



makelaardij
DE PAREL



Winstongarde 10

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

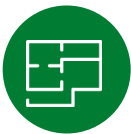
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
165 m²



Perceelgrootte:
232 m²



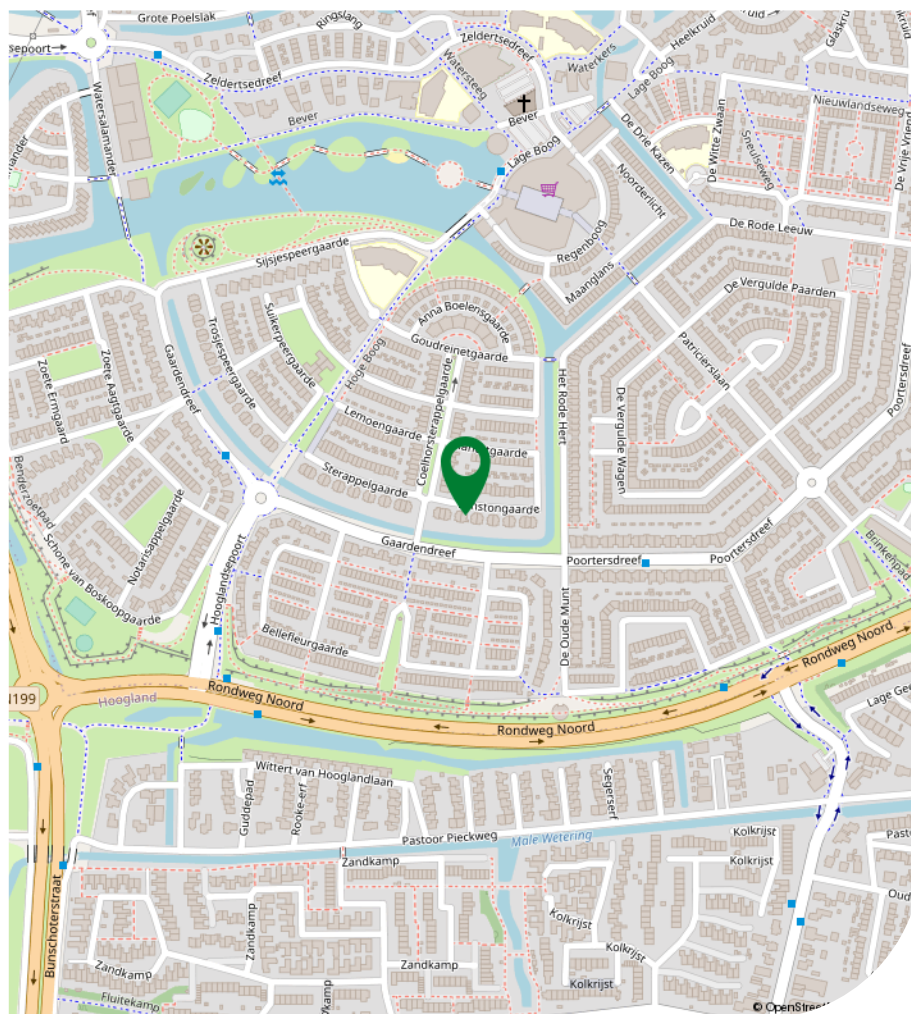
Aantal slaapkamers:
4

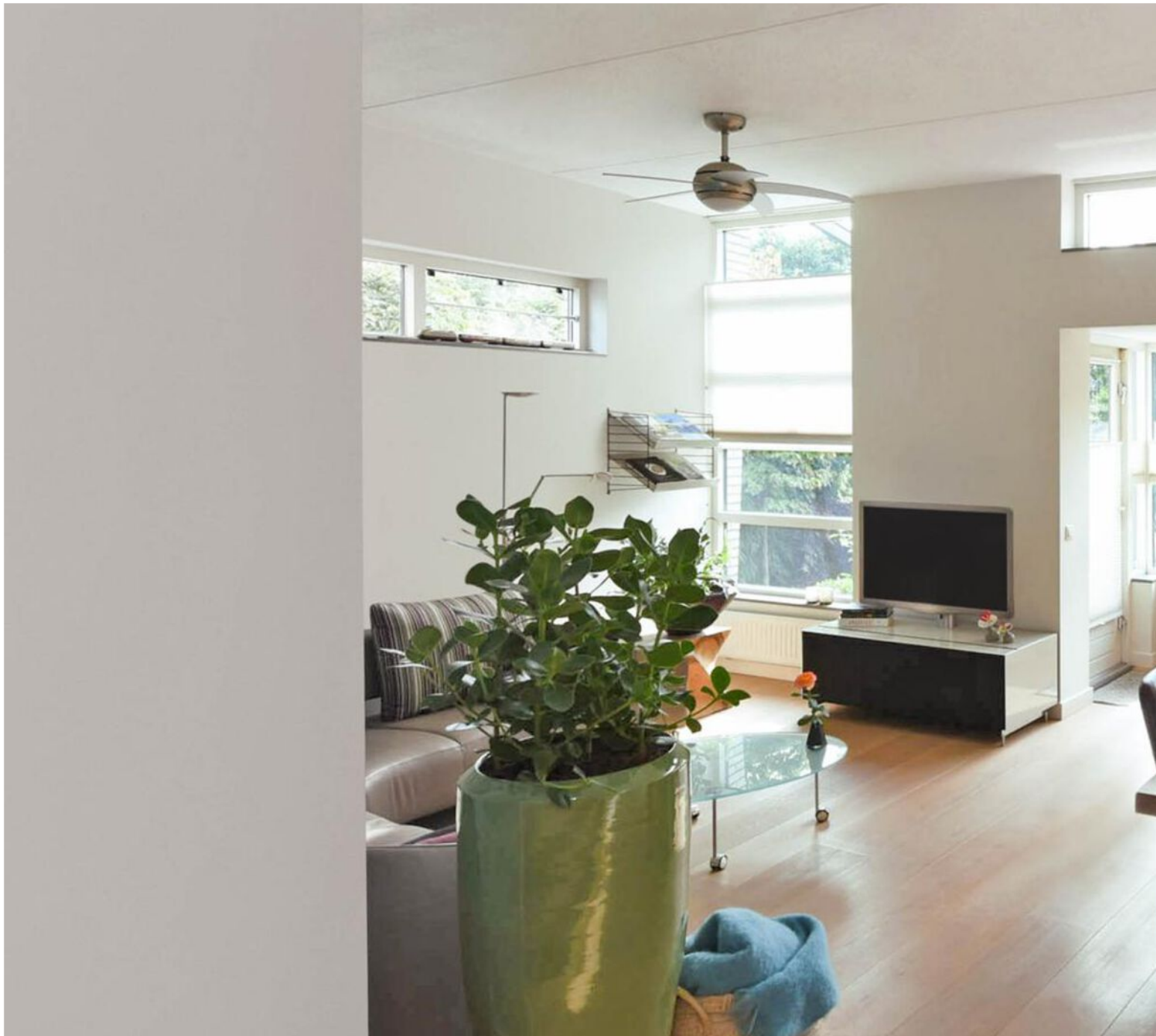


Aantal badkamers:
2



Energielabel:
B








Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze mooie twee-onder-een-kap woning in de groene en kindvriendelijke wijk Nieuwland. Deze woning heeft zoveel te bieden dat je meteen enthousiast zult worden.

Eigen parkeergelegenheid: Nooit meer zoeken naar een parkeerplek! Met een inbandige garage en twee parkeerplaatsen op je eigen terrein, hoef je je nooit zorgen te maken over waar je je auto moet laten.

Extra's: Deze woning is voorzien van horren, waardoor je in huis ongestoord van de frisse lucht kunt genieten.

Kortom, deze twee-onder-een-kap woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en luxe leven. Met scholen, winkels en sportfaciliteiten binnen handbereik en goede bereikbaarheid via diverse uitvalswegen, is dit de perfecte plek om thuis te komen.

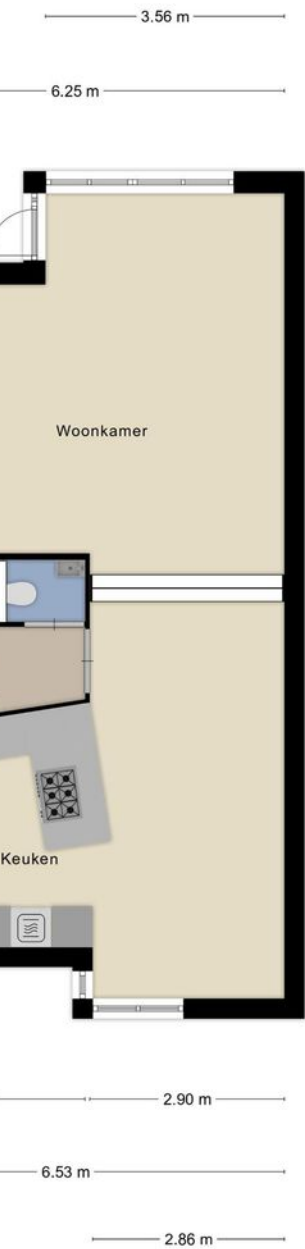




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

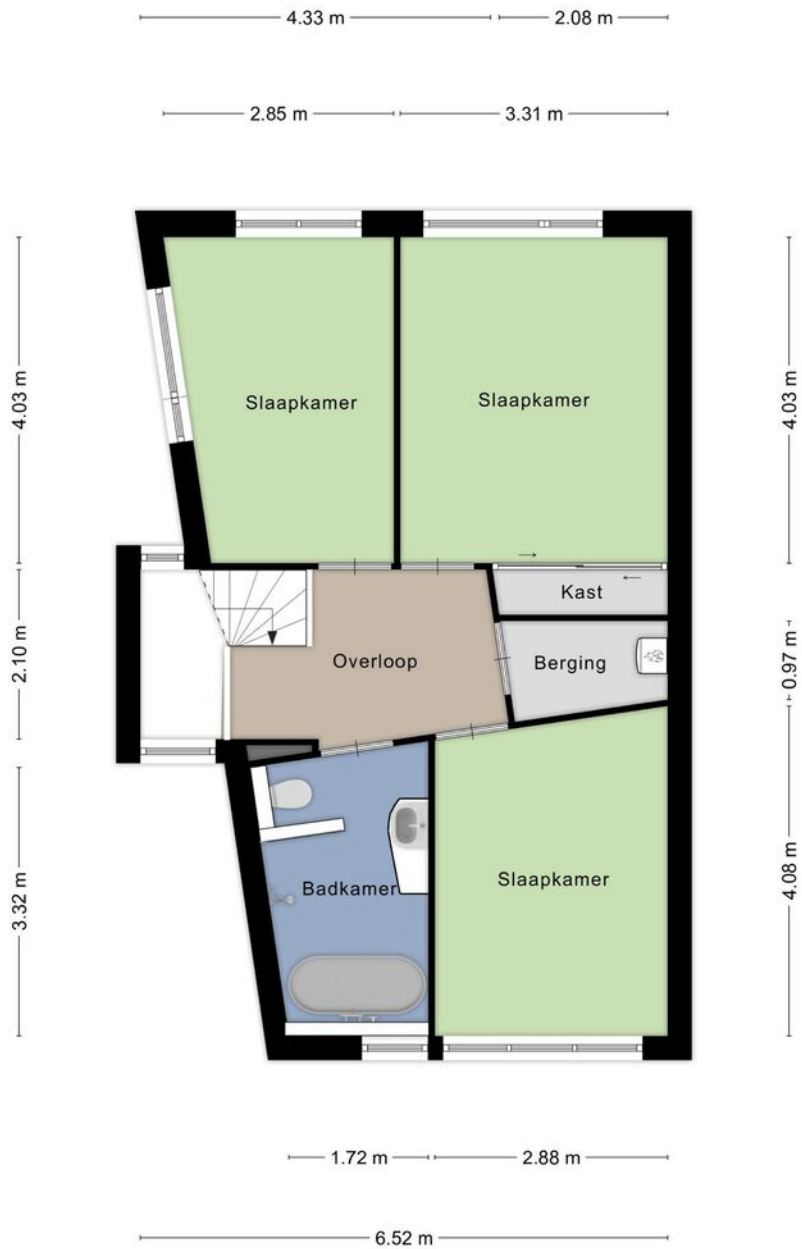
Aan de plattegronden

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





165 m²

WONEN

Via een licht trappenhuis betreed je op de eerste verdieping de lichte woonkamer, die optimaal profiteert van het zonlicht dankzij de vele ramen en gunstige ligging op het zuiden





KOKEN

Via enkele brede treden kom je in de royale, luxe woonkeuken aan de voorzijde van de woning. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel.









SLAPEN

Op de tweede verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben een hoog plafond. De overloop heeft tevens een ruime bergkast die plaats biedt aan wasapparatuur. De luxe badkamer is uitgerust met een wastafel met meubel, een inloopdouche, een toilet en een luxe bad.



4



2







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

