



makelaardij
DE PAREL



Stavorenstraat 51

Wonen in Amersfoort



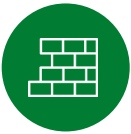
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
158 m²



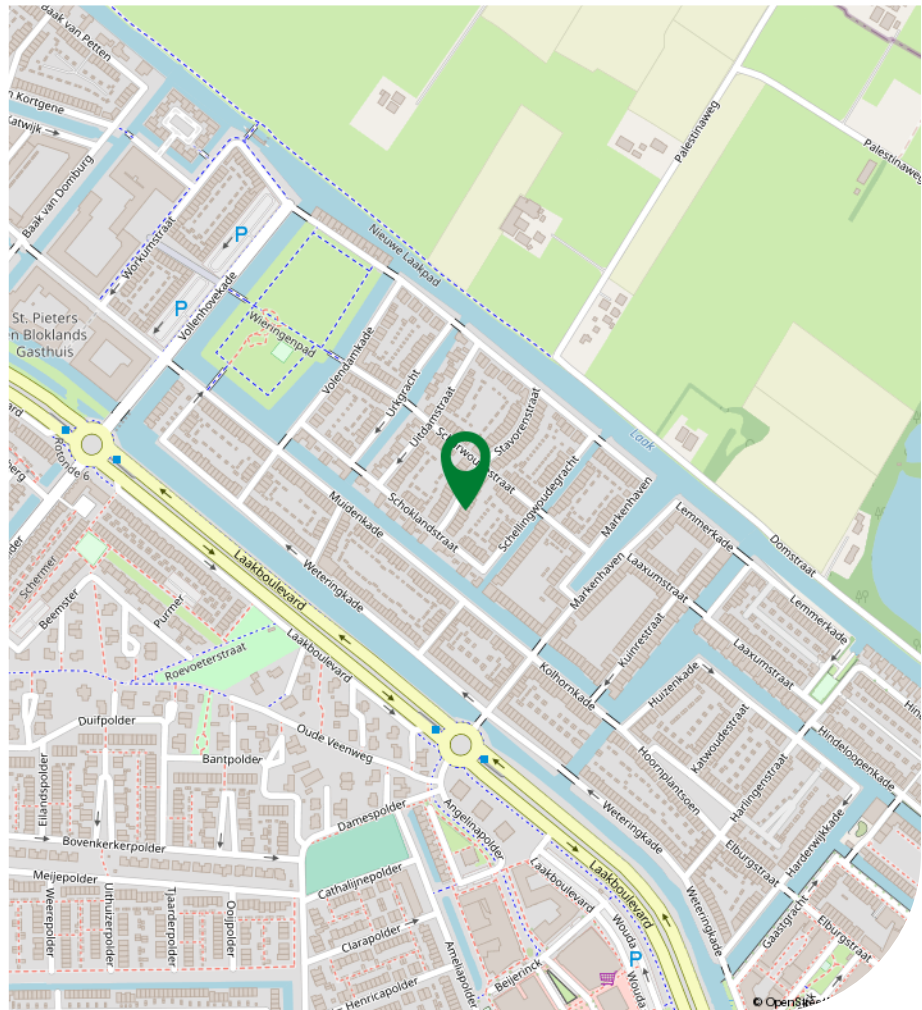
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+





A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a grey sectional sofa with a patterned rug underneath. A round coffee table with a plant sits in front of the sofa. To the right, a floor lamp with a white shade is visible. The background shows a white wall with a framed picture and a potted plant. The overall atmosphere is bright and clean.

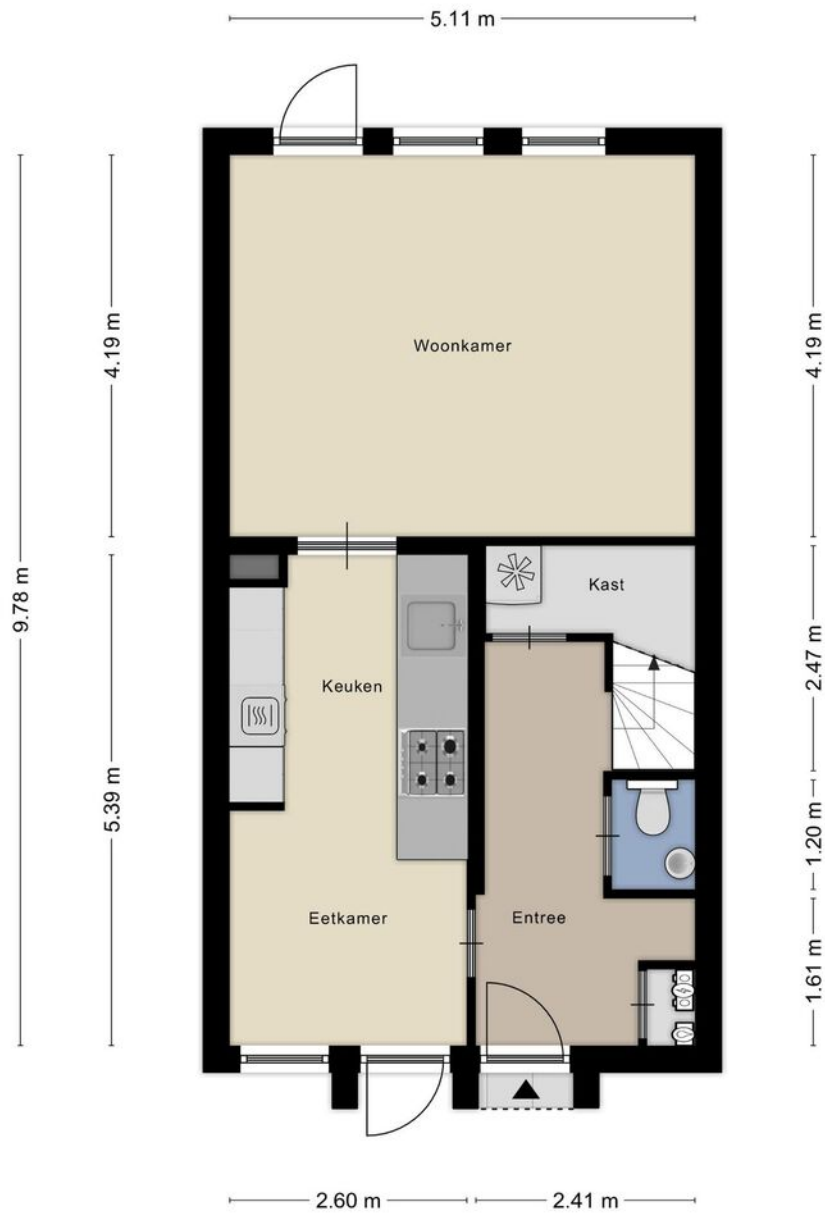
Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Stavorenstraat 51!

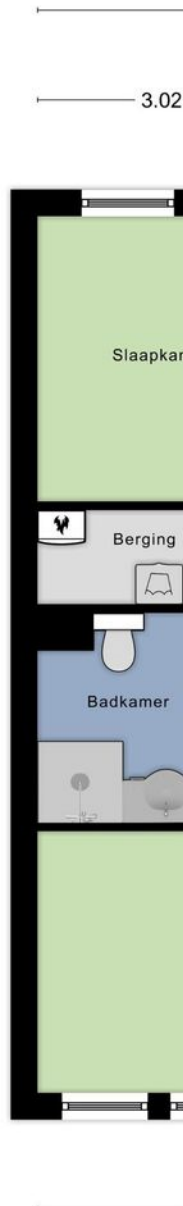
Heb je altijd al gedroomd van een gezinsvriendelijk thuis met alle ruimte die je nodig hebt? Zoek niet verder! Deze middenwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een dakterras en eigen parkeergelegenheid wacht op jou in de rustige Laak in de prachtige woonwijk Vathorst.

De woning beschikt over 11 zonnepanelen, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft een extra grote schuur die voorzien is van een werkkamer en natuurlijk een grote berging, zodat je al je spullen netjes kunt opbergen.

Kortom, dit huis in Vathorst heeft alles wat een gezin nodig heeft.

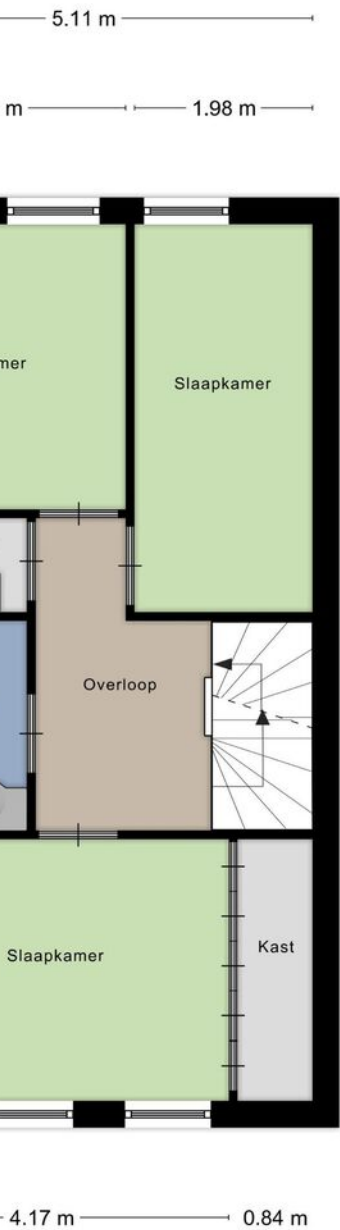


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



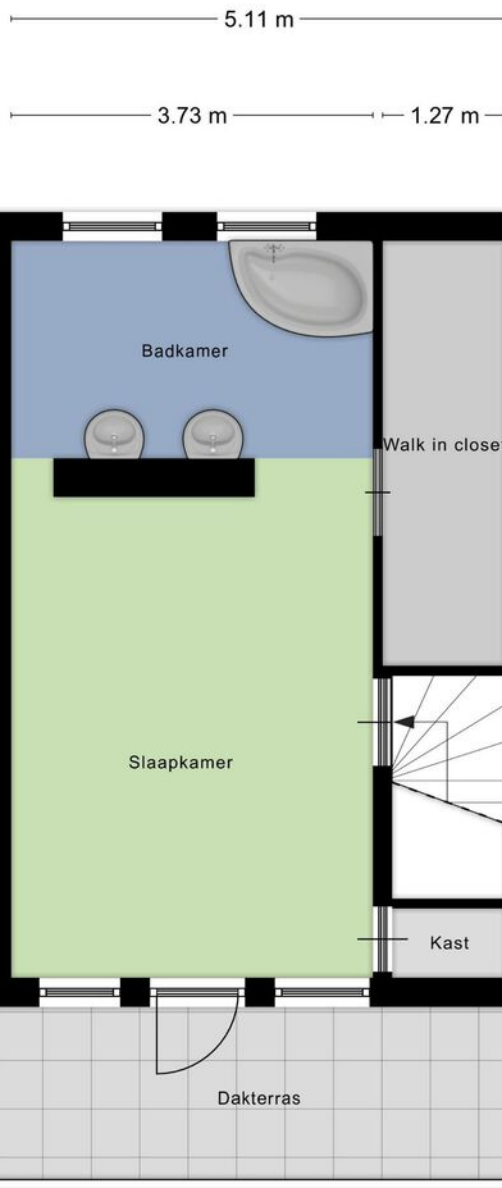
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

De ruime woonkamer, aan de achterzijde van de woning, biedt directe toegang tot de achtertuin. Een perfecte plek voor ontspanning en gezelligheid.





KOKEN

Bij binnenkomst betreed je een gezellige entree die je naar de moderne keuken leidt, gelegen aan de voorzijde van het huis en voorzien van diverse inbouwapparatuur.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een berging met wasruimte en een moderne badkamer met wastafelmeubel, douchehoek en toilet. Genoeg ruimte voor iedereen!

De zolderverdieping, het pareltje van de woning, toegevoegd in 2018, herbergt een prachtige en ruime masterbedroom met een eigen badkamer en een walk-in closet. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een vrijstaand ligbad en dubbele wastafel, waardoor het een echt luxe toevluchtsoord is. Vanuit deze verdieping bereik je het fantastische dakterras, waar je kunt genieten van de zon en een prachtig uitzicht.



4



2







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

