



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Vathorst

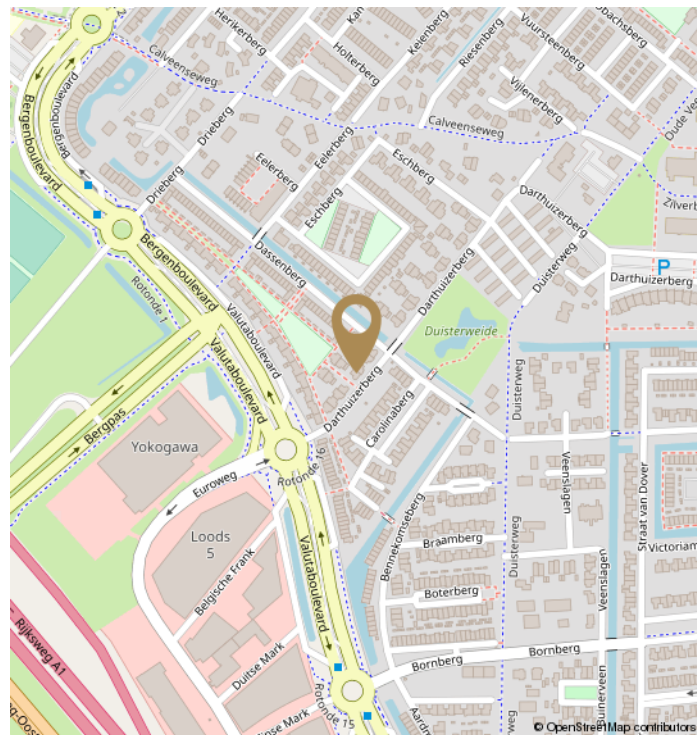


Darthuizerberg 19
Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde villa
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	160 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Inhoud:	560 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Deze geschakelde villa aan de Darthuizerberg biedt ontspannen en ruimtelijk woongenot voor het hele gezin. Ontdek de zonovergoten leefruimte met erker, de ruime tuin met meerdere terrassen, vijf slaapkamers en de luxe keuken met eiland. Als deel van het kindvriendelijke Vathorst vindt u alle voorzieningen direct in de buurt.

De energiezuinige woning (Energie label A+) is voorzien van 10 zonnepanelen en een laadpaal voor een elektrische auto. Verder is er zeer recent een nieuwe HR ketel geplaatst en een nieuw WTW systeem.

Ruime badkamer

De zeer royale badkamer biedt genoeg ruimte voor het hele gezin. Hier vindt u een dubbele wastafel (zeker mooi meegenomen op die hectische ochtenden!), een douchecabine en het tweede toilet.

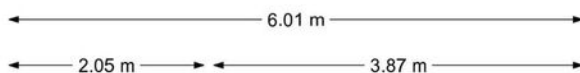
Beleving en buurt

Wonen aan de Darthuizerberg betekent wonen in het kindvriendelijke Amersfoort Vathorst met alle nodige voorzieningen in de buurt. Op 5 minuten rijden bereikt u winkelcentrum Vathorst. In dit gezellige winkelcentrum vindt u meerdere supermarkten, drogisten en andere winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor een ontspannen wandeling zijn er in de omgeving diverse parken te vinden. Ook vindt u in de buurt veel sportfaciliteiten.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen bent u in een mum van tijd op de A1/A28. NS-station Amersfoort Vathorst ligt ook in de buurt van de woning

PLATTEGRONDEN

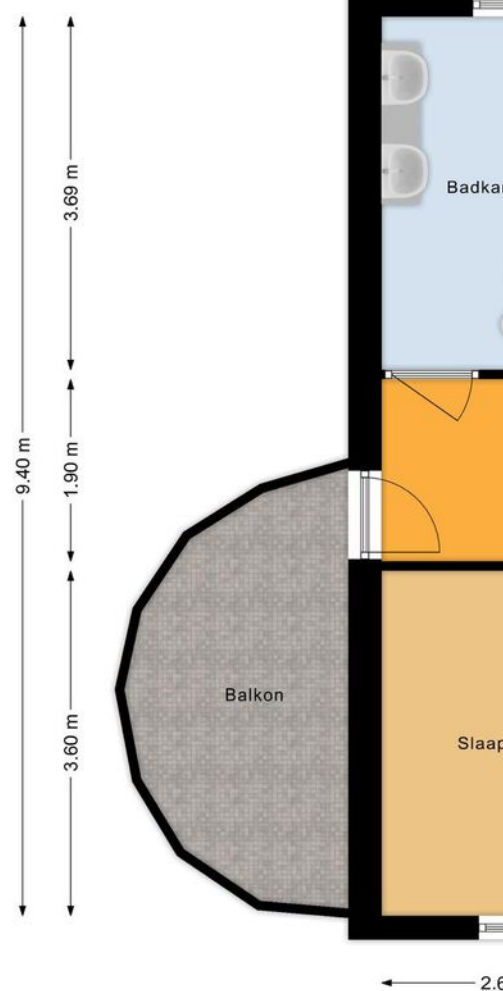
Darthuizerberg 19, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Darthuizerberg

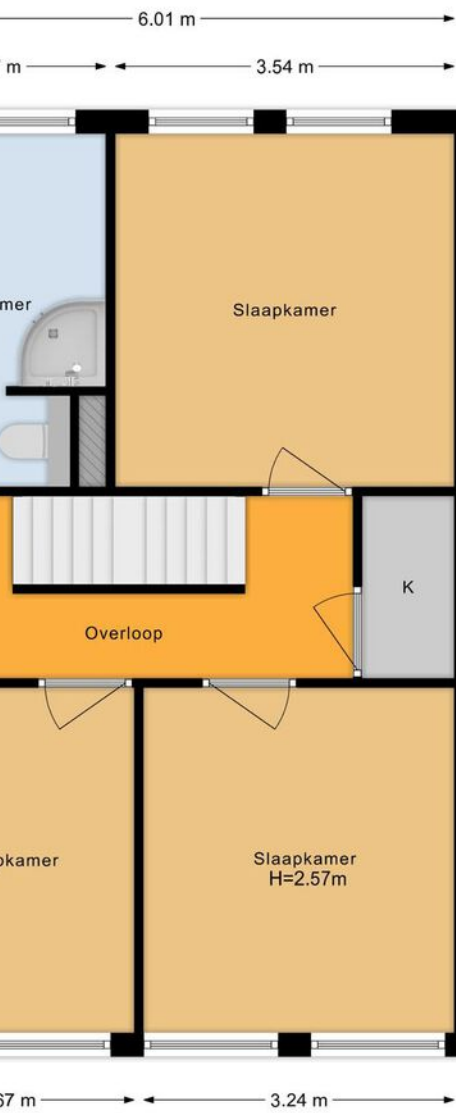


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Begane grond

1e verdieping

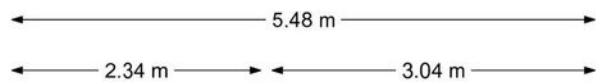
Darthuizerberg 19, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Darthuizerberg 19, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



2e verdieping



WOONKAMER

Zonovergoten leefruimte met erker
Licht en ruimte zijn de sleutelwoorden van deze doorlopende leefruimte. Centraal staat de prachtige erker, voorzien van aansluitende raampartijen waardoor het zonlicht rijkelijk naar binnen schijnt. Een prachtige ruimte voor de woonkamer of eethoek. Tevens heeft u vanuit de erker een prachtig uitzicht op het groen. Een mooi beeld dat verandert met de seizoenen - van de kleurrijke, groene lente tot het knusse aanzicht van de herfst- en wintermaanden. De luxe vloer met vloerverwarming geeft deze lichte leefruimte een moderne uitstraling.

De ruimtelijkheid wordt nog verder versterkt door de directe doorloop naar de keuken. Met een open opstelling en een eiland is dit een prachtige, open keuken voor het hele gezin. Hier vindt u alle ruimte om de sterren van de hemel te koken. Gasten kunnen alvast aan het eiland plaatsnemen voor een hapje en een drankje. Ook in uitrusting is de keuken een uitbinker, met inbouwapparatuur van Miele en een Solitaire gasfornuis. In de zomermaanden kunt u middels de openslaande deuren direct uw maaltijd mee de tuin in nemen.

Bij de entree vindt u nog netjes afgewerkt (gasten)toilet.







SLAAPKAMERS

Met vijf slaapkamers biedt deze villa tal van mogelijkheden. Alle vertrekken zijn modern afgewerkt en voorzien van raampartijen, zodat werkelijk iedere ruimte een mooie lichtinval heeft. De slaapkamers zijn daarnaast goed ruim, dus de kinderkamers kunnen gemakkelijk ingericht worden met veel kastruimte en een bureau. Zo heeft ieder gezinslid echt zijn of haar eigen plekje! Een extra slaapkamer inzetten als separate werkruimte of fitnessruimte valt uiteraard ook onder de mogelijkheden.

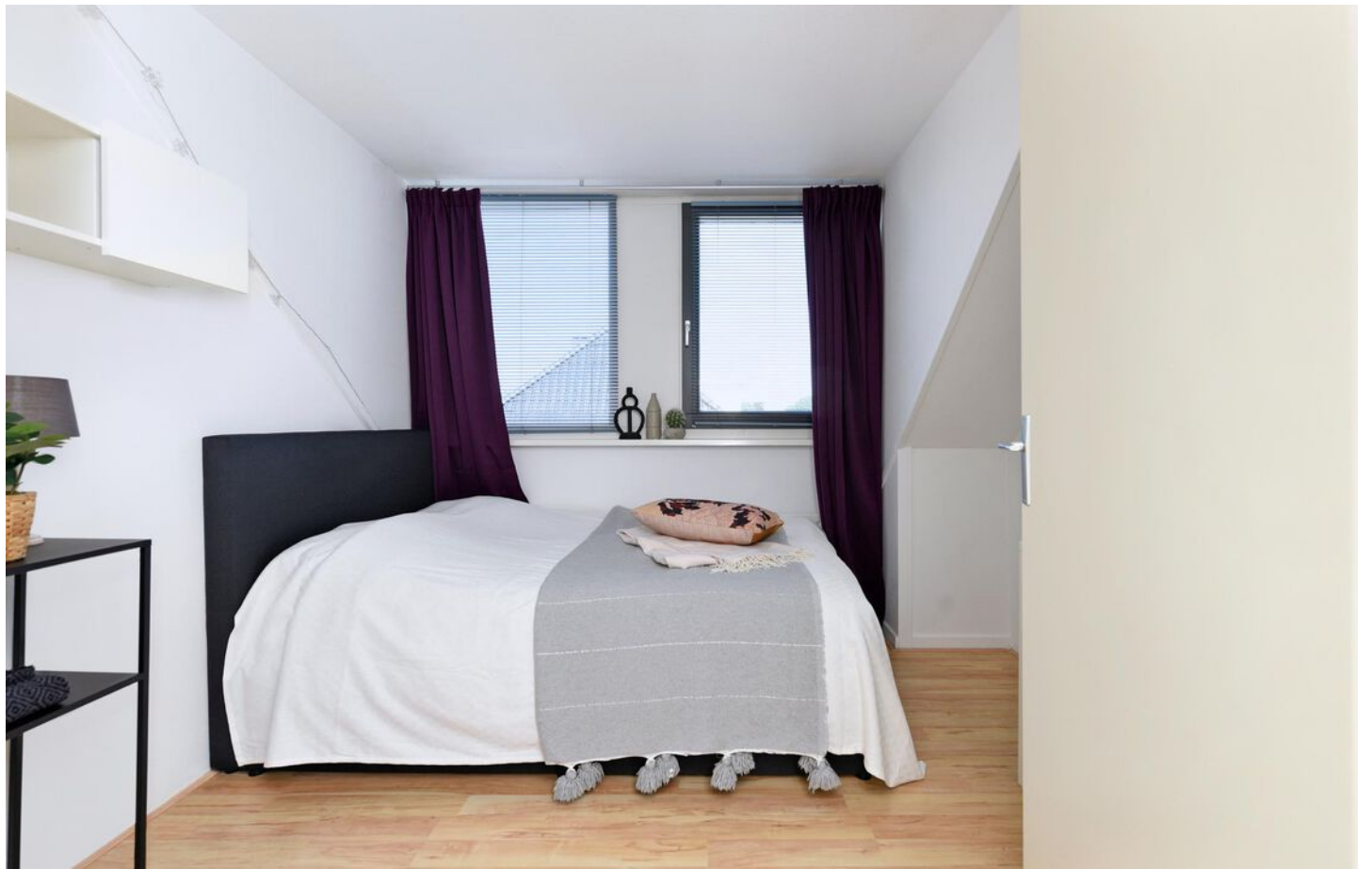
Op de eerste verdieping heeft u daarnaast nog toegang tot een ruim balkon. Na ontwaken stapt u deze met enkele stappen al naar buiten, waarna u geniet van de frisse buitenlucht en een mooi uitzicht op de straat.

Op de zolderdieping vindt u nog een tweede berging.

De zeer royale badkamer biedt genoeg ruimte voor het hele gezin. Hier vindt u een dubbele wastafel (zeker mooi meegenomen op die hectische ochtenden!), een douchecabine en het tweede toilet.







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Vathorst

100% VATHORST



Voor heel wat makelaars is Vathorst één van de wijken in Amersfoort.

Voor Harro Morren en René van Beek is het dé wijk van Amersfoort.

Wij wonen en werken er allebei al meer dan 15 jaar en kennen iedere straat en bijna iedere woning van binnen en buiten. Wij heten je van harte welkom in ons eigen kantoor in De Laak (tegenover het gezondheidscentrum).

Zo zijn wij nog zichtbaarder én optimaal bereikbaar.

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

