



makelaardij
DE PAREL



Noordzee 1

Wonen in Amersfoort



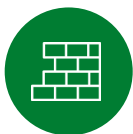
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
105 m²



Perceelgrootte:
0 m²



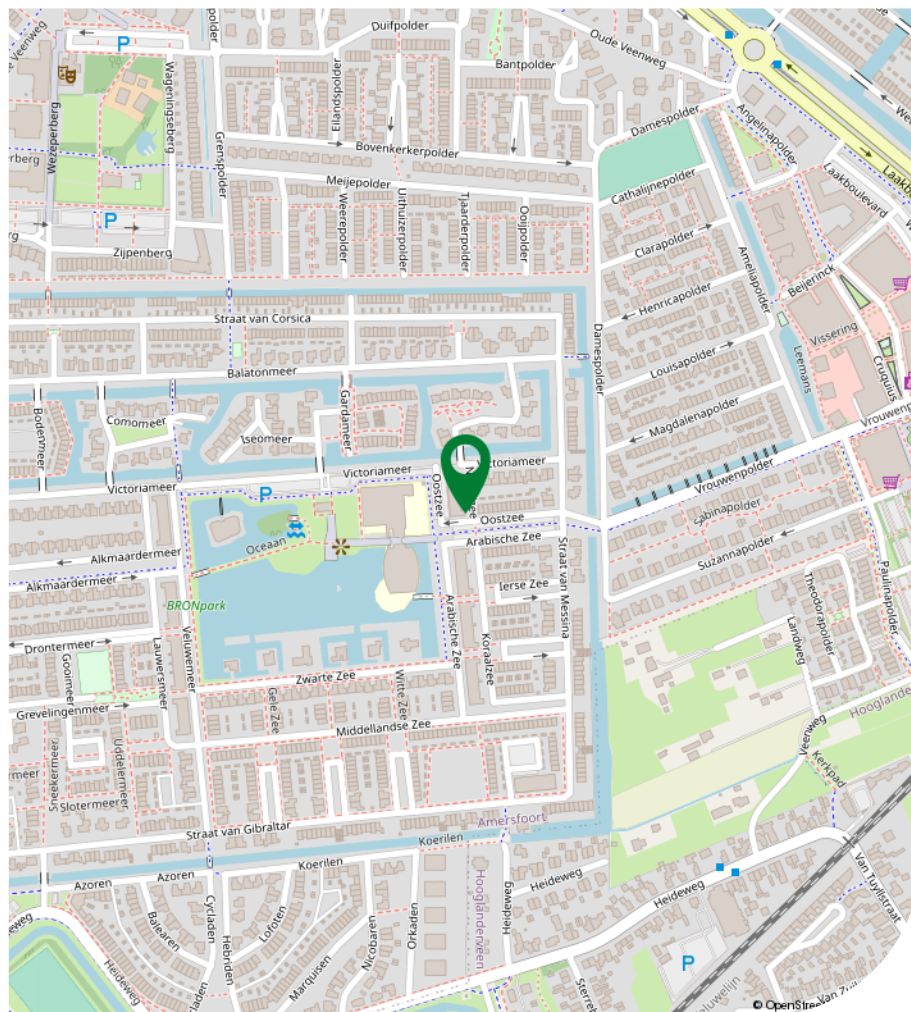
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



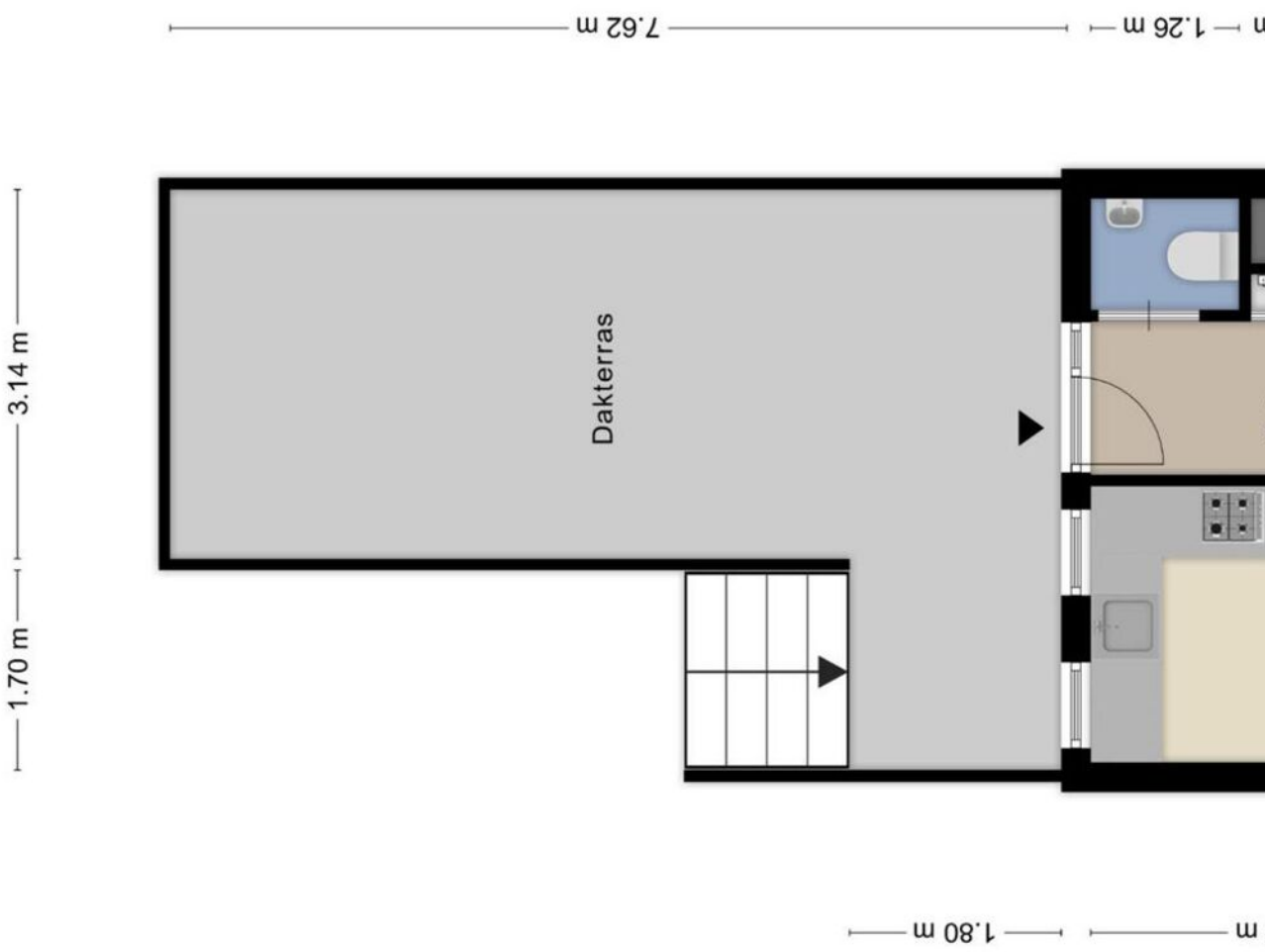


Woon jij hier binnenkort?

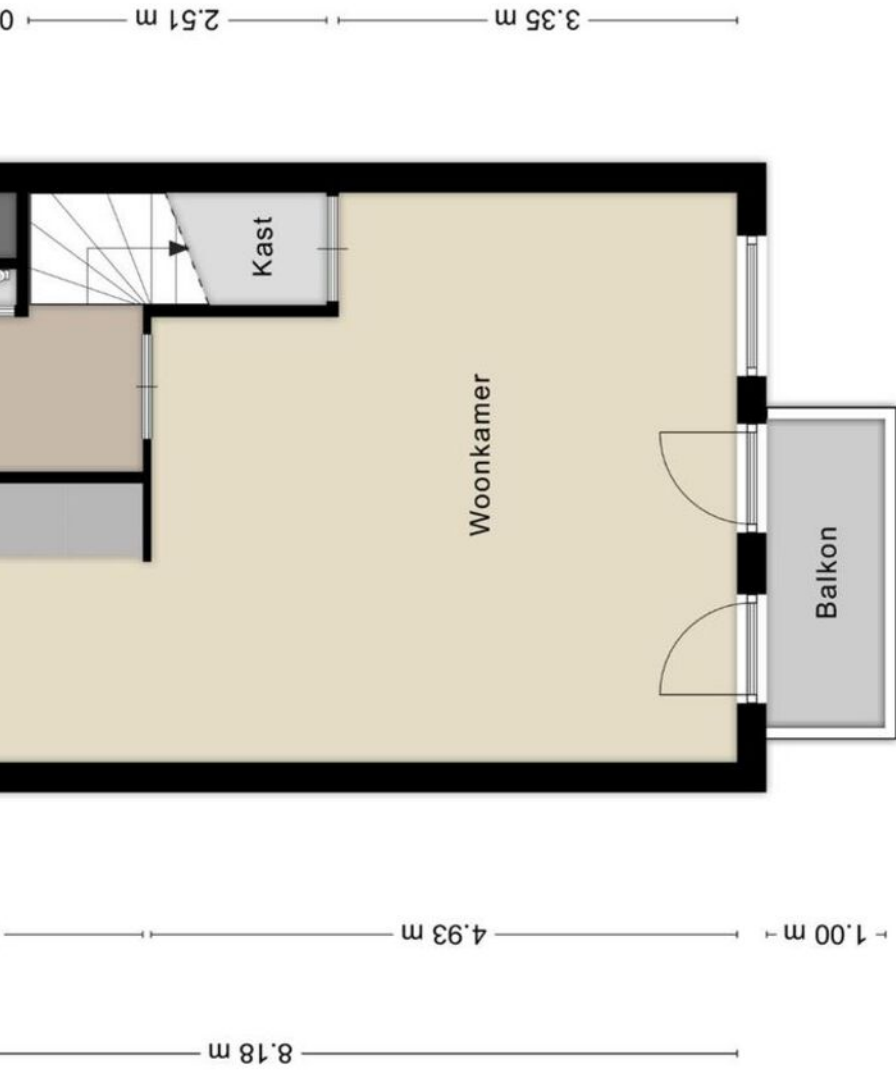
Ben je op zoek naar een ruime en lichte woning op een gunstige locatie in Amersfoort - Vathorst? Dan is deze maisonnette aan de Noordzee 1 precies wat je zoekt! Gelegen in De Bron, een geliefde en kindvriendelijke woonwijk, biedt deze hoekligging alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

En als kers op de taart is de locatie perfect! De wijk Vathorst staat bekend om zijn kindvriendelijke omgeving en heeft scholen en winkels binnen handbereik. Bovendien zijn de diverse uitvalswegen gemakkelijk te bereiken, waardoor je snel toegang hebt tot de rest van Amersfoort en daarbuiten.

Wacht niet te lang en maak snel een afspraak om deze geweldige maisonnette te bezichtigen. Deze kans wil je niet missen!



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





105 m²

WONEN

Op de eerste verdieping vind je de entree van de woning, bereikbaar via een groot zonnig dakterras op het oosten. Stap binnen en word verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met toegang tot een balkon. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.





DANCE
LIKE NOBODY
IS WATCHING.

WONEN

Ga je de trap op naar de tweede verdieping, dan kom je op een overloop met toegang tot maar liefst 3 slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet, waardoor je je dag in alle comfort kunt beginnen en eindigen.

Maar er is meer! De derde verdieping biedt een ruime zolderverdieping waar je de wasapparatuur kunt plaatsen, zodat je woning altijd netjes en georganiseerd blijft.









WONEN

Op de begane grond vind je ook nog een eigen berging, wat altijd handig is voor extra opslagruimte.

Het absolute hoogtepunt van deze maisonnette is het zonnige dakterras aan de voorzijde. Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel privacy, waardoor het de ideale plek is om te ontspannen, te zonnen of te genieten van een heerlijke maaltijd met vrienden en familie.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

