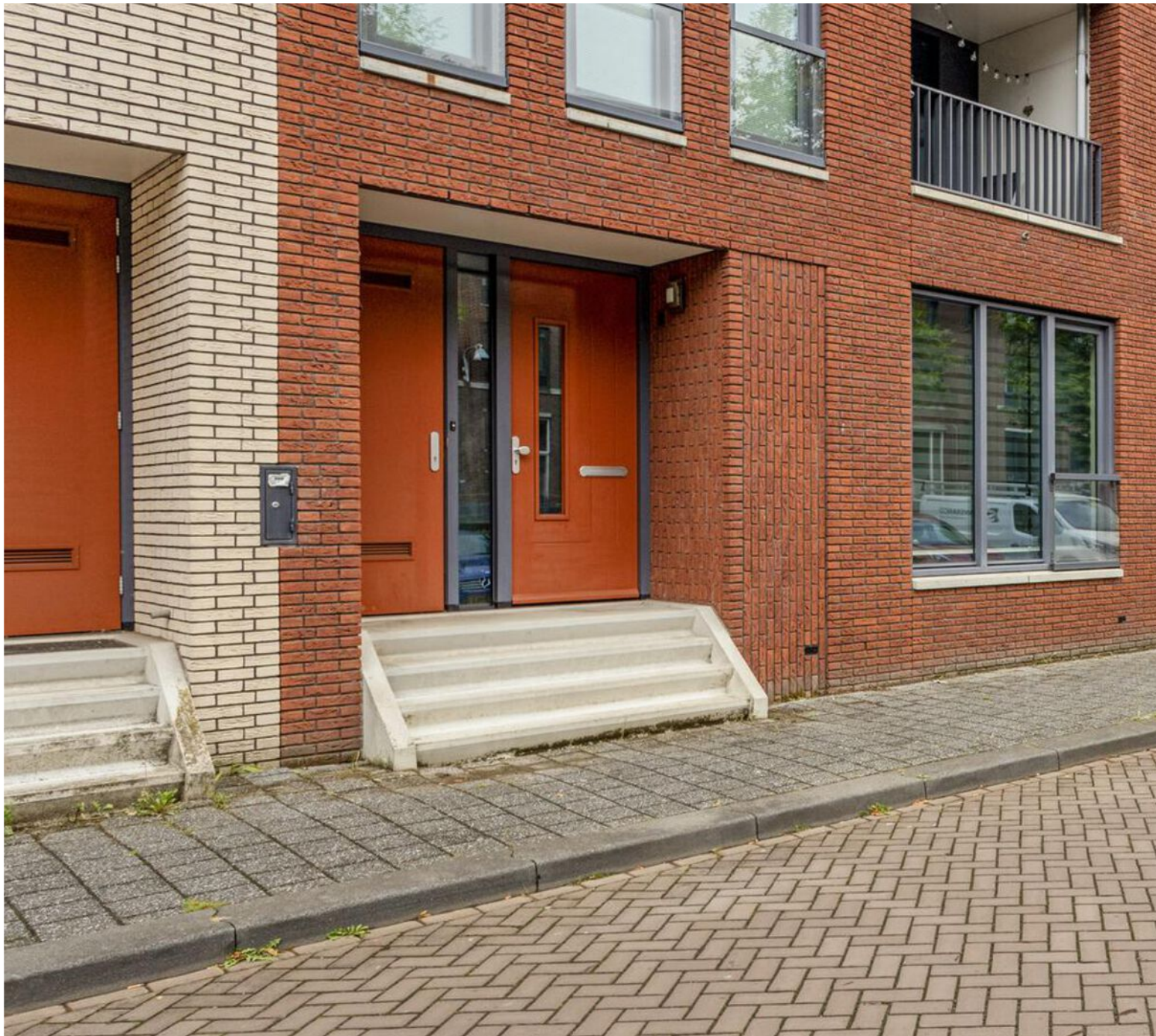
Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B











# Woon jij hier binnenkort?

Een super strak afgewerkte benedenwoning aan de Baak van Domburg 12 in Vathorst is een instapklaar pareltje, speciaal voor jou!

Deze kindvriendelijke woonwijk biedt een veilige en gezellige omgeving voor jou als starter. Met winkelcentrum Vathorst en het NS-station op korte afstand, heb je alle voorzieningen binnen handbereik. Ook de diverse uitvalswegen zijn snel te bereiken, dus je bent zo de stad uit als je dat wilt.

Dit is jouw kans om te starten in een prachtige benedenwoning. Aarzel niet en plan snel een bezichtiging. Deze woning aan de Baak van Domburg 12 is jouw ideale start in Vathorst!



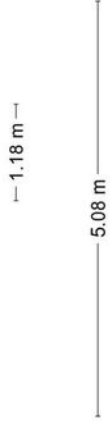
3.64 m

1.80 m

3.20 m

4.07 m

2.47 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden







61 m<sup>2</sup>

## WONEN

Met een eigen privé entree op de begane grond stap je binnen in een de sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de grote ramen. Er is ruimte voor een grote zithoek met bijvoorbeeld hoekbank. En vanaf nu wekelijks movienight met je eigen cinema wall die nog maar net geplaatst is (2022).







# KOKEN

De open keuken heeft een gezellige eetbar wat zowel gezellig is als praktisch voor de ruimte. De keuken heeft veel opbergruimte en alle inbouwapparatuur; koken en dineren wordt hier een fluitje van een cent!











## SLAPEN

Vanuit de overloop is toegang tot de twee slaapkamers.

De luxe badkamer straalt veel comfort uit met een grote inloopdouche en dubbele wastafels. In de lades is meer dan voldoende ruimte voor handdoeken en badkamerspullen. En niet te vergeten, het appartement heeft - op de slaapkamers na - overal vloerverwarming, dus warme voeten gegarandeerd!



2



1













# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.





# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

