



makelaardij  
**DE PAREL**



Markenhaven 6

Wonen in Amersfoort



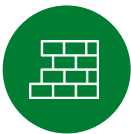
Ons team

makelaars met passie

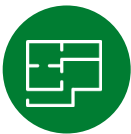
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
62 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



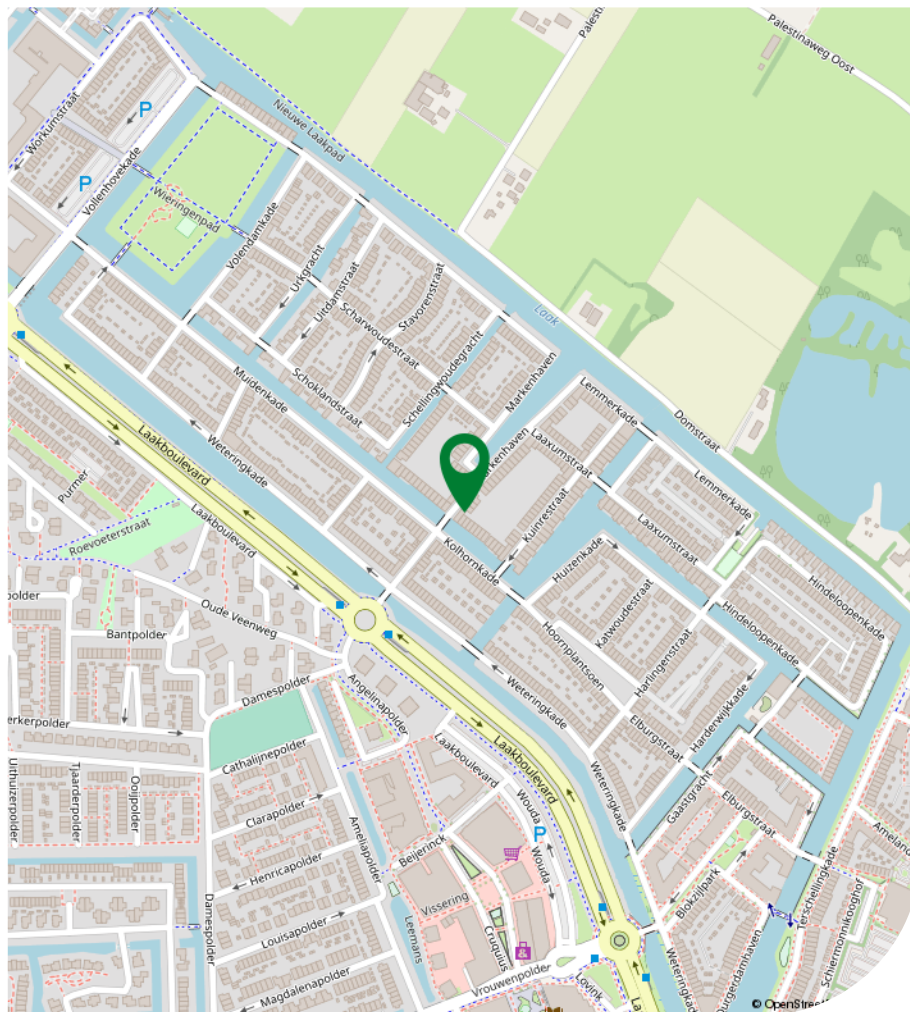
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij dit prachtige appartement aan de gezellige Markenhaven, gelegen op de 2e verdieping van een charmant en kleinschalig appartementencomplex. De unieke locatie en de sfeervolle omgeving maken dit appartement tot een buitengewone kans voor wie op zoek is naar comfortabel wonen. De locatie in het vriendelijke en rustige Amersfoort Vathorst biedt je de perfecte balans tussen natuurlijke schoonheid en het gemak van stadsleven.

Dit appartement is goed onderhouden en direct instapklaar. Je kunt zonder zorgen intrekken en meteen genieten van je nieuwe woonomgeving. Bovendien biedt dit appartement de mogelijkheid tot een extra opbouw, waardoor je de ruimte kunt vergroten en je creativiteit de vrije loop kunt laten.

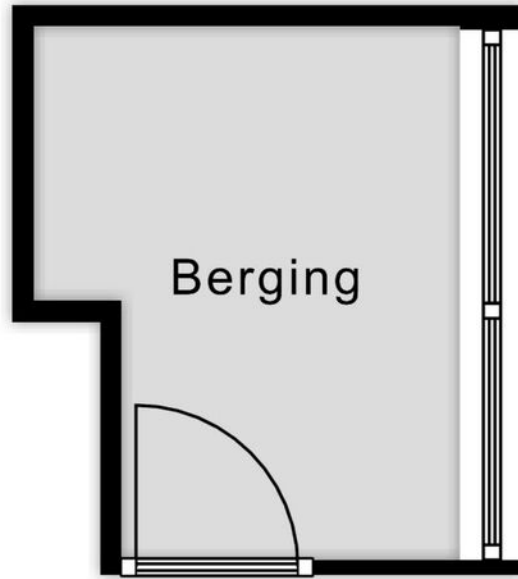


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Begane grond

1.28 m

1.99 m



Berging

1.58 m

2.49 m

Plattegronden

Berging







62 m<sup>2</sup>

## WONEN

Stap binnen in de hal, waar je direct een handige inbouwkast vindt voor je spullen. Vanuit hier kom je in de lichte en ruime woonkamer met grote ramen die reiken van vloer tot plafond, deze zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een schitterend uitzicht op de omgeving.

Door de franse balkons heb je mooi zicht op de gracht en haal je ook extra zon en licht naar binnen.





# KOKEN

De aangrenzende nette keuken is een plek waar je heerlijke maaltijden kunt bereiden en tegelijkertijd in contact kunt blijven met je gasten.









# SLAPEN

Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer, ideaal voor rust en ontspanning.

De neutrale badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel.



1



1









# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

