



makelaardij
DE PAREL



Marquisen 47

Wonen in Amersfoort



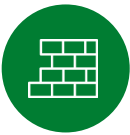
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
96 m²



Perceelgrootte:
135 m²



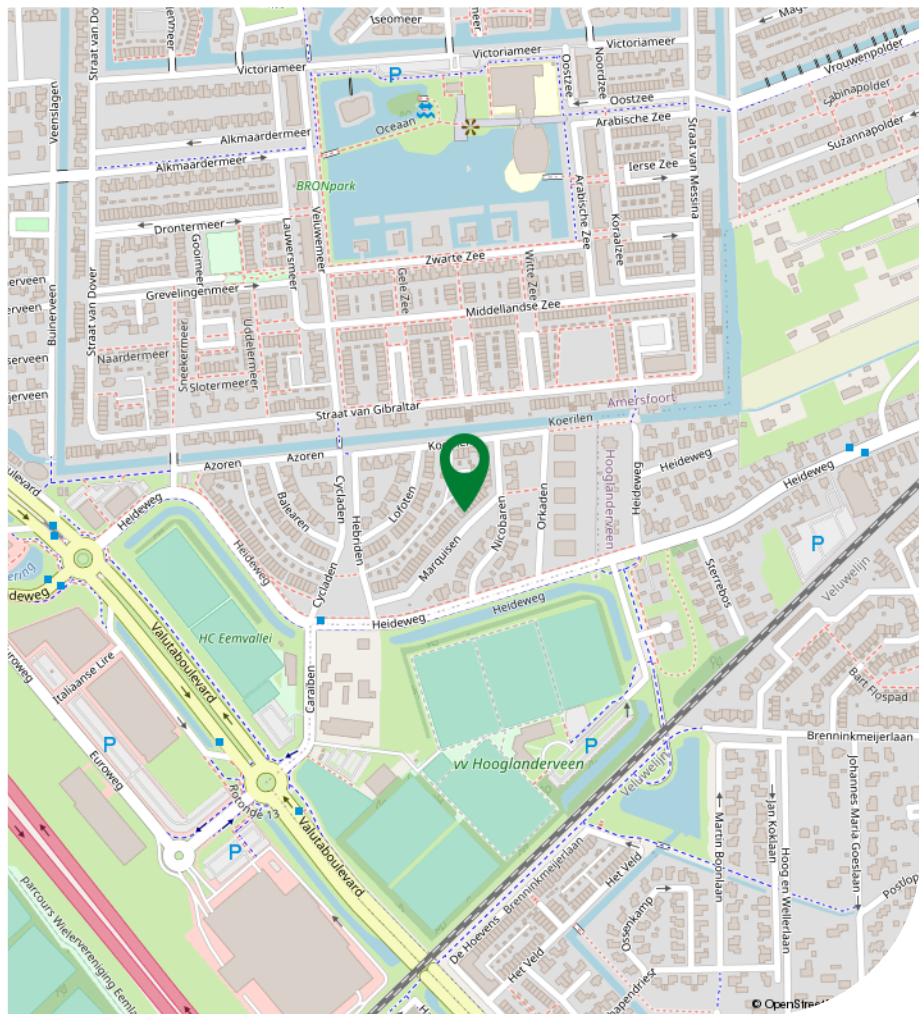
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een warm en uitnodigend thuis voor jou en je gezin? Zoek niet verder! Deze prachtige middenwoning aan Marquisen 47 biedt de perfecte combinatie van modern comfort, rustige locatie en gezinsvriendelijke voorzieningen.

Deze woning is ideaal gelegen in een rustige straat, omringd door groen en slechts een steenworp afstand van het dorp Hooglanderveen. Kinderen kunnen veilig spelen in de groenstrook aan de overkant van de straat, en er is zelfs een speciale speelplek op het mandelige terrein achter de woning.

De markante bouwstijl met fraaie raampartijen en stijlvol metselwerk geeft deze woning een uniek karakter. Klaar om de volgende stap te zetten? Kom dit prachtige huis ontdekken en ervaar zelf waarom Marquisen 47 de perfecte plek is om thuis te komen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





96 m²

WONEN

De ruime en lichte woonkamer, uitgebouwd voor extra leefruimte, vormt het hart van het huis. Met openslaande deuren die leiden naar de zonnige tuin op het noordwesten, wordt deze plek een oase van rust en ontspanning. Geniet van de zon van de late ochtend tot de avond terwijl de kinderen buiten spelen en jij kunt relaxen.





KOKEN

De keuken aan de voorzijde van het huis is een ware eyecatcher. Het riant houten werkblad en de ingebouwde apparatuur maken koken en samen zijn met het gezin een waar genot. De slimme opbergruimte onder de trap, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken, biedt voldoende plaats voor al jullie spullen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De nette badkamer met ligbad, douche en stijlvol wastafelmeubel zorgt voor het nodige comfort en gemak. Daarnaast is er nog een separaat toilet en wasruimte en is het mogelijk om een extra opbouw te plaatsen en zo meer slaapkamers te creëren.

Deze woning heeft niet alleen een ideale locatie, maar biedt ook gemak op elk gebied. Scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en winkels liggen op loopafstand. Bovendien is er een uitstekende verbinding naar de A1 en A28, waardoor je moeiteloos naar andere bestemmingen kunt reizen.



2



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

