



makelaardij
DE PAREL



Ubachsberg 43

Wonen in Amersfoort



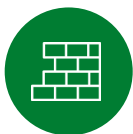
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
134 m²



Perceelgrootte:
97 m²



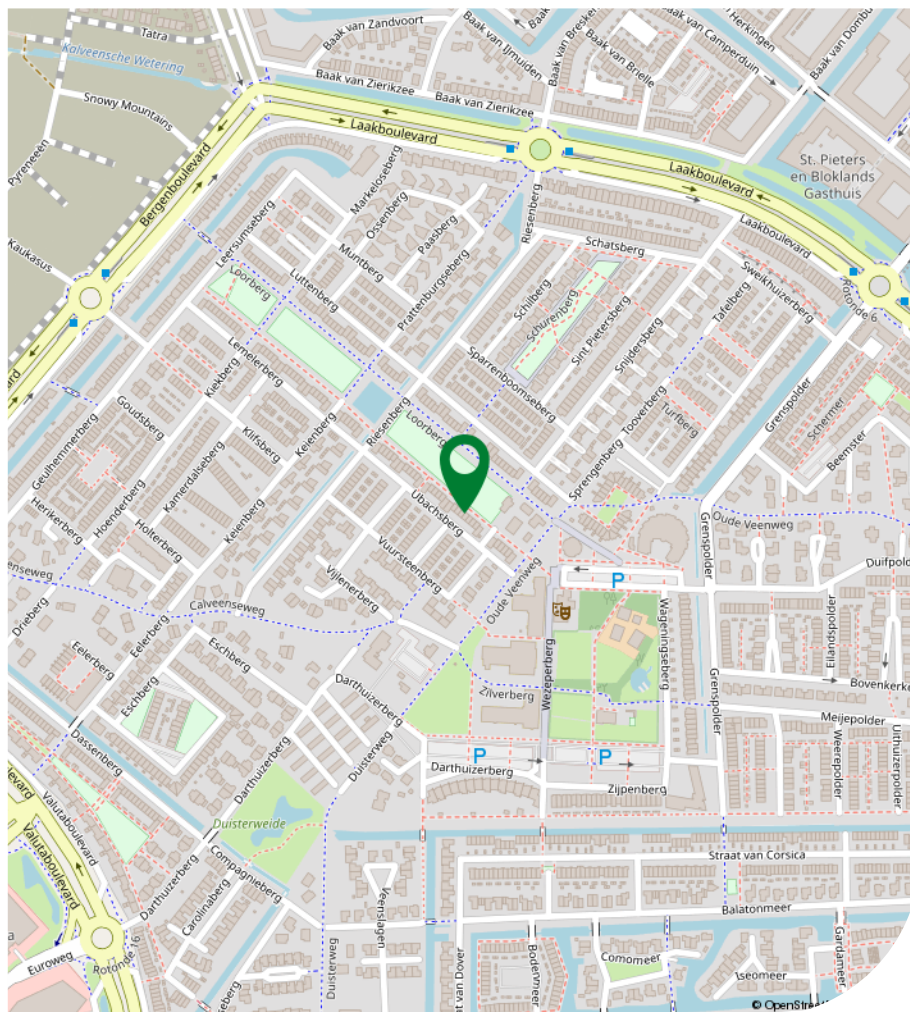
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



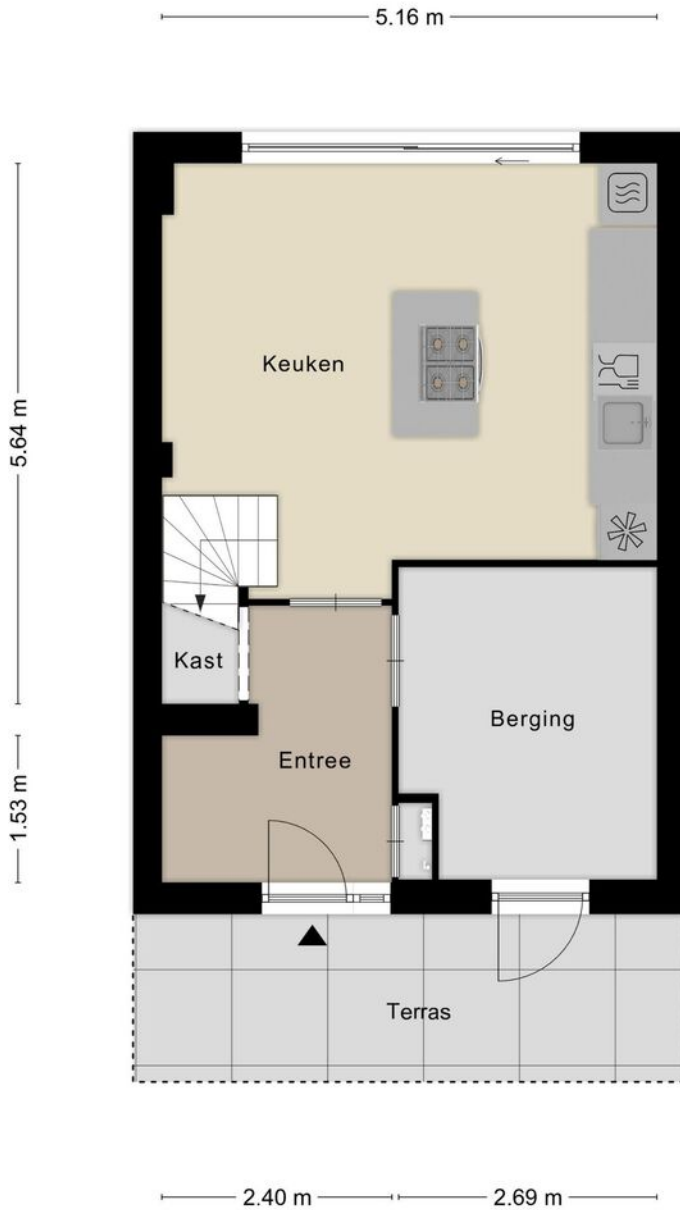




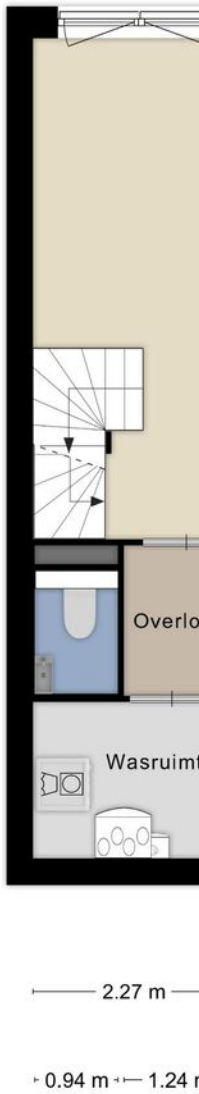
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een energiezuinige woning in een groene omgeving met veel licht? Dan is deze prachtige middenwoning met twee eigen parkeerplaatsen, gelegen aan het Park der Tijden in Vathorst precies wat je zoekt! Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen, maar ook voor bewoners die een bijzondere woning zoeken in een rustige en ontspannen leefomgeving.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de gunstige ligging aan het rustigste en groenste stuk van het Park der Tijden, dat direct grenst aan de achtertuin. Het park vormt als het ware een verlengstuk van je eigen tuin, waardoor je optimaal kunt genieten van groen en natuurlijke schoonheid. En het biedt daarbij een veilige mogelijkheid voor kinderen om vrij te spelen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond

5.15 m



Woonkamer

op

te

2.81 m

m

en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

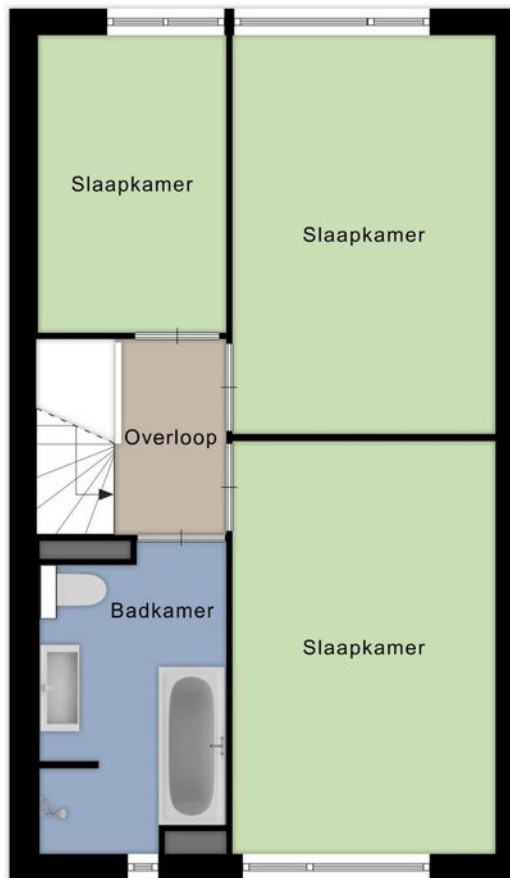
5.15 m

2.12 m 2.96 m

3.35 m

2.20 m

3.52 m



Slaapkamer

Slaapkamer

Overloop

Badkamer

Slaapkamer

4.49 m

4.64 m

2.10 m 2.96 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





134 m²

WONEN

De woonkamer die de gehele eerste verdieping in beslag neemt is ruim en licht, met harmonicadeuren over de gehele breedte die een prachtig uitzicht over het park bieden.





KOKEN

Op de begane grond vind je de entree met toegang tot de inpandige berging en de woonkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kookeiland en biedt tevens toegang tot de achtertuin.









SLAPEN

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop en drie slaapkamers. De grote badkamer is in 2022 geplaatst en beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Alles is met zorg en oog voor detail afgewerkt, zodat je optimaal kunt genieten van comfort en luxe.



3



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

