



makelaardij
DE PAREL



Nijmegenstraat 5

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
168 m²



Perceelgrootte:
277 m²



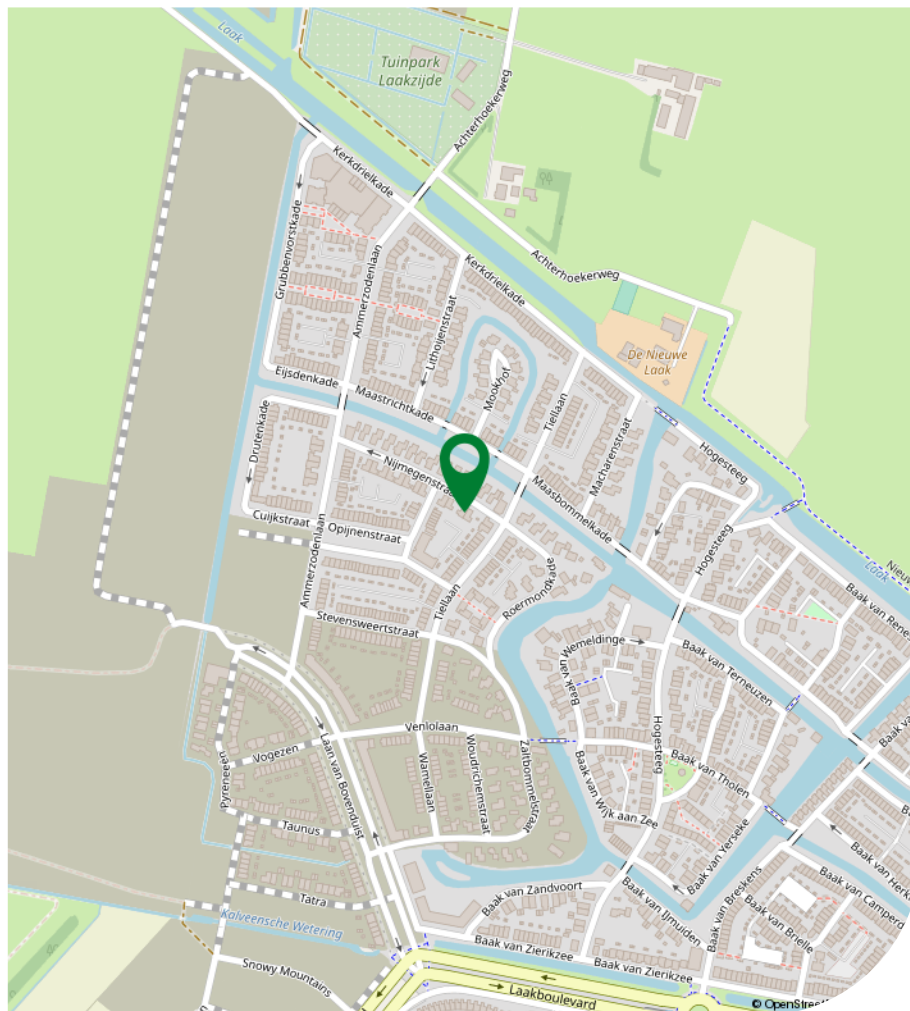
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

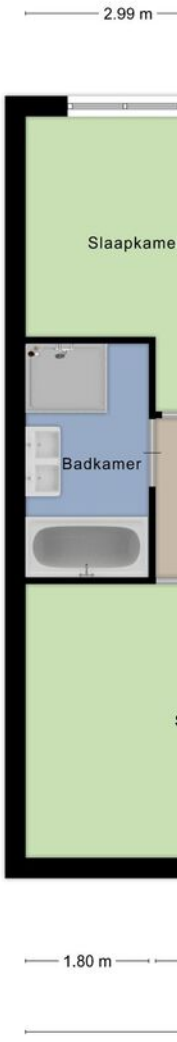
Stap binnen in deze splinter nieuwe twee-onder-een-kapwoning die in 2022 is gebouwd. Gelegen in het rustige Laakse Tuinen, midden in de levendige wijk Vathorst, biedt deze woning een perfecte balans tussen modern comfort en een ontspannen sfeer.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is het feit dat hij volledig gasloos is en voorzien van een warmtepomp. Dat betekent niet alleen dat je een steentje bijdraagt aan het milieu, maar ook dat je altijd kunt genieten van een aangename temperatuur in huis, zowel in de zomer wanneer deze koelt, als in de winter wanneer deze verwarmt.

Kortom, deze woning biedt een comfortabel, modern en duurzaam thuis in een buurt die een perfecte mix van rust en gemak biedt. Maak een afspraak om het zelf te ontdekken!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



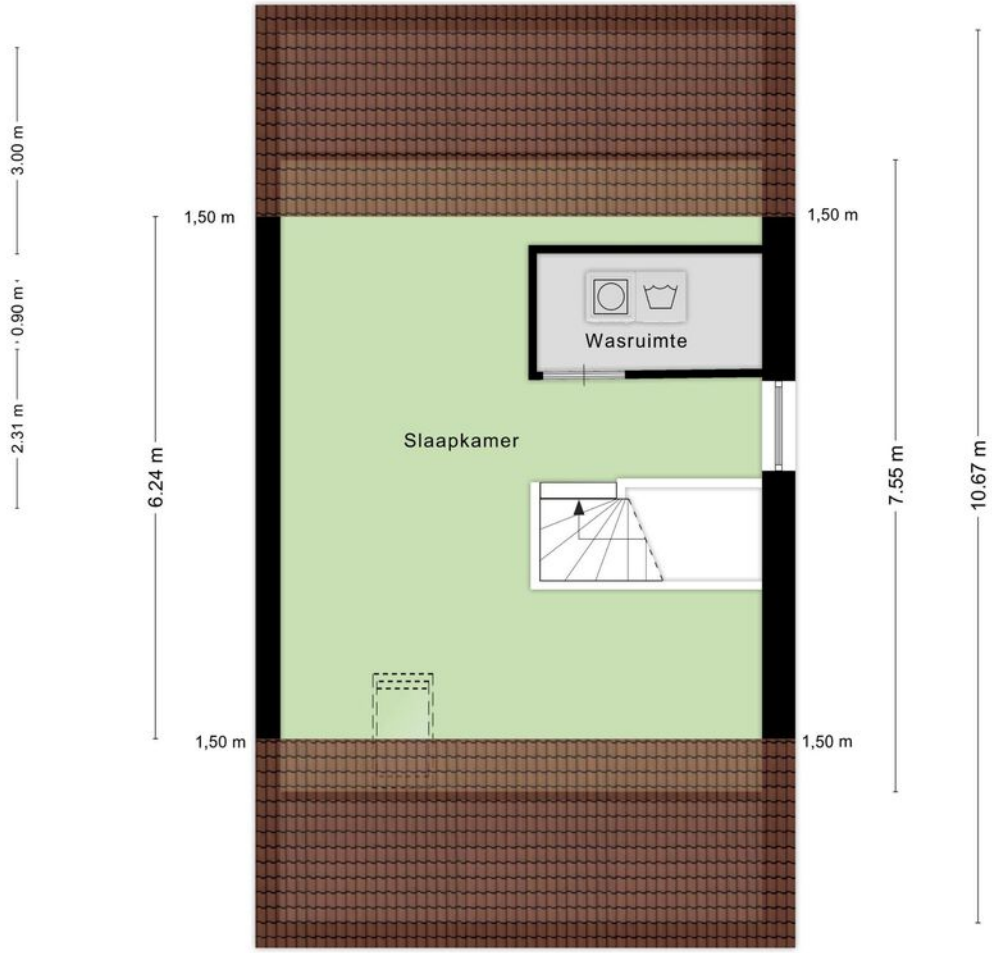
3.84 m

5.74 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.77 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





168 m²

WONEN

De locatie is ook een pluspunt. Laakse Tuinen staat bekend om zijn groene en waterrijke omgeving, waardoor wandelingen hier bijna als een dagelijkse ontsnapping aanvoelen. Terwijl je langs de kabbelende waterwegen loopt, kun je de bootjes bewonderen die rustig voorbij varen. Deze woning is onderdeel van de kindvriendelijke buurt Amersfoort Vathorst, wat betekent dat alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik zijn.





WONEN

Laten we een kijkje nemen binnenin: De begane grond verwelkomt je met een ruime entree die leidt naar een lichte woonkamer. De moderne open keuken aan de achterzijde van de woning is voorzien van een eiland en alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit hier heb je toegang tot de achtertuin op het zuiden, waar je de hele dag door van de zon kunt genieten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang geeft tot drie comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Handig genoeg is er een apart toilet op de overloop.

Heb je behoefte aan meer ruimte? De zolderverdieping biedt een zee van mogelijkheden. Er is zelfs een handige wasruimte ingebouwd, en de rest van de zolder kan je naar hartenlust inrichten. Tevens is hier de voorbereiding voor zonnepanelen aanwezig.



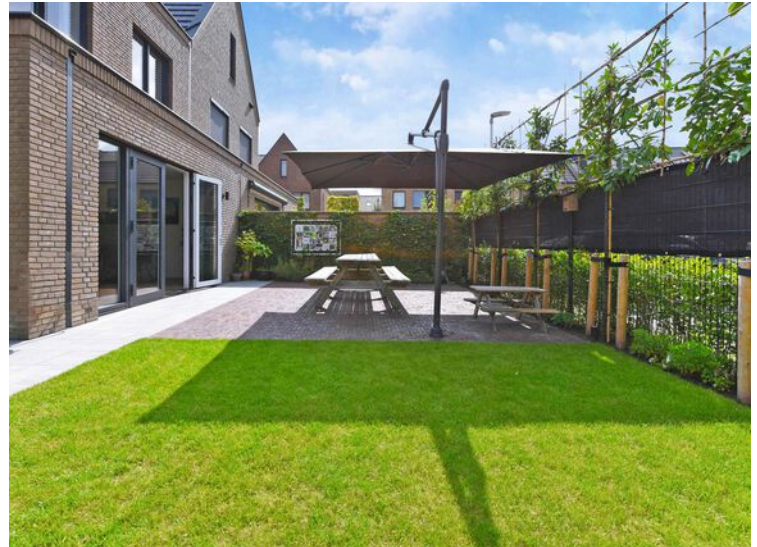
4



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

