



makelaardij
DE PAREL



Riesenberg 55

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
124 m²



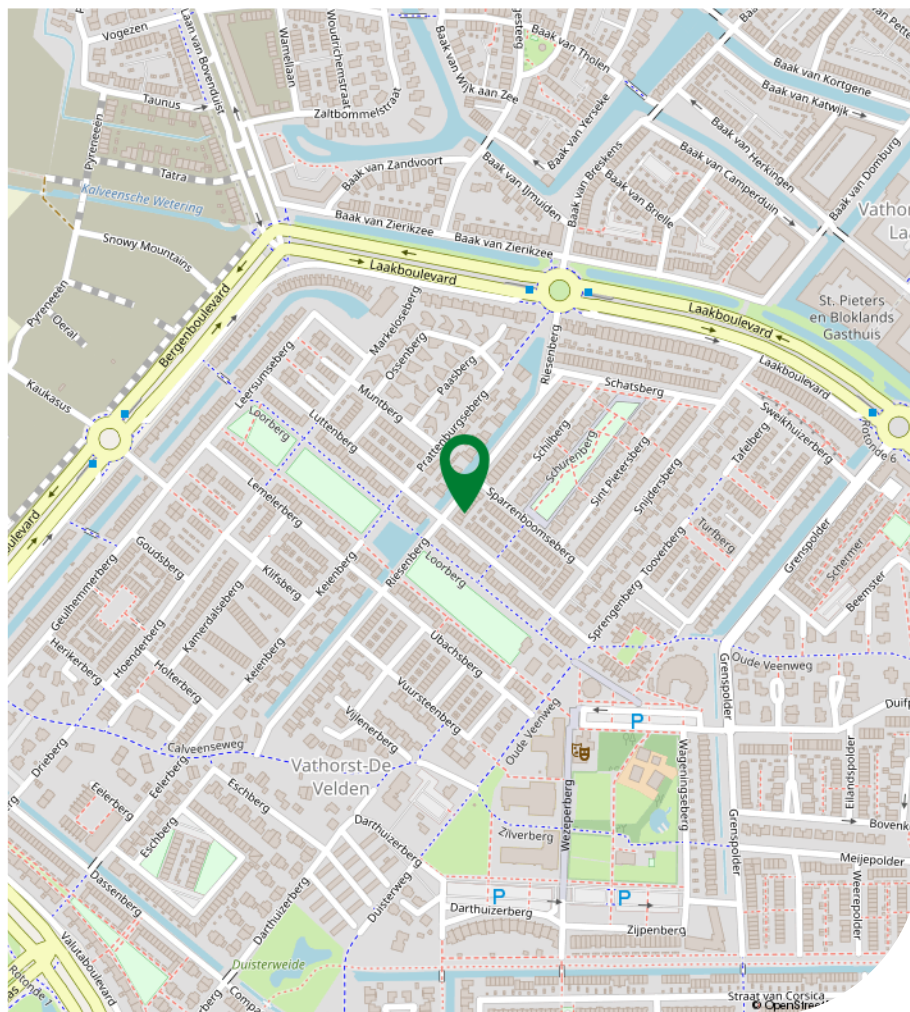
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



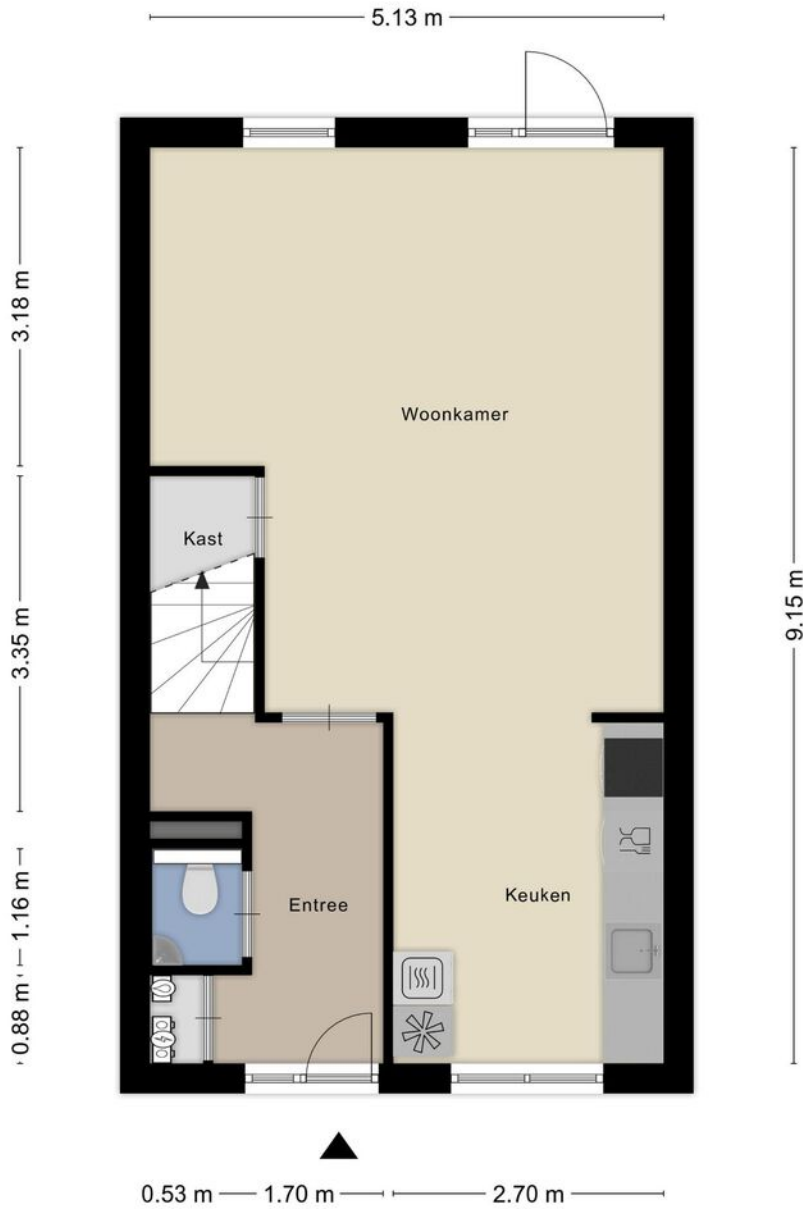




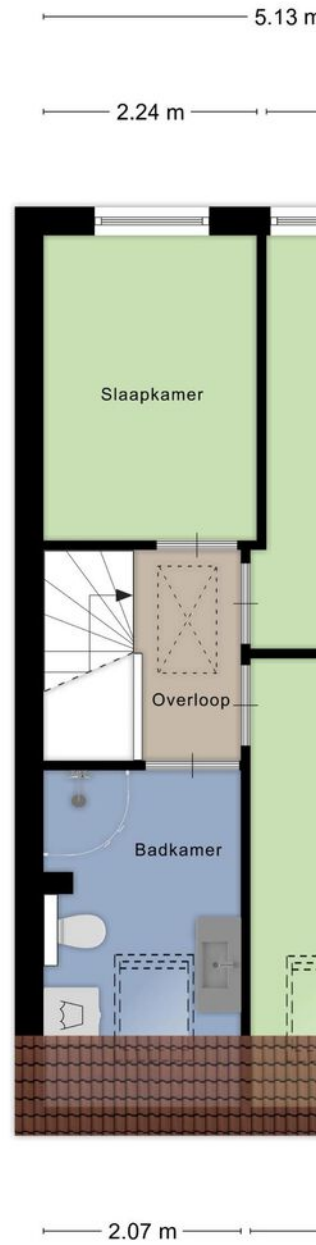
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een gezellige plek om thuis te komen? Deze middenwoning aan de Riesenbergr 55 in Amersfoort heeft alles wat je zoekt! Met zijn groene buitenkant valt deze woning meteen op en geeft het een unieke uitstraling. Ideaal voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen.

De ligging van deze woning is perfect. Scholen, kinderopvang, speelveldjes, en sportfaciliteiten liggen allemaal op een steenworp afstand, wat het leven hier extra gemakkelijk maakt. En voor je dagelijkse boodschappen en andere benodigdheden is het complete winkelcentrum van Vathorst binnen handbereik. Ook het NS station en de diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je altijd snel op je bestemming bent.

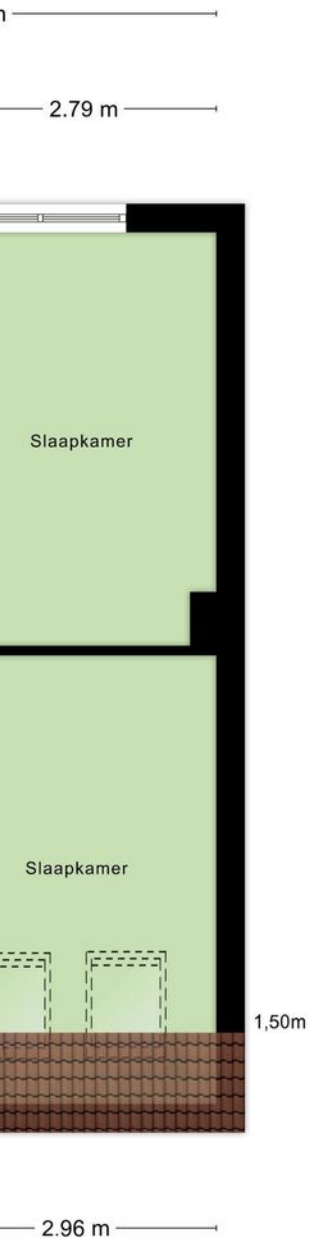


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



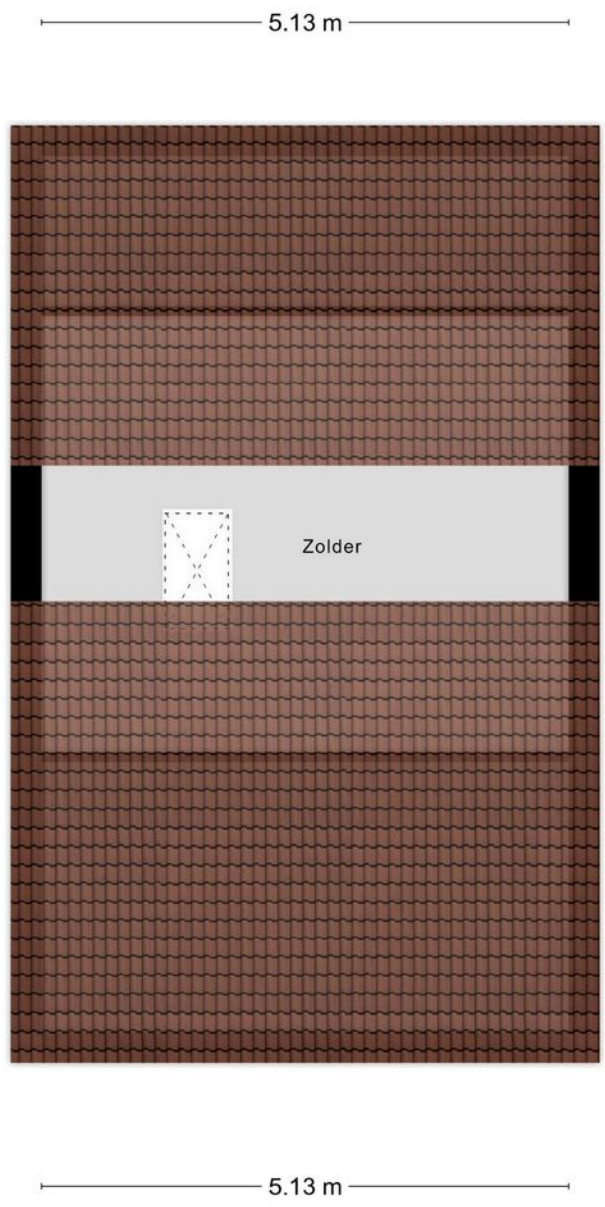
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



en rechten worden ontleend
 zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





90 m²

WONEN

Wat betreft de indeling, de begane grond biedt een ruime entree die leidt naar de gezellige woonkamer met handige trapkast. Via de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin, waar je heerlijk kunt ontspannen.





KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop met toegang tot drie slaapkamers, ideaal voor het hele gezin. De badkamer is ruim en modern, met een douchehoek, wastafelmeubel en toilet. En vanaf de overloop heb je toegang tot een handige bergvloering, perfect voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De ruime en onderhoudsvrije achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is een heerlijke plek om te genieten van de zon. En met een extra houten fietsenberging heb je genoeg ruimte voor het opbergen van fietsen en andere spullen.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

