



makelaardij
DE PAREL



Prattenburgseberg 52

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
152 m²



Perceelgrootte:
462 m²



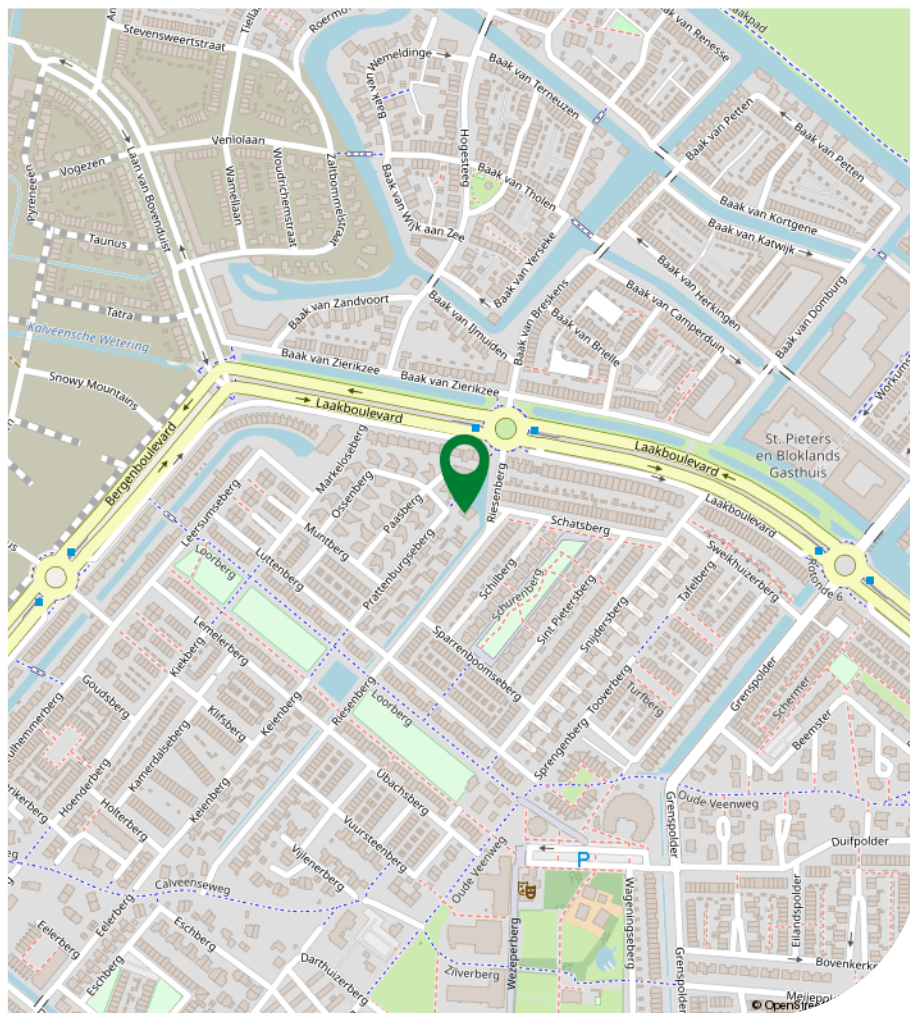
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





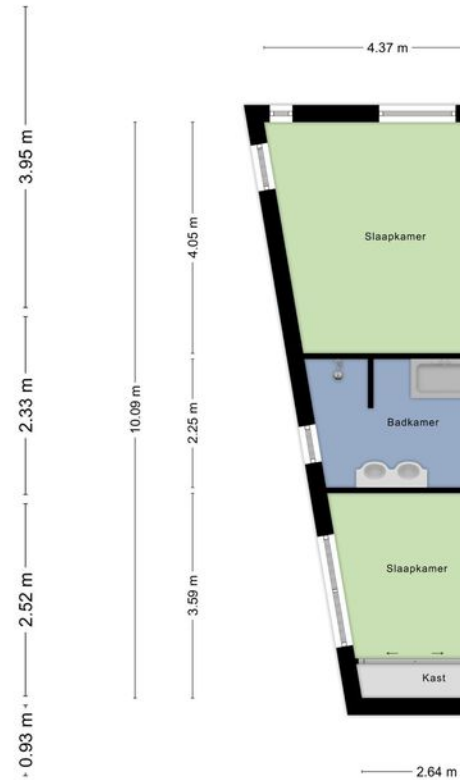


Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze complete en zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Prattenburgseberg 52 in Amersfoort - Vathorst! Dit huis biedt een warm welkom, op een fantastische locatie aan het einde van een doodlopende (fiets)straat.

De ideale locatie

Dit prachtige huis is gelegen aan een rustig en gezellig hofje in de kindvriendelijke en levendige woonwijk Vathorst. Alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals groen, scholen, winkels, cultuur, medische centra en openbaar vervoer, bevinden zich op slechts een steenworp afstand. En alsof dat nog niet genoeg is, ben je snel in het bruisende hart van Amersfoort en de omliggende dorpen, die gemakkelijk per fiets of het openbaar vervoer bereikbaar zijn. Binnen een paar minuten bevinden zich de uitvalswegen A1/A28 en het NS station Amersfoort Vathorst.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

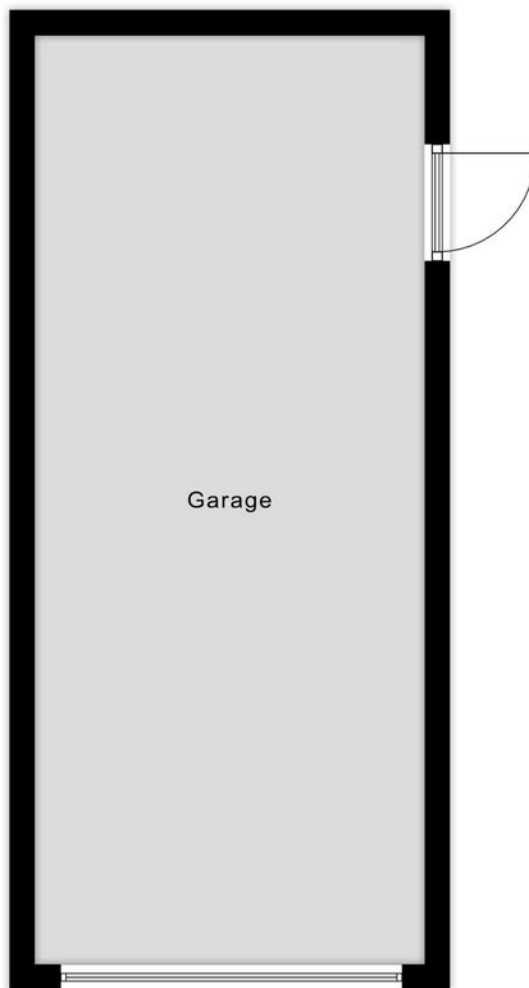


Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

3.07 m

7.28 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

garage

Plattegronden

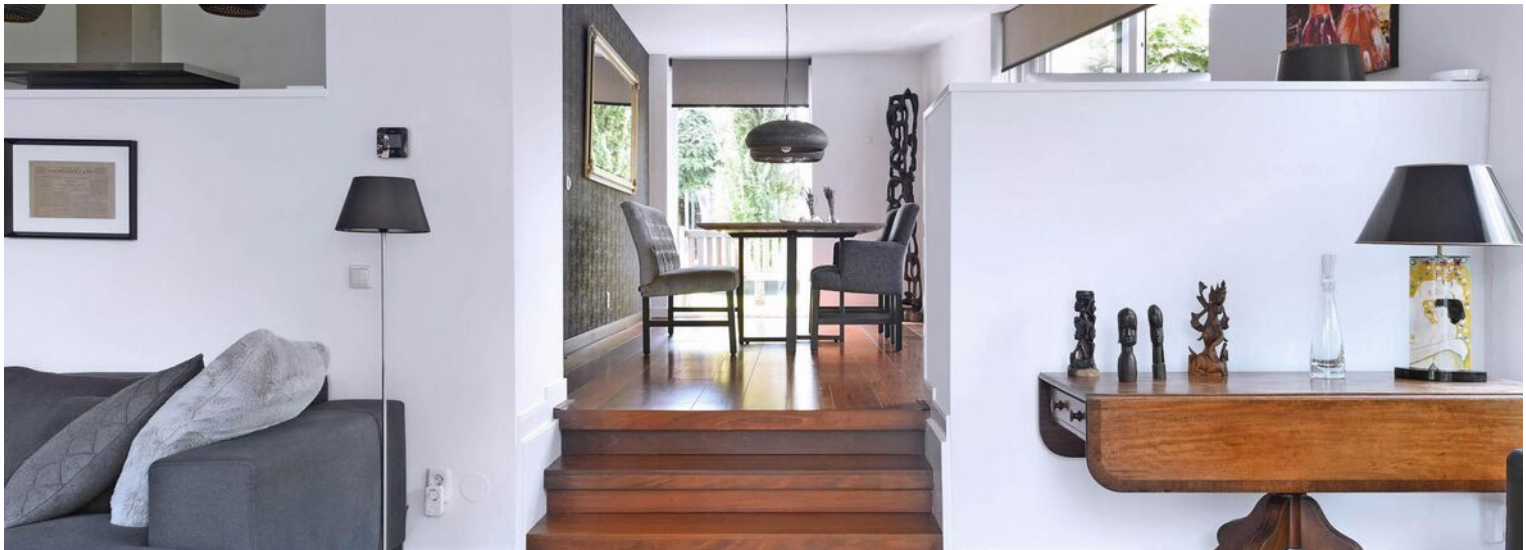




152 m²

WONEN

De bijzondere entree leidt je naar een open en moderne woonkeuken. Hier is ruimte voor een grote eettafel, perfect voor gezellige diners en gesprekken met vrienden. Deze woning heeft een mooie split level indeling en via twee treden bereik je de lager gelegen woonkamer, met hoge plafonds en veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. De gesloten houtkachel in de woonkamer zorgt voor een warme knusse sfeer tijdens koude winterdagen.





WONEN

De mooi aangelegde en goed onderhouden tuin met veel privacy is het verlengstuk van de benedenverdieping. Twee schuifpuien verbinden de keuken en de woonkamer direct met de tuin, wat uitnodigt tot het buitenleven. Met maar liefst drie terrassen kun je altijd een perfect plekje vinden om te ontspannen, te genieten van de zon of de schaduw en gezellig samen te zijn met vrienden of familie. Bovendien heb je vanuit de woonkamer een vrij uitzicht op de vijver aan de voorzijde.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop met maar liefst vier (slaap)kamers. De badkamer beschikt over een douche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een apart toilet met fontein en een handige berging/wasruimte. Ruimte en comfort voor het hele gezin!

Deze woning heeft een ruime vrijstaande garage, voorzien van een elektrische sectionaaldeur, en maar liefst twee eigen parkeerplaatsen, wat een luxe! Parkeer je auto veilig en beschermt in de garage of op een van je eigen parkeerplaatsen. Je hoeft in elk geval nooit te zoeken naar een parkeerplek.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

