



makelaardij
DE PAREL



Straat van Dover 103

Wonen in Amersfoort



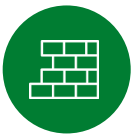
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2017



Woonoppervlakte:
123 m²



Perceelgrootte:
139 m²



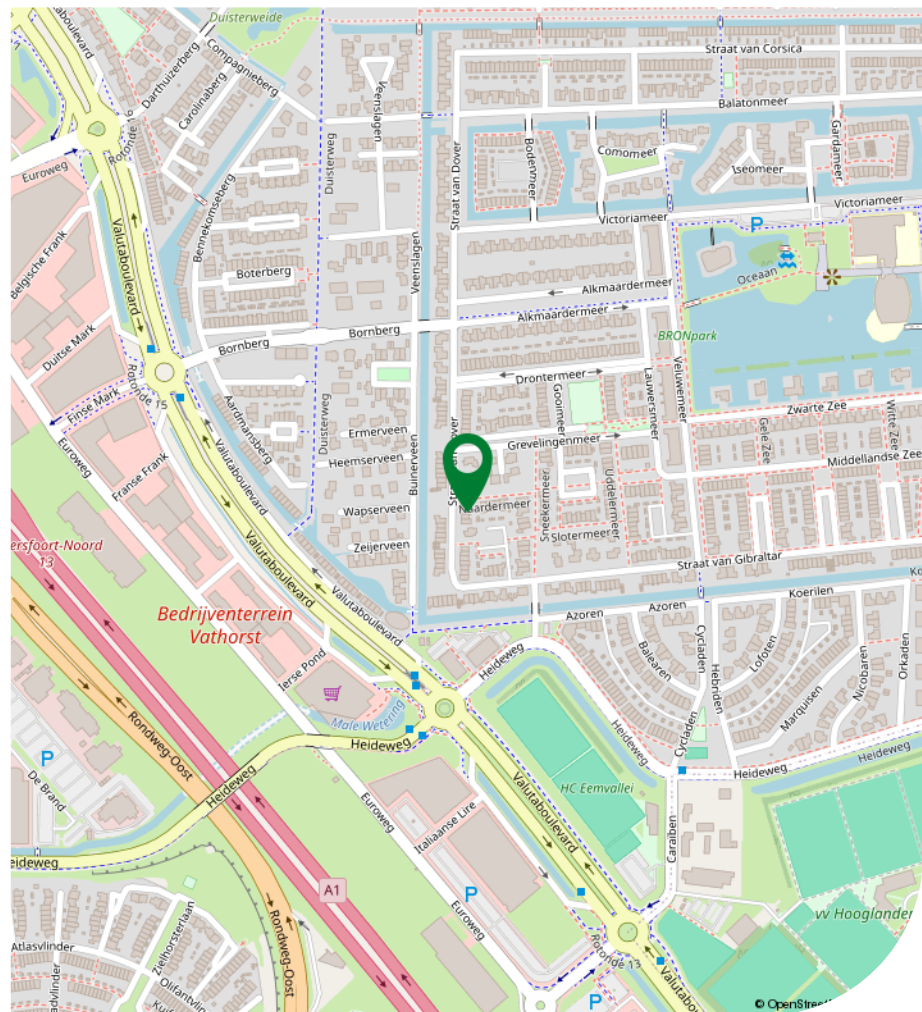
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

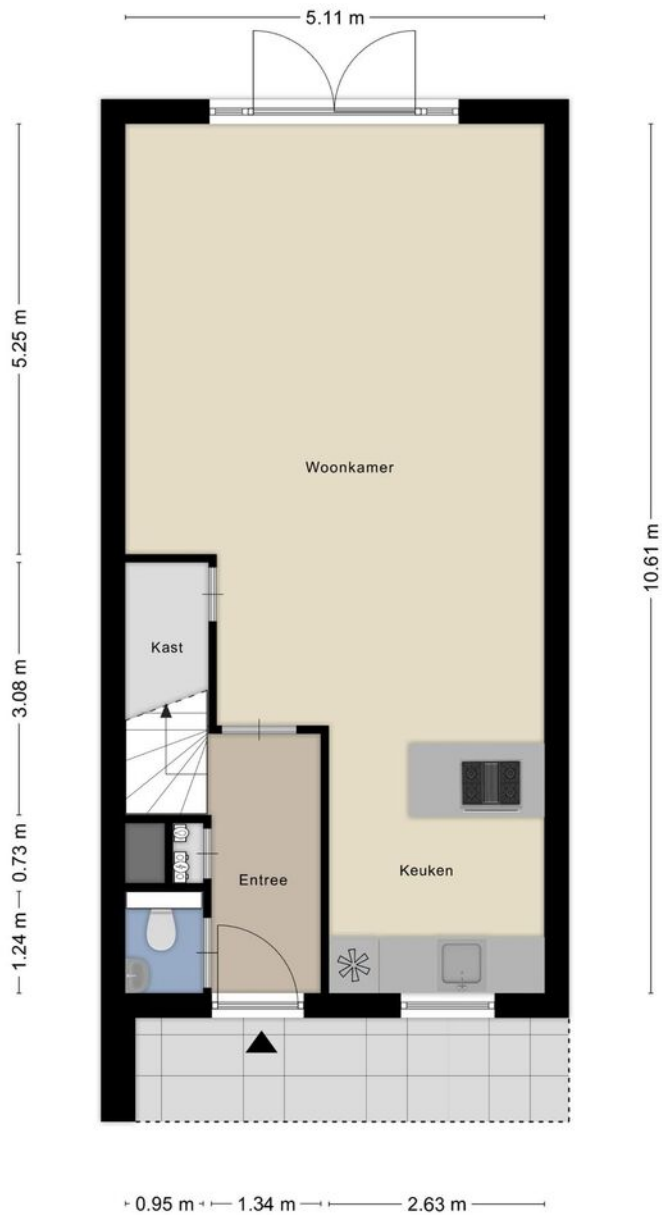




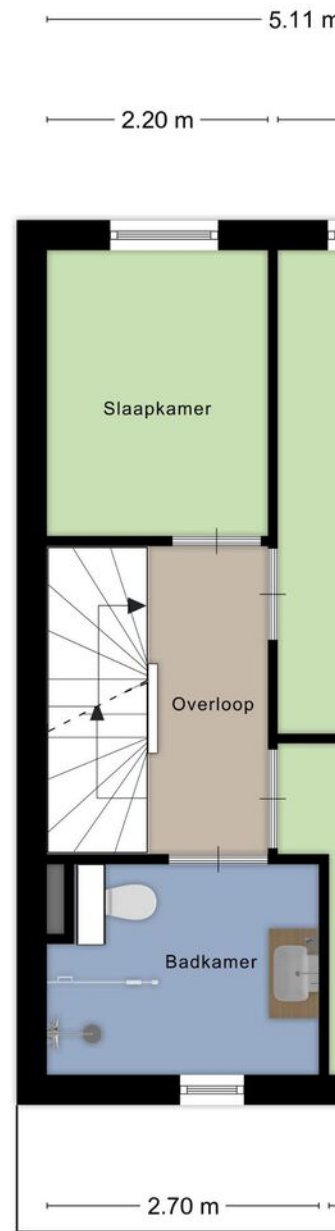
Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan de Straat van Dover 103 in Amersfoort Vathorst! Deze gezellige middenwoning met 4 slaapkamers is de perfecte plek voor jou en je gezin.

De ligging van deze woning is simpelweg ideaal. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, ben je op korte afstand van scholen, sportfaciliteiten, het gezondheidscentrum en het winkelcentrum. En laten we de handige uitvalswegen niet vergeten, die makkelijk bereikbaar zijn. Pluspunt: aan de voorzijde geniet je van vrij zicht en er zijn voldoende parkeerplaatsen in de buurt.



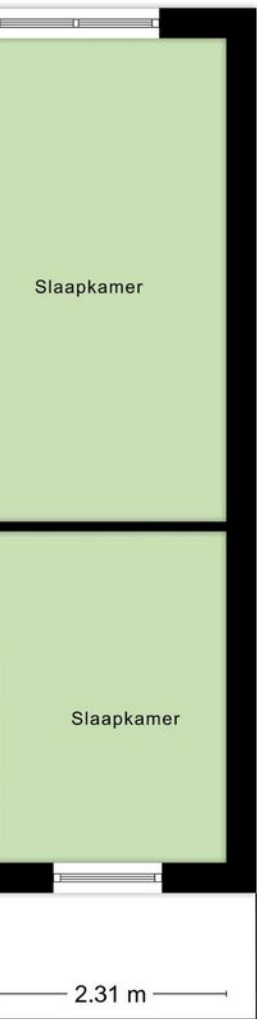
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.82 m



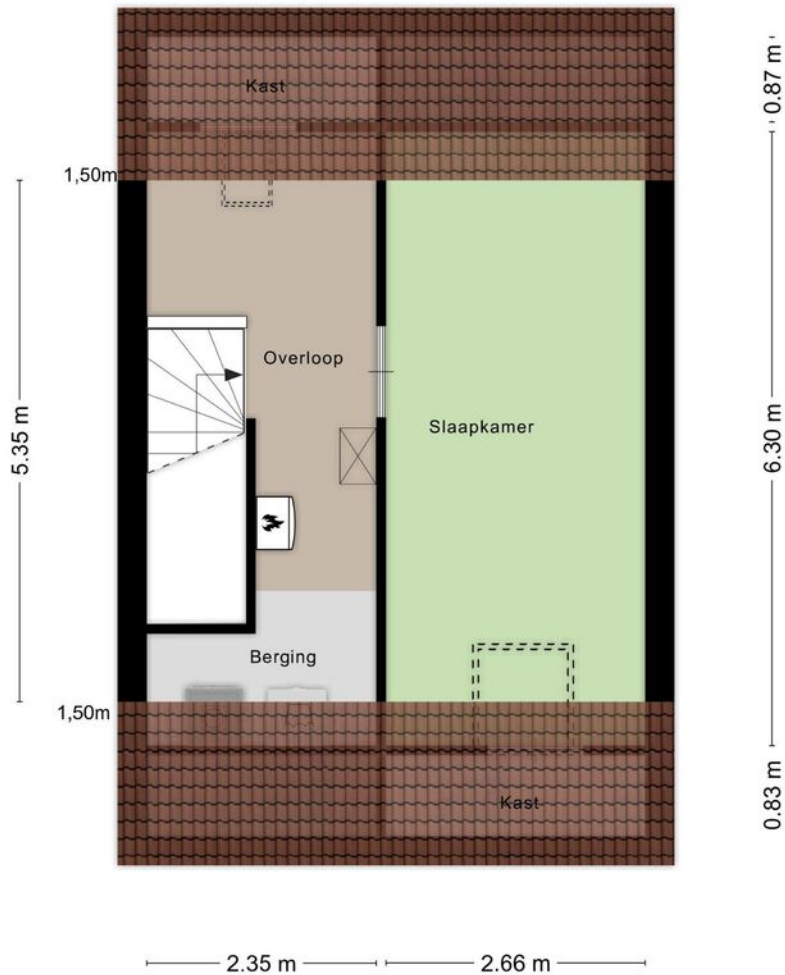
en rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping

5.11 m

2.35 m

2.66 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





123 m²

WONEN

Stap binnen in de begane grond en ervaar de ruimte en het licht van de uitgebouwde woonkamer. De openslaande deuren leiden naar de zonnige achtertuin, die in 2023 is gerenoveerd en onderhoudsvrij is aangelegd.







KOKEN

De open keuken aan de voorzijde straalt moderniteit uit met zijn lichte kleurstelling, inbouwapparatuur en gezellige zitje. Een perfecte plek voor culinaire avonturen!









SLAPEN

Op de eerste verdieping wacht je een overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. En ja, zowel de begane grond als de eerste verdieping worden verwarmd met vloerverwarming - geen koude voeten meer!

Maar er is meer: de zolderverdieping is in 2021 verbouwd tot een ruimte vol mogelijkheden. Een overloop met bergingen voor je wasapparatuur en een grote zolderkamer met dakraam bieden extra leefruimte. De woning heeft 5 zonnepanelen.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

