



makelaardij  
**DE PAREL**



Weteringkade 165

Wonen in Amersfoort



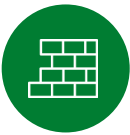
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2006



Woonoppervlakte:  
171 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
156 m<sup>2</sup>



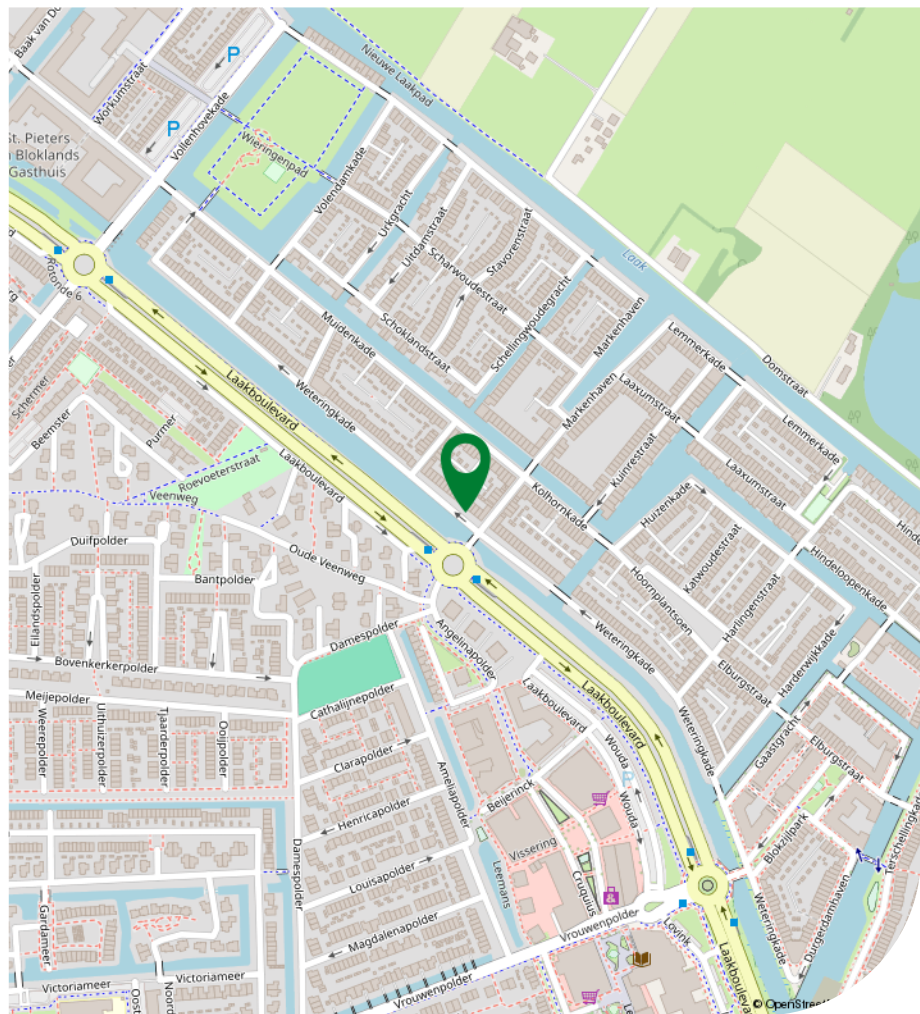
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



EnergieLabel:  
A

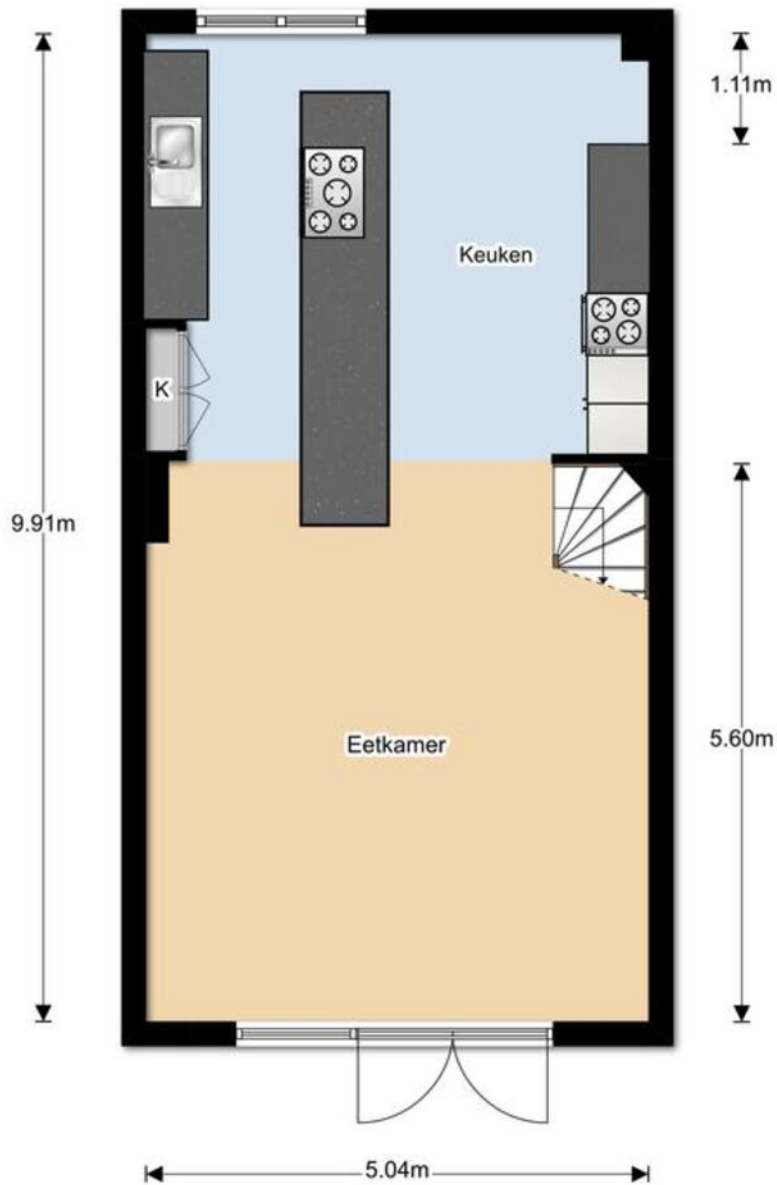




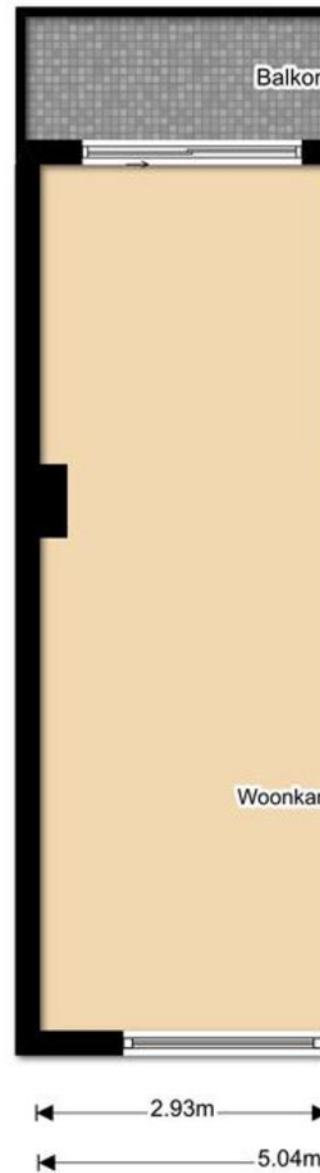
A modern living room with a pink armchair, a black sofa, and a window with blinds. The room is bright and airy, with a wooden floor and a large window. The text is overlaid on a semi-transparent brown background.

# Woon jij hier binnenkort?

Deze royale tussenwoning bij het water combineert een licht, open interieur met een veelzijdig aantal grote kamers. Dankzij de ruimtelijke indeling vindt u een ruime woonkeuken in het souterrain, een lichtovergoten woonkamer met prachtig uitzicht en vier ruime slaapkamers. Qua buitenruimten kunt u hier ook uw geluk niet op, met welgeteld twee balkons én een diepe achtertuin. Beslist een schot in de roos voor gezinnen op zoek naar ruimtelijk en rustig wonen nabij voorzieningen als scholen, winkelcentrum en de natuur! In de buurt geniet u niet alleen van de waterrijke, natuurlijke omgeving, maar vindt u ook alle nodige voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u bijvoorbeeld terecht bij winkelcentrum Vathorst - een bruisende locatie met diverse supermarkten, drogisten en speciaalzaken. Er zijn diverse basisscholen in de buurt te vinden en op loopafstand bereikt u tevens het Kaipark.

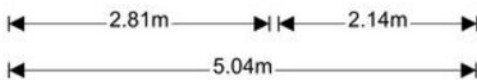
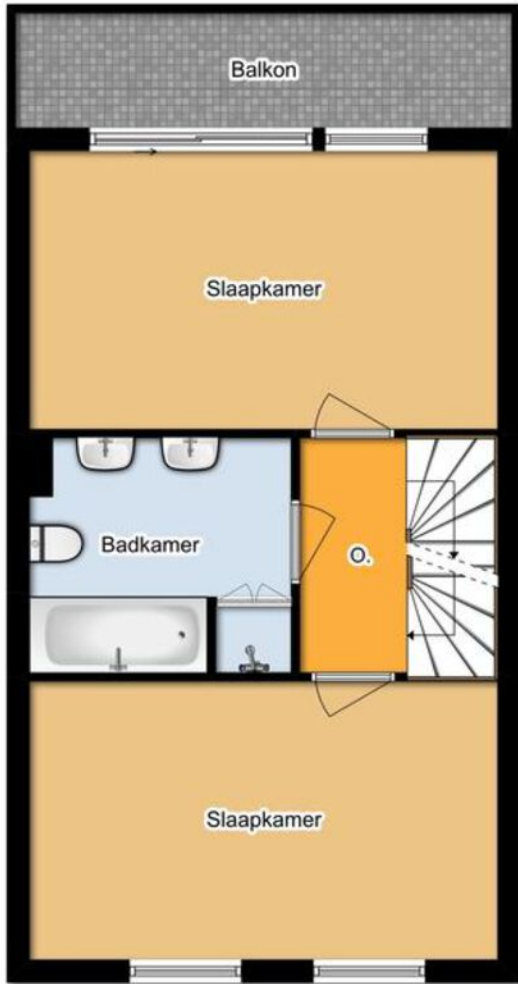


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



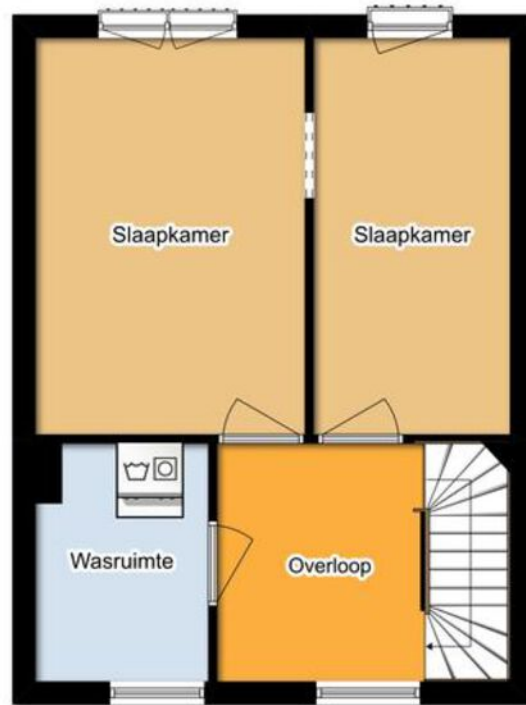
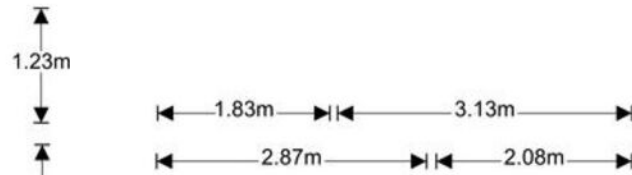
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

## Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

3e verdieping

# Plattegronden







171 m<sup>2</sup>

## WONEN

Grote raampartijen aan weerszijden zorgen ervoor dat geen enkel hoekje onbelicht blijft in de grote leefruimte. Direct vanaf de woonkamer kunt u genieten van een mooi uitzicht over de groene, waterrijke omgeving. Het woongedeelte is daarnaast zeer ruim en strak afgewerkt: alle benodigheden om de leefruimte van uw dromen in te richten.

Vanaf de woonkamer heeft u ook toegang tot een balkon: een mooie extra buitenruimte waar u in het zonnetje kunt zitten. Er is bij de hal nog een separaat





# KOKEN

In het souterrain vindt u de indrukwekkende woonkeuken. Heerlijk ruim en luxe afgewerkt, compleet met een strakke marmoleum vloer en een ruime opzet. Terwijl de pannen op het vuur staan, kunnen de gasten alvast plaatsnemen aan de bar voor een drankje. Grote raampartijen in combinatie met de openslaande deuren naar de tuin geven de ruimte een prachtige lichtinval. Gecombineerd met de veelzijdige uitrusting wordt koken hier beslist een waar genot.









# SLAPEN

Met in totaal vier slaapkamers is deze woning bij uitstek geschikt voor gezinnen. De slaapkamers hebben stuk voor stuk een goede afwerking en zijn goed ruim, zodat ieder gezinslid echt zijn of haar eigen plekje kan creëren. Vanaf de hoofdslaapkamer heeft u tevens toegang tot een tweede balkon. Dat is pas heerlijk wakker worden: u kunt meteen de schuifpui opengooien, genieten van de frisse lucht en uitkijken over het water.

De badkamer is netjes afgewerkt en heeft een fijne, ruimtelijke opstelling voor gezinnen. Qua voorzieningen vindt u hier twee wastafels (zeker geen overbodige luxe voor grote gezinnen!), toilet, een aparte douche én een ruim ligbad.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

