



makelaardij  
**DE PAREL**



Muidenkade 13

Wonen in Amersfoort



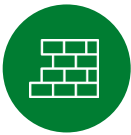
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
89 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



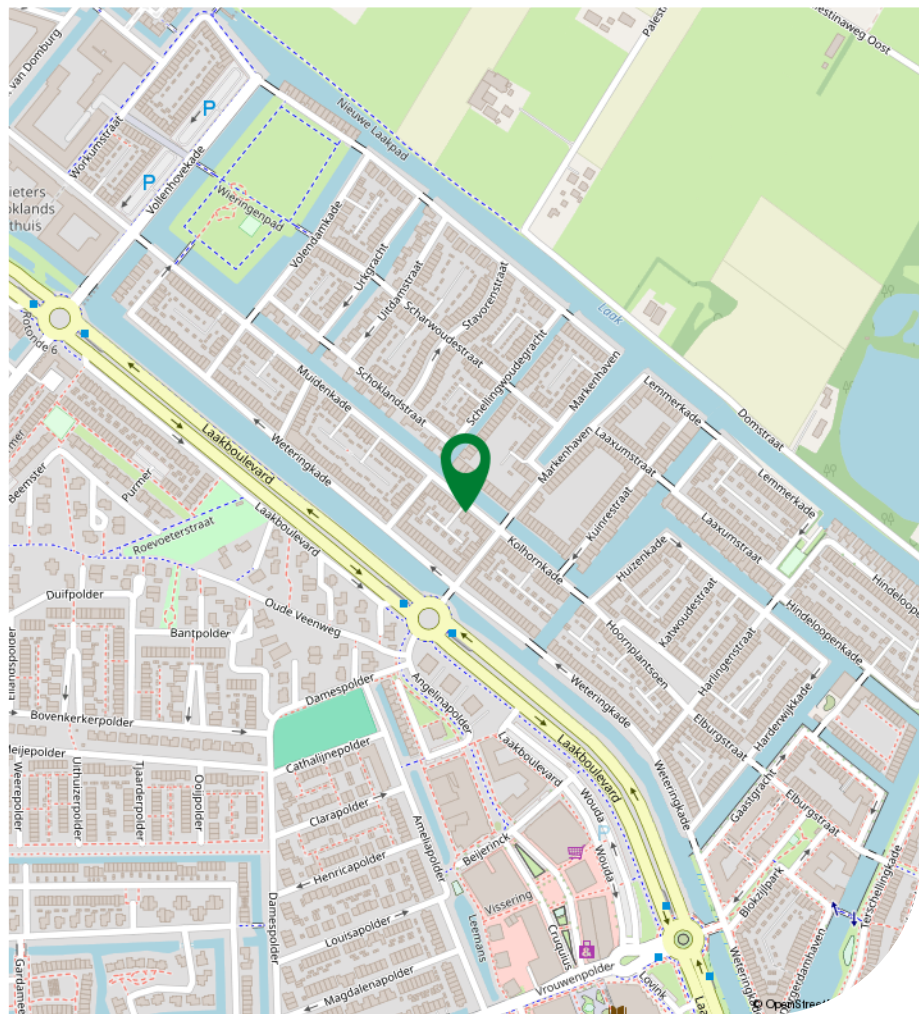
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



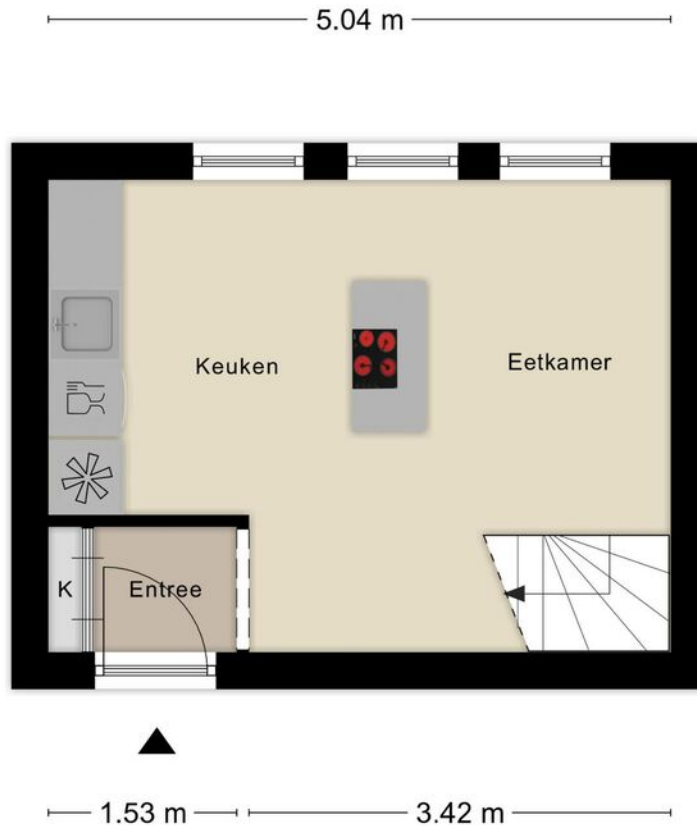




# Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: elke ochtend word je wakker met een glimlach op je gezicht, wetende dat je uitzicht hebt op de schilderachtige gracht recht voor je deur. En het beste gedeelte? Gratis parkeren, zodat je nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek na een lange dag.

Deze parel van een appartement ligt op slechts een paar minuten fietsen van het winkelcentrum en het station. Haal je dagelijkse boodschappen in een handomdraai of spring op de trein voor een snelle rit naar de stad. Liever de rust opzoeken? Binnen enkele minuten bevind je je in de prachtige polder, omgeven door groen en sereniteit.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



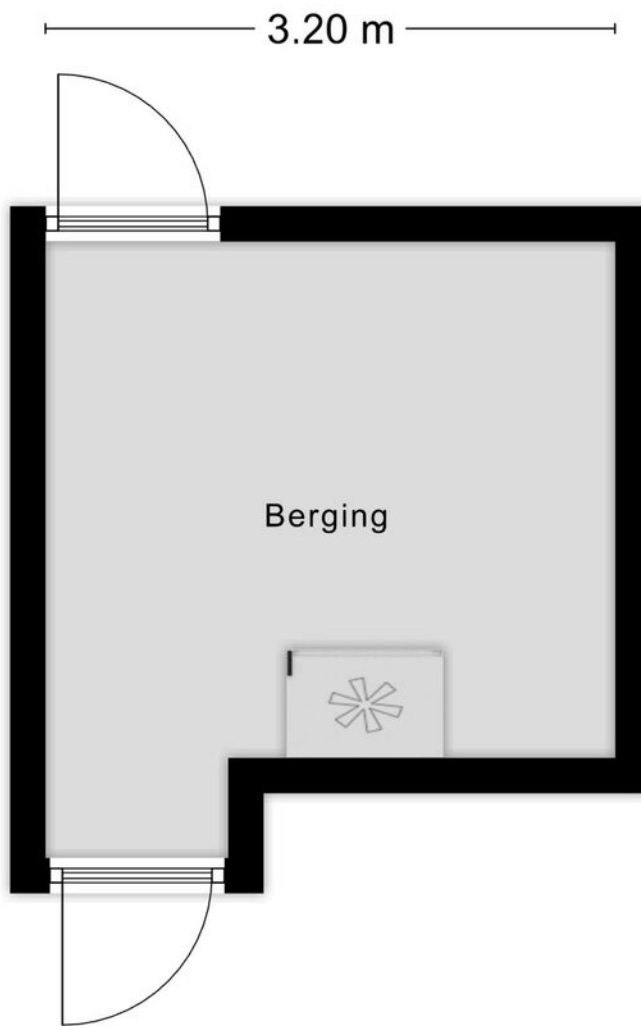
Aan de plattegronden  
 © Z

# Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



an de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Plattegronden







89 m<sup>2</sup>

# WONEN

De eerste verdieping verwelkomt je met een woonkamer aan de voorzijde, doordrenkt met natuurlijk licht dankzij de hoge ramen die uitkijken over het water. Gezelligheid staat centraal, met aansluitend een eetkamer waar je gasten kunt ontvangen voor heerlijke diners en gezellige avonden.







# KOKEN

Binnen in je nieuwe stekje wacht een keuken op je, compleet met moderne inbouwapparatuur en een gezellig kookeiland met een barretje. Beeld je in hoe je 's ochtends aan het eiland zit, genietend van je kopje koffie terwijl het daglicht door de drie ramen aan de voorzijde binnenstroomt en met uitzicht op de gracht voor je deur.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je ook een net toilet en een badkamer die je uitnodigt tot ontspanning. De ruime douche en ligbad bieden een perfecte ontsnapping na een drukke dag. En natuurlijk, aan de achterzijde, twee comfortabele slaapkamers waarvan er één leidt naar een balkon. Een ideale plek om 's middags te zitten en de zonnestralen te omarmen.



2



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

