



makelaardij
DE PAREL



Vollenhovekade 24

Wonen in Amersfoort



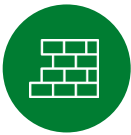
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
125 m²



Perceelgrootte:
99 m²



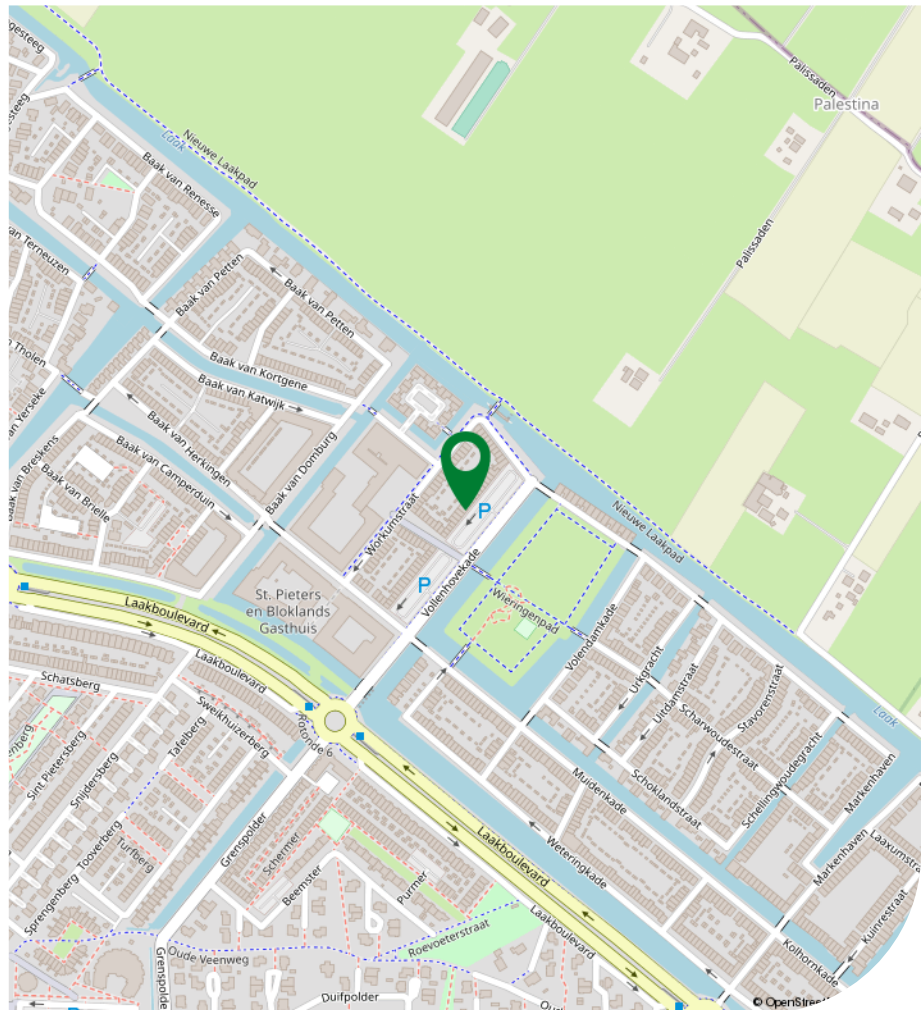
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



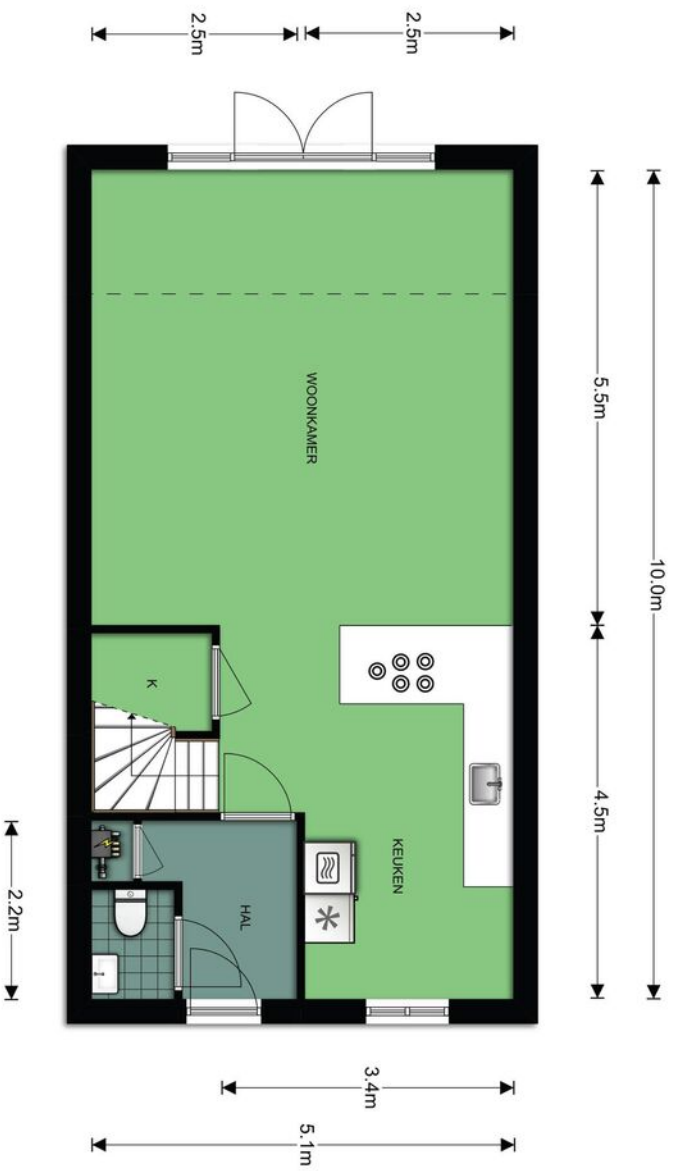
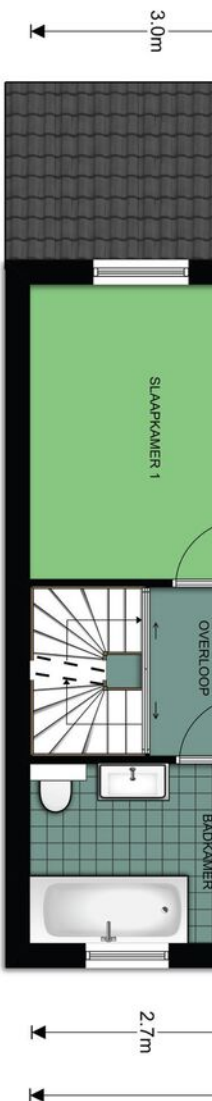




Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijne plek om te wonen in Amersfoort Vathorst? Nou, wij hebben misschien wel precies wat je zoekt! Op Vollenhovekade 24 hebben we een middenwoning met 5 slaapkamers, 7 zonnepanelen en je eigen parkeerplaats beschikbaar.

Deze woning is ideaal gelegen in een rustige buurt, omringd door groen en weilanden. Als je graag in een kindvriendelijke wijk wilt wonen, zit je hier goed. Er zijn ook genoeg parkeermogelijkheden voor de deur, wat altijd handig is. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen in de buurt, zoals een speeltuin, school, supermarkt en het NS-station Vathorst. Het Kai Park ligt ook nog eens vlak voor de deur.



Begane grond

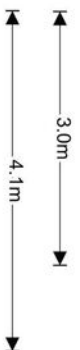
Begane grond, Vollehovekade 24 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Plattegronden

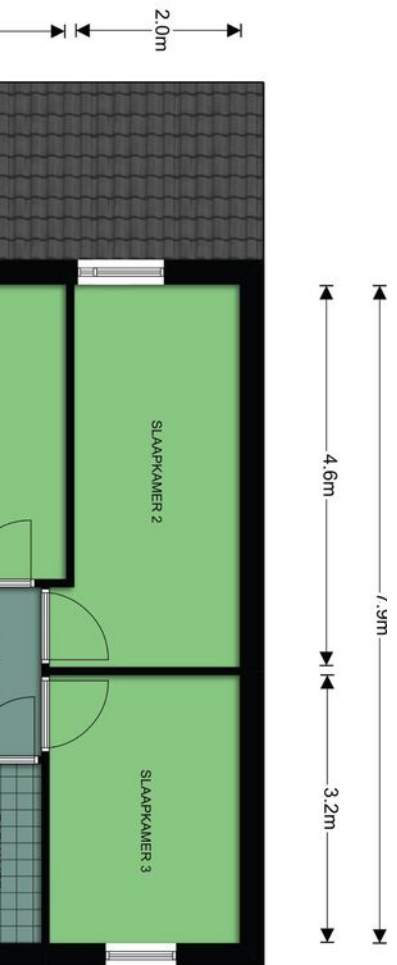


2e verdieping



2^e Verdieping, Vollenhovekade 24 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.



1e verdieping





125 m²

WONEN

Laten we het over de indeling hebben. Bij binnenkomst kom je in de ontvangsthal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Van daaruit kom je in de ruime woonkamer, die aan de achterkant is uitgebouwd. Hierdoor is de leefruimte aanzienlijk vergroot.





WONEN

De woonkamer heeft een fraaie parketvloer en een stijlvolle open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.









SLAPEN

Via de trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping, waar je drie slaapkamers en een moderne badkamer vindt. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en hebben een laminaatvloer. De badkamer is betegeld in neutrale kleuren en heeft een douche, een bad/douche combinatie, een toilet en een badkamermeubel met wastafel. Op de tweede verdieping zijn er nog twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft een dakkapel voor natuurlijk licht, en de andere heeft een gewoon raam. Hier is ook een handige berging met aansluitpunt voor wasapparatuur en de CV-opstelling te vinden.

En als laatste hebben we een vliering, bereikbaar via een vlizotrap, waar je spullen kunt opbergen.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

