



makelaardij  
**DE PAREL**



**Olifantvlinder 33**

**Wonen in Amersfoort**



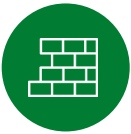
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1995



Woonoppervlakte:  
133 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
125 m<sup>2</sup>



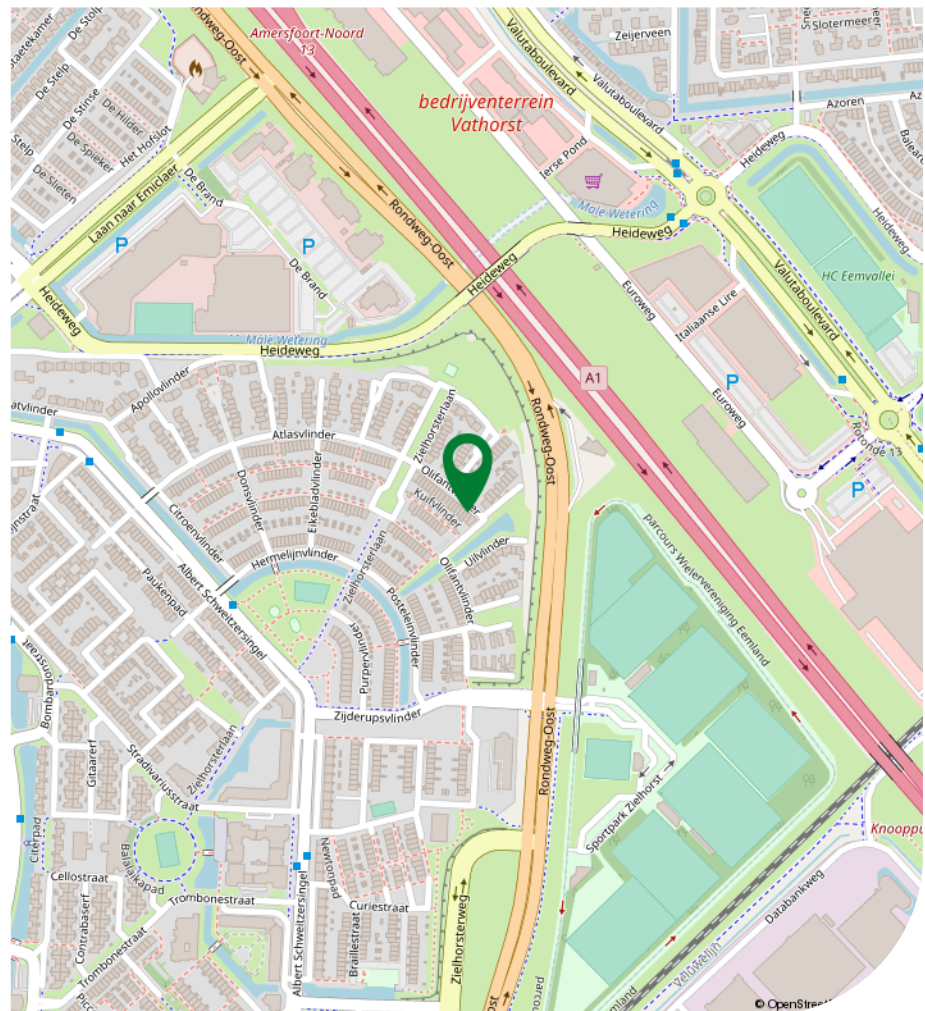
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B





# Woon jij hier binnenkort?

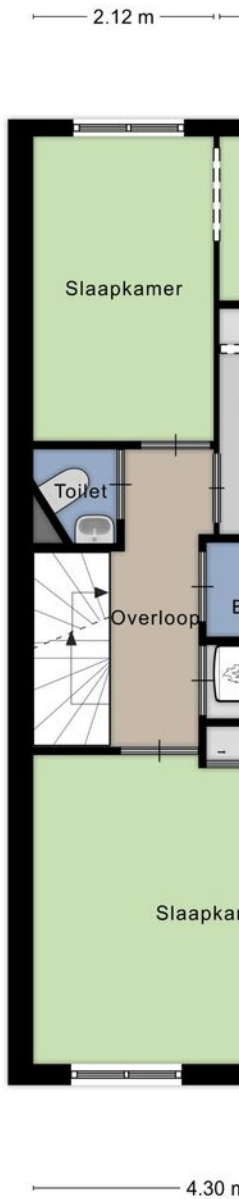
Droom je van een moderne middenwoning met alle gemakken binnen handbereik? Zoek niet verder, want de Olifantvlinder 33 staat voor je klaar. Deze woning biedt een perfecte balans tussen comfort, stijl en een gunstige ligging.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. En dankzij de dubbele poortdeuren aan de achterzijde is de tuin gemakkelijk te bereiken.

Kortom, deze moderne middenwoning aan de Olifantvlinder 33 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen op een toplocatie. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

2.11 m



3.94 m

2.76 m

1.93 m

1.92 m

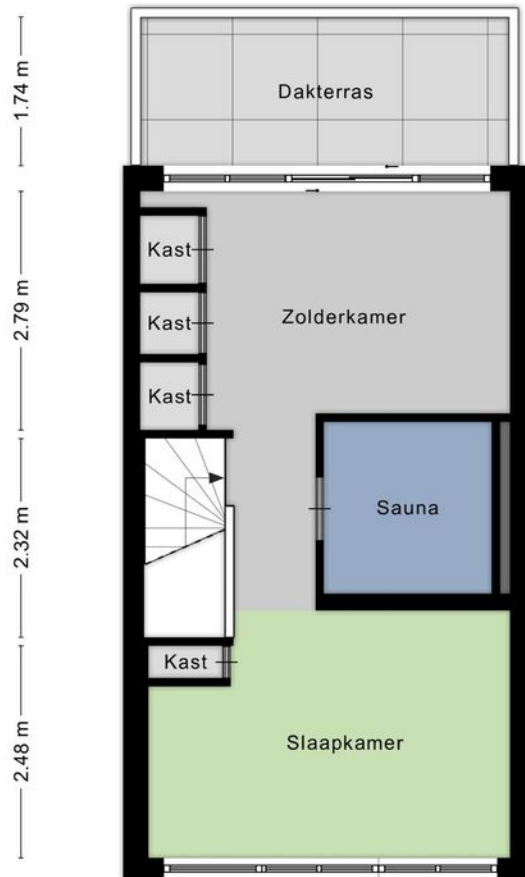
2.63 m

geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping

4.35 m

2.01 m 1.97 m



2.48 m

2.32 m

2.79 m

1.74 m

4.25 m

2.89 m

2.01 m

2.60 m

1.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







133 m<sup>2</sup>

## WONEN

Deze woning is ideaal gelegen aan een rustige weg in de groene en kindvriendelijke woonwijk Zielhorst. Winkels? Geen probleem, met zowel winkelcentrum Emiclaer als winkelcentrum Vathorst en Schothorst op fietsafstand.

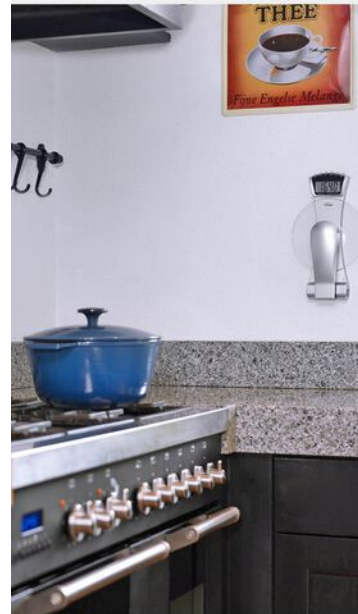
En laten we de scholen, sportfaciliteiten en snelle toegang tot diverse uitvalswegen niet vergeten. Parkeren? Geen zorgen, er zijn voldoende parkeerplaatsen voor de deur.





# WONEN

Op de begane grond word je begroet door een ruime en lichte woonkamer. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van je vrije tijd. En als je nog meer licht en ruimte wilt, stap dan de aangebouwde serre in. De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, een handige walk-in closet en een volledig betegelde badkamer met een douchehoek en wastafel. Het toilet en fontein bevinden zich op de overloop, wat het leven net een beetje gemakkelijker maakt.

Maar wacht, er is meer! In 2001 is de zolderverdieping gerealiseerd, met een ruime (slaap)kamer, bergruimte en dubbele openslaande deuren naar het dakterras. Hier kun je genieten van een adembenemend uitzicht dat zelfs reikt tot aan de binnenstad. En als kers op de taart, is er zelfs een sauna op deze verdieping voor ultieme ontspanning.



4



1









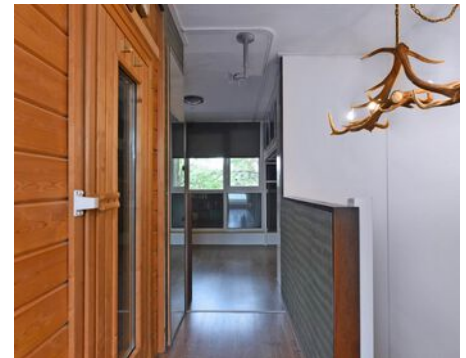
# Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Dus waar wacht je nog op? Pak je enthousiasme en kom naar Amersfoort voor een onvergetelijk avontuur. Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Je zult er geen spijt van krijgen!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

