



makelaardij  
**DE PAREL**



Eilandspolder 8

Wonen in Amersfoort



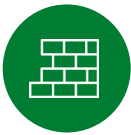
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2004



Woonoppervlakte:  
87 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
126 m<sup>2</sup>



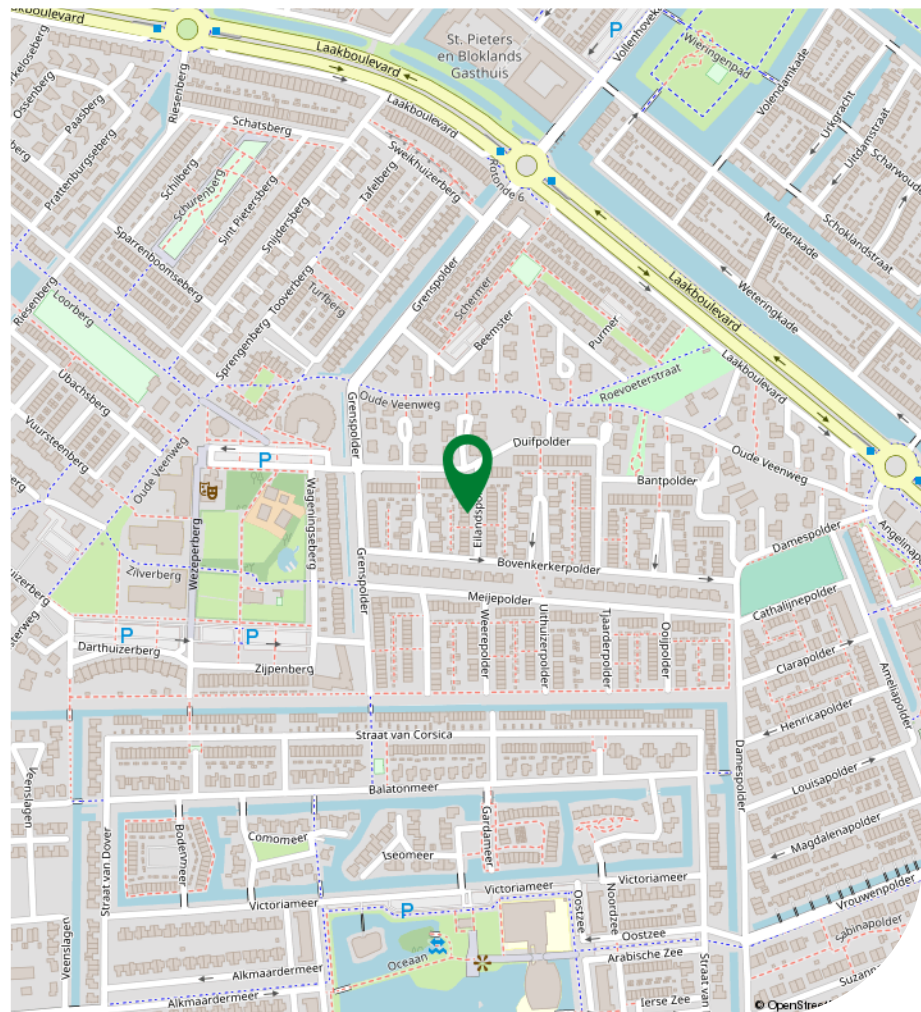
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

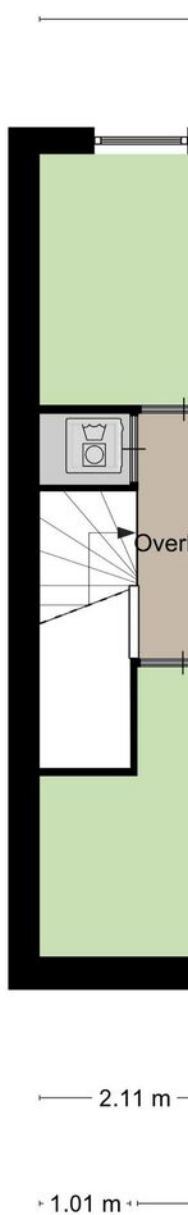
Gelegen in het hart van Amersfoort Vathorst, op de Eilandspolder 8, vind je een leuke middenwoning die klaarstaat om jouw nieuwe thuis te worden. Deze woning is perfect gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, waar voldoende parkeergelegenheid voor de deur beschikbaar is.

De buurt biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op een steenworp afstand, terwijl het winkelcentrum van Vathorst gemakkelijk bereikbaar is. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn goed verbonden, waardoor je snel en eenvoudig kunt reizen.

Een groot pluspunt van deze woning is de mogelijkheid om het op- of uit te bouwen, zodat je de ruimte kunt creëren die bij jouw levensstijl past.



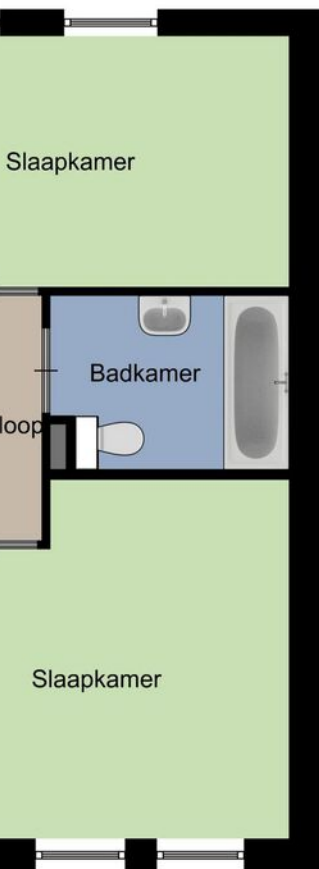
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 ©

# Begane grond

4.86 m



2.65 m

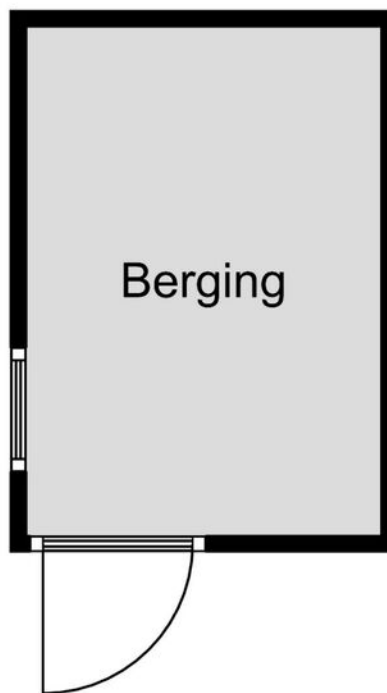
3.77 m

In de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

1.98 m

2.85 m



1.98 m

2.85 m

In de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Plattegronden







87 m<sup>2</sup>

# WONEN

Laten we binnen eens een kijkje nemen. De begane grond verwelkomt je met een ruime en lichte woonkamer, waar je meteen een warm en huiselijk gevoel krijgt. Vanuit hier heb je directe toegang tot de zonnige achtertuin, waar je kunt genieten van lange zomeravonden of gewoon ontspannen in het weekend.





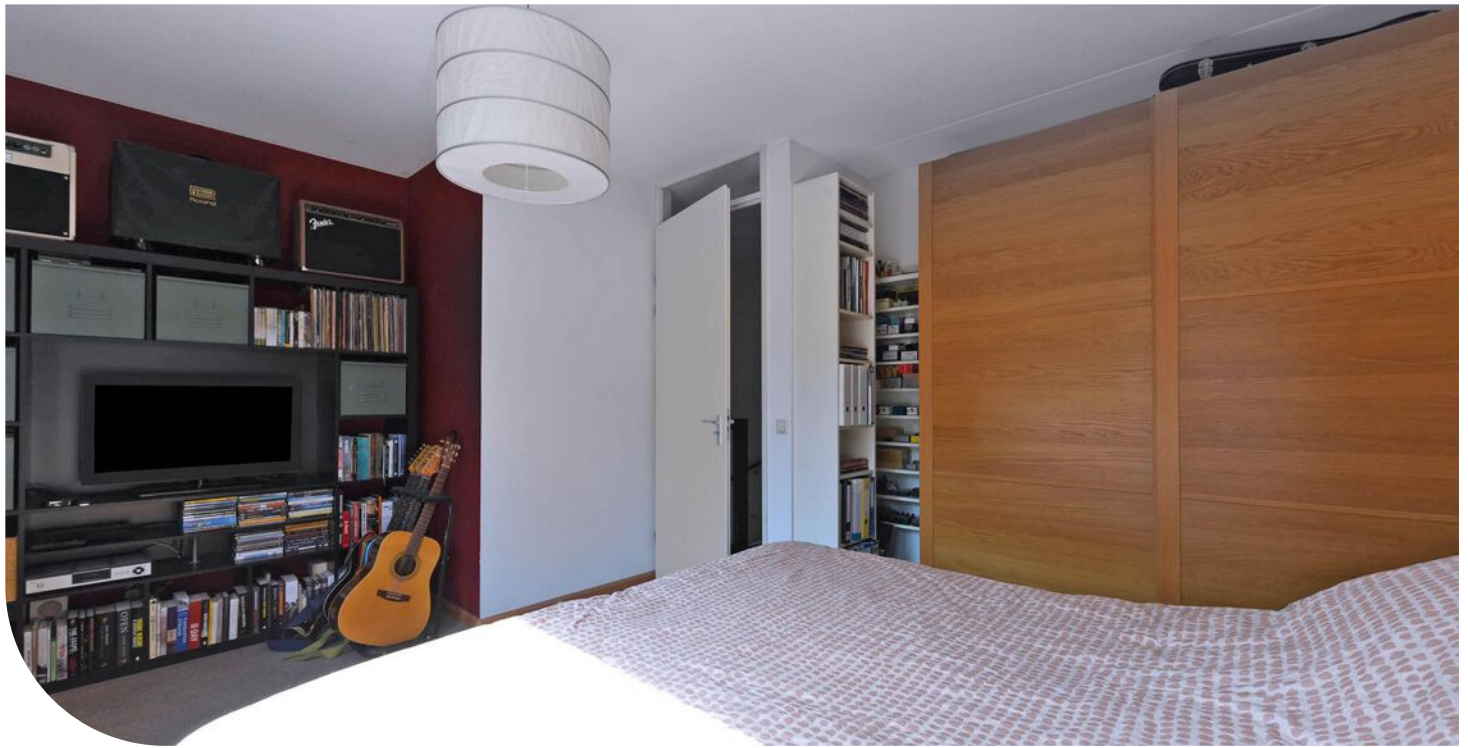
# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een waar plezier wordt.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een handige wasruimte. Daarnaast zijn er twee lichte slaapkamers, die ideaal zijn voor een gezin of voor gasten. De neutraal gekleurde badkamer beschikt over een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet.



2



1









# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

