



makelaardij
DE PAREL



Heideweg 60 A

Wonen in Hooglanderveen



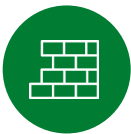
Ons team

makelaars met passie

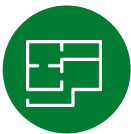
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
206 m²



Perceelgrootte:
300 m²



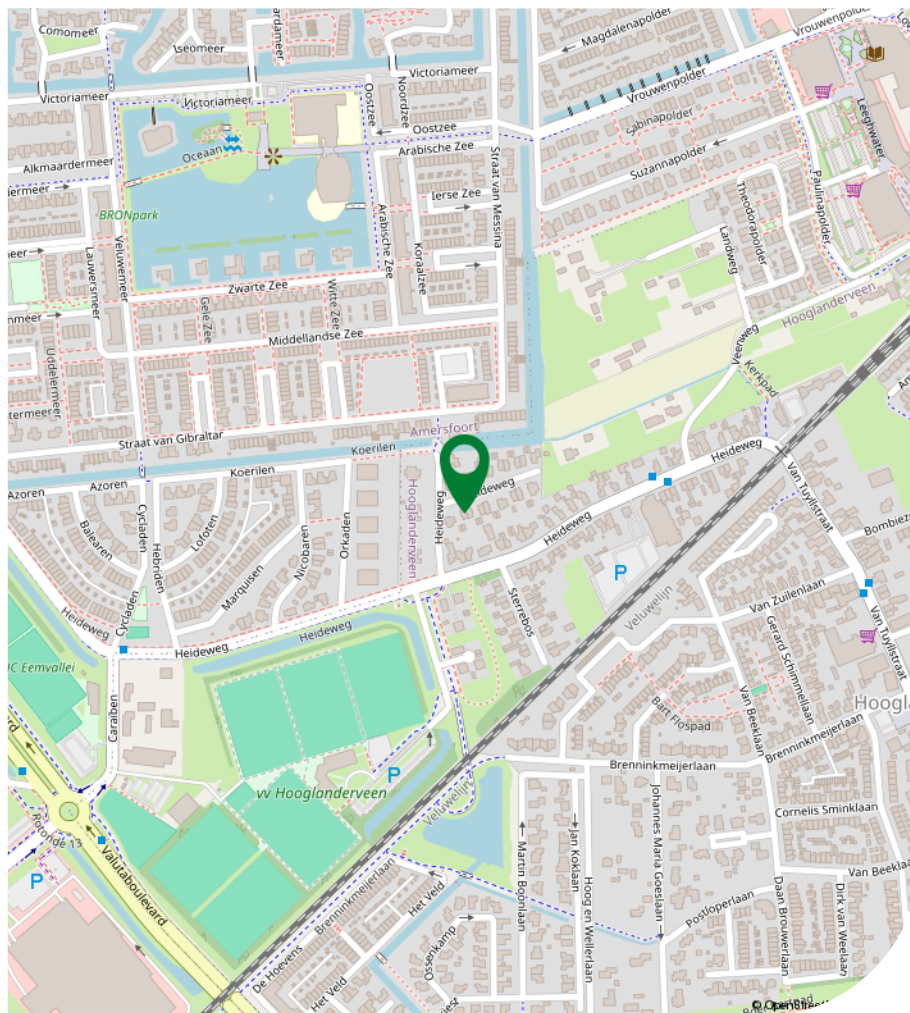
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen in deze parel aan de Heideweg 60A in Hooglanderveen, waar charme en luxe samenkomen. Deze half vrijstaande woning is niet zomaar een huis, het is een thuis waar hoogwaardige afwerking en modern comfort hand in hand gaan.

In 2018 onderging deze woning een complete make-over, resulterend in een stijlvolle en luxe afwerking. Een laadpaal, waterontharder, airco's en 12 zonnepanelen zijn toegevoegd om jouw leven moeiteloos en duurzaam te maken. En dat is nog niet alles – de ligging is perfect. Gelegen aan een rustig doodlopend hofje, biedt deze woning een veilige en kindvriendelijke omgeving. Met alle voorzieningen van Hooglanderveen om de hoek, en het winkelcentrum Vathorst en NS station binnen handbereik, heeft deze woning een perfecte ligging.



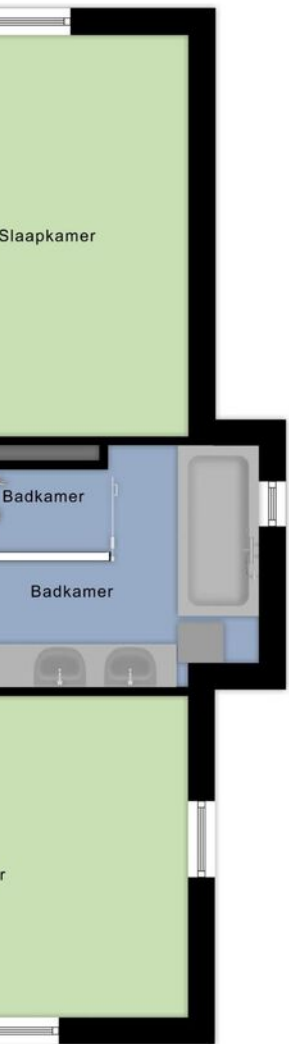
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

3.15 m



4.28 m

2.42 m

3.58 m

chten worden ontleend
er.nl

1e verdieping

6.21 m



4.16 m

2.25 m

2.48 m

3.02 m

5.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





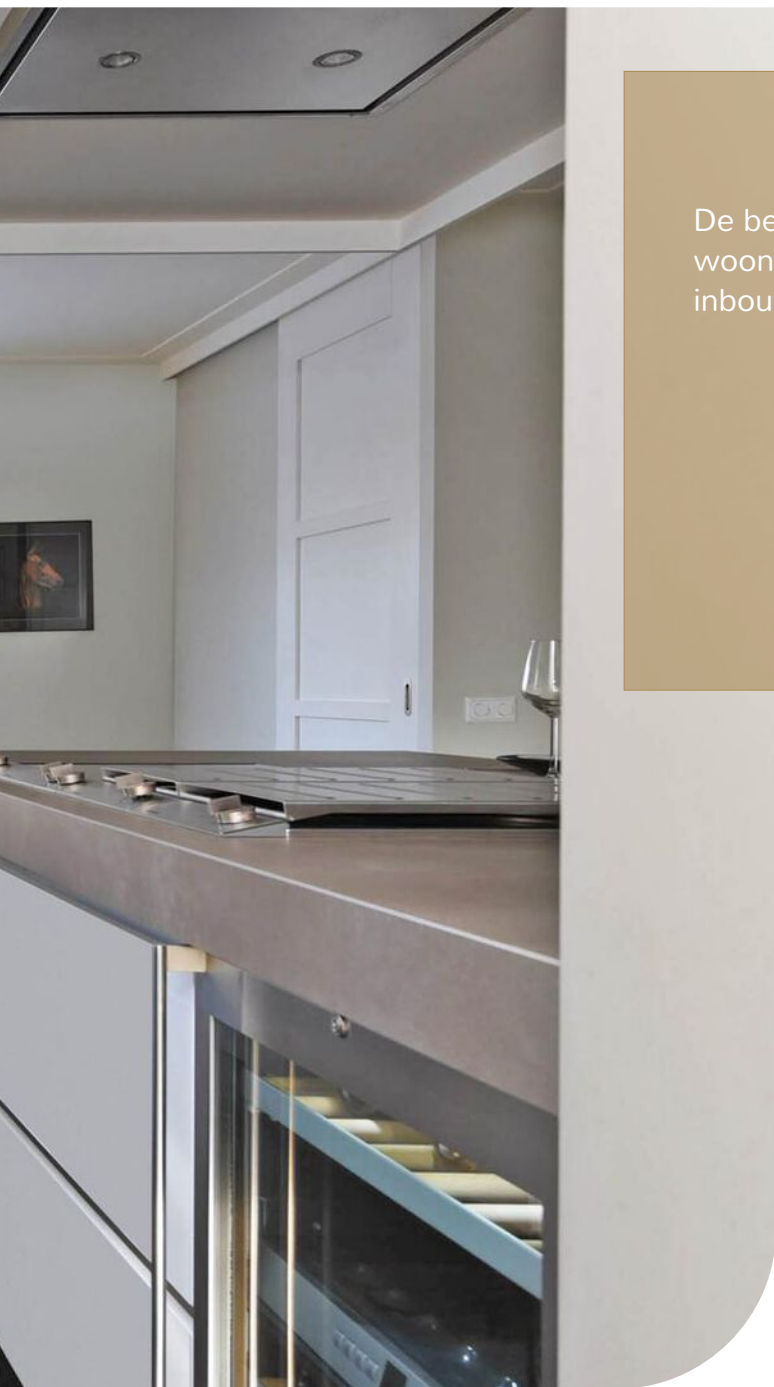
206 m²

WONEN

Aan de achterzijde wacht een moderne woonkamer, met veel lichtinval dankzij de grote ramen tot aan de grond. Via de schuifpui stap je zo de onderhoudsvrije achtertuin op het zuiden in.







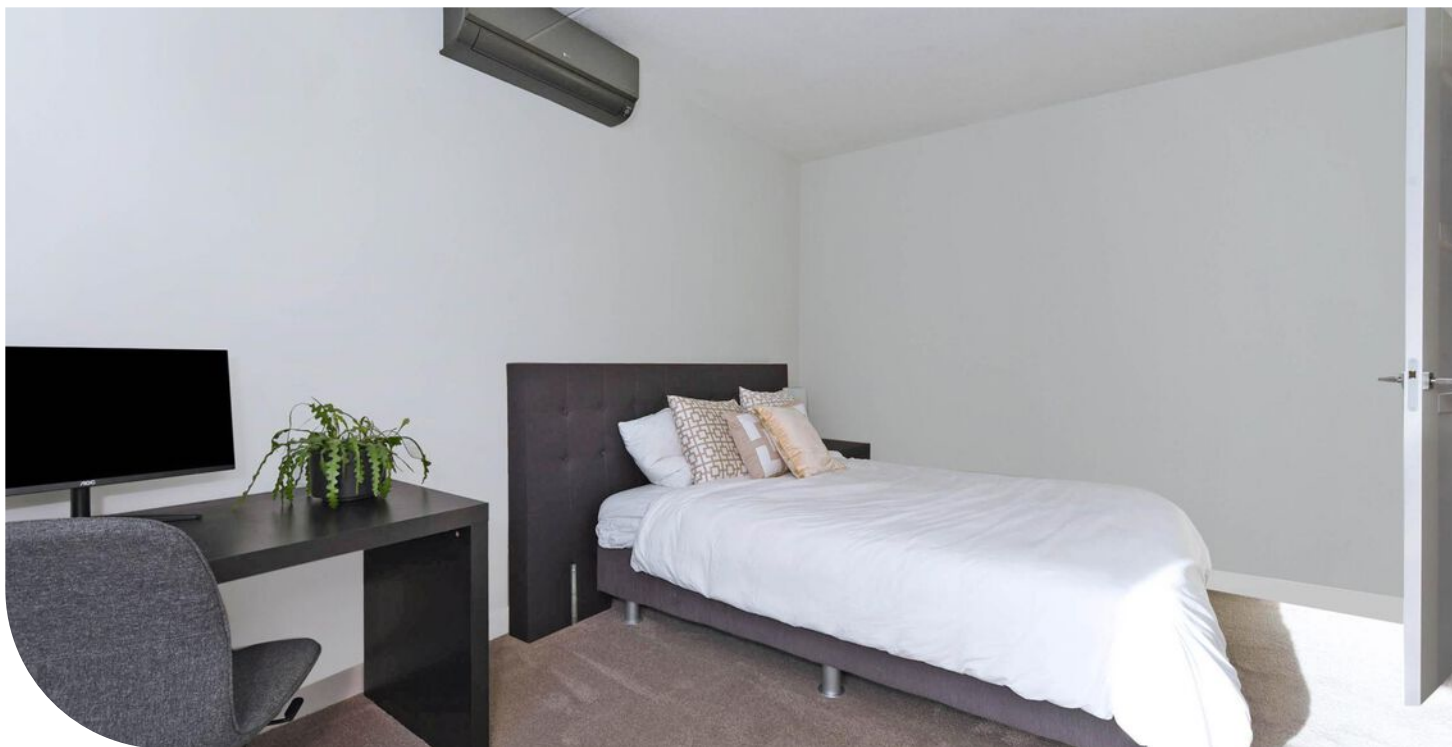
KOKEN

De begane grond verwelkomt je met een ruime woonkeuken aan de voorzijde, compleet met alle inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een luxe walk-in closet. De badkamer straalt elegantie uit, met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. En laten we de spotjes in het plafond niet vergeten. Op de overloop bevindt zich nog een separaat toilet.

De zolderverdieping heeft nog twee slaapkamers en een handige berging met wasapparatuur.



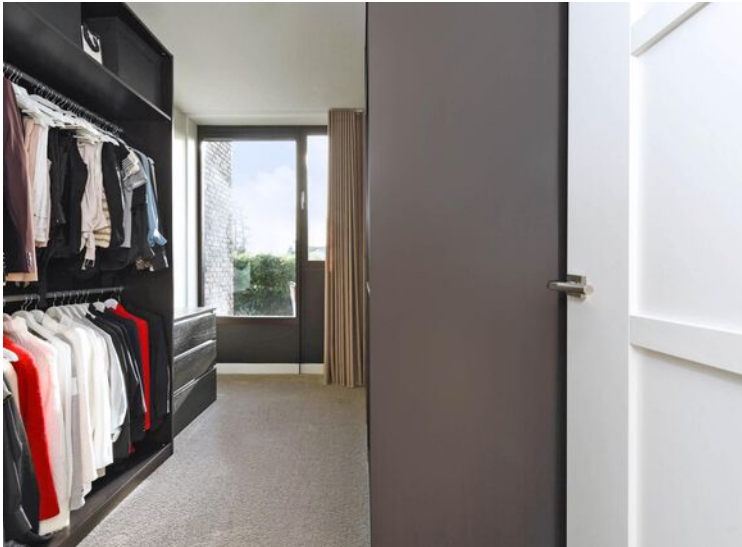
4



1





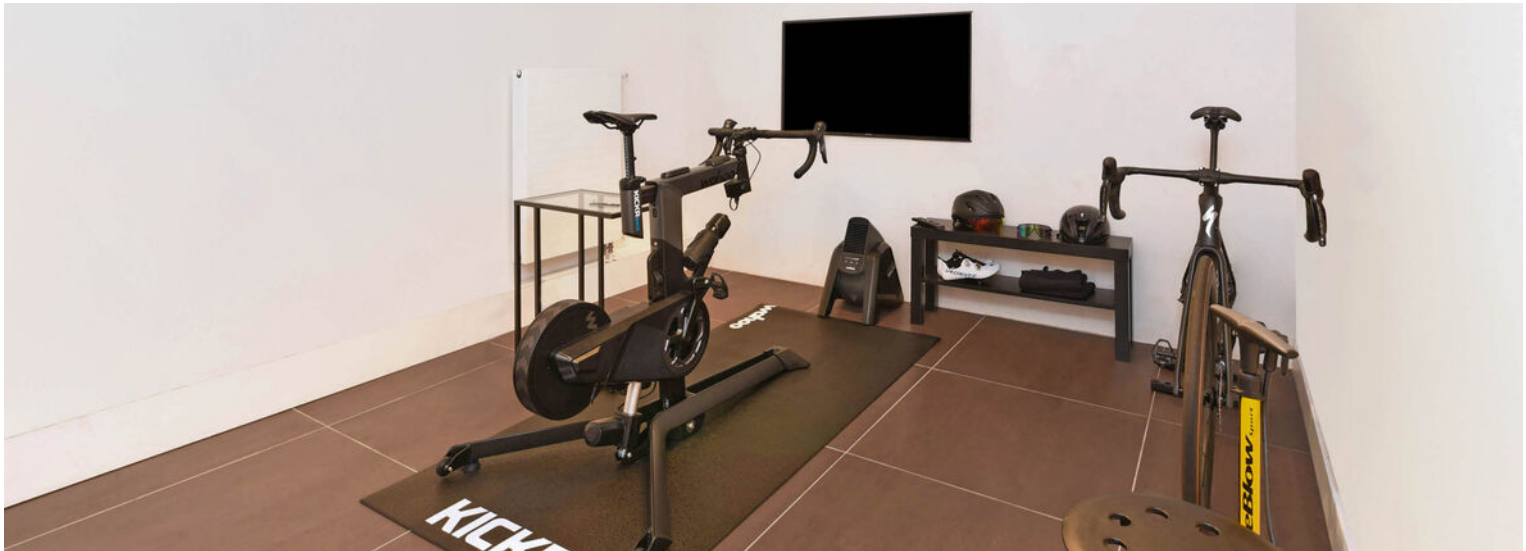




206 m²

SOUTERRAIN

Het souterrain, momenteel ingericht als sportruimte, biedt mogelijkheden voor een tweede woonkamer of een gezellige hobbyruimte.





206 m²

TUIN

Buiten geniet je van privacy in de zonnige achtertuin. Een vrijstaande garage en een oprit maken het geheel compleet.







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

