



makelaardij
DE PAREL



Van Marnixlaan 72

Wonen in Amersfoort



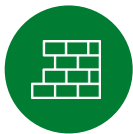
Ons team

makelaars met passie

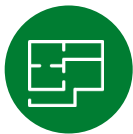
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1928



Woonoppervlakte:
148 m²



Perceelgrootte:
361 m²



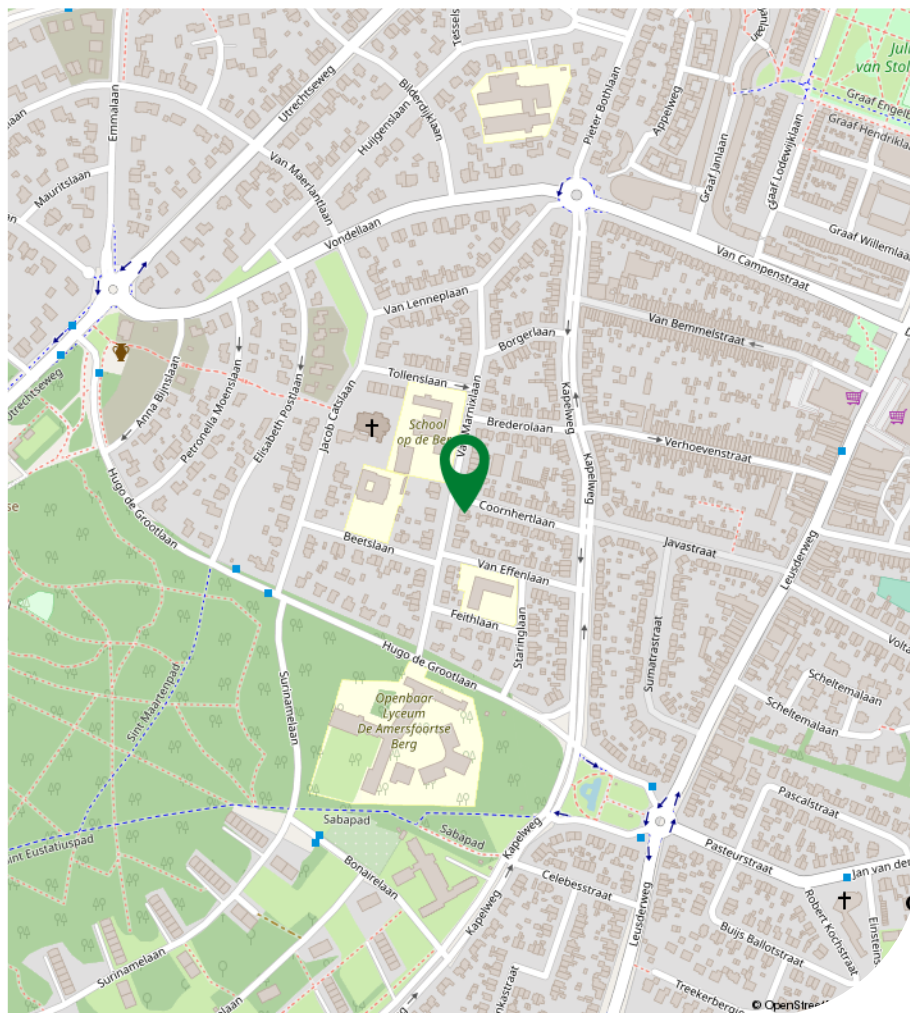
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
-





An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red-tiled roofs and are surrounded by lush green trees and gardens. A street with a blue 'up' arrow sign and a 'SCHOOL' sign is visible in the lower right. The text is overlaid on a semi-transparent dark green rectangle.

Woon jij hier binnenkort?

Welkom in het hart van het Bergkwartier, waar een karakteristieke twee-onder-een-kapwoning wacht om jouw dromen waar te maken. Deze ruime woning met vijf slaapkamers en een vrijstaande garage heeft alles in huis voor wie op zoek is naar een project om naar eigen smaak af te werken. Ja, er is werk aan de winkel, maar de mogelijkheden zijn eindeloos.

De locatie is gewoonweg fantastisch. Gelegen aan een rustige, groene laan die ideaal is voor kinderen, ben je slechts enkele minuten verwijderd van de prachtige bosgebieden van Klein Zwitserland, Nimmerdor en Den Treek. De gezellige Leusderweg, met zijn diverse winkels, supermarkten en speciaalzaken ligt op loopafstand en voor de kinderen zijn er tal van scholen en speelveldjes.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

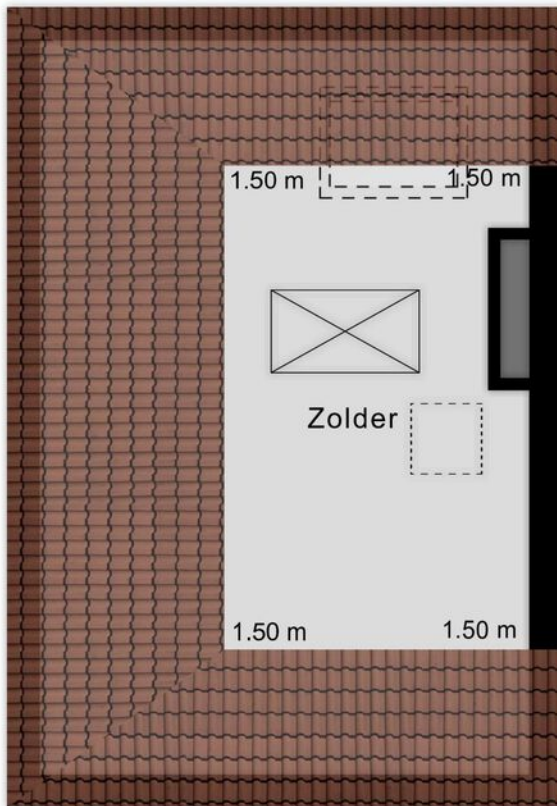
2.12 m
2.25 m



1e verdieping

2.48 m

5.98 m



3.98 m

3.94 m

2e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





148 m²

WONEN

Bij binnenkomst kom je in een ruime een hal die leidt naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze woonkamer heeft een charmante erker en schuifdeuren die toegang bieden tot de eetkamer. Via de eetkamer kom je bij de serre, een heerlijke plek om te ontspannen en van het zonlicht te genieten. De houten vloeren in zowel de woon- als eetkamer geven de ruimte een warme uitstraling.

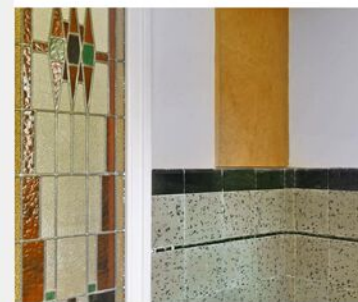






KOKEN

De keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur, bevindt zich aan de achterzijde van de woning, en biedt talloze mogelijkheden voor culinair plezier.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon. De lichte badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douchehoek, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Maar daar houdt het niet op. De zolderverdieping is een waar pareltje, met een ruime overloop, twee extra kamers en volop bergruimte. De dakramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat deze ruimte extra aantrekkelijk maakt.



5



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

