



makelaardij
DE PAREL



Straat van Dover 56

Wonen in Amersfoort



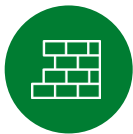
Ons team

makelaars met passie

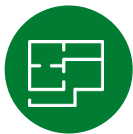
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2018



Woonoppervlakte:
155 m²



Perceelgrootte:
357 m²



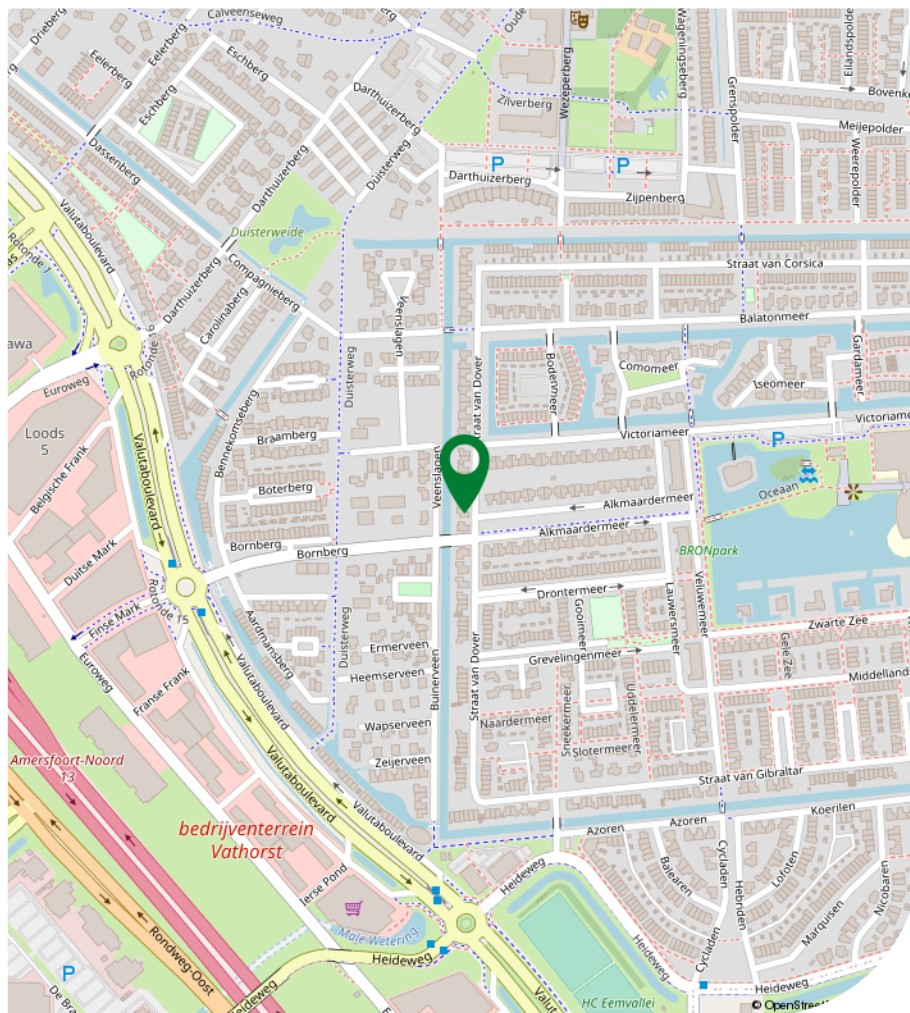
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energie label:
A





Woon jij hier binnenkort?

Deze gasloze, luxe afgewerkte, instapklare vrijstaande woning aan de Straat van Dover 56 is een echt pareltje. Gebouwd onder architectuur en voorzien van 18 zonnepanelen, is deze woning niet alleen prachtig, maar ook nog eens duurzaam.

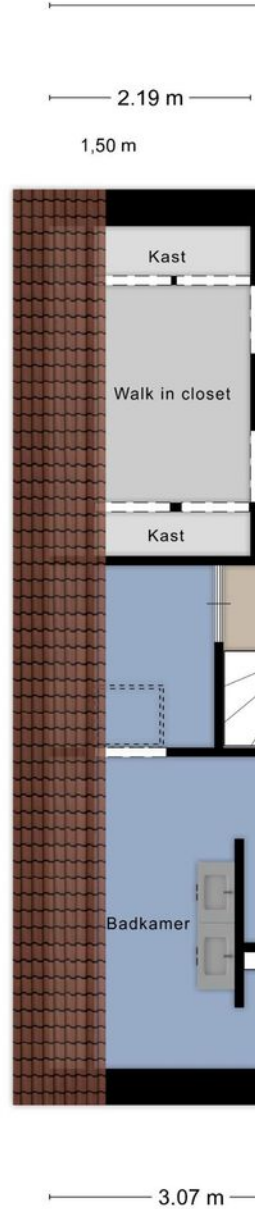
Deze energiezuinige woning heeft alles wat je zoekt en meer. Een unieke kans op een heerlijk thuis. Kom snel langs en laat je betoveren!

Bijzonderheden:

- Wallbox voor laden van elektrische auto met aparte elektriciteitsmeter
- Druppelsysteem voor bewatering van de tuin
- Tuinverlichting
- Alarminstallatie
- Op afstand bedienbare screens
- Op afstand bedienbare houten jaloezie aan de voorzijde
- Op afstand bedienbare videofoon

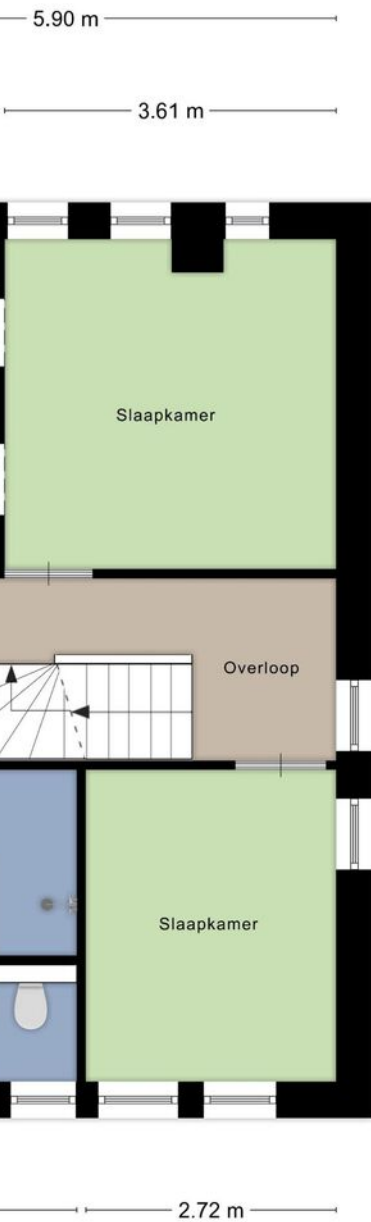


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



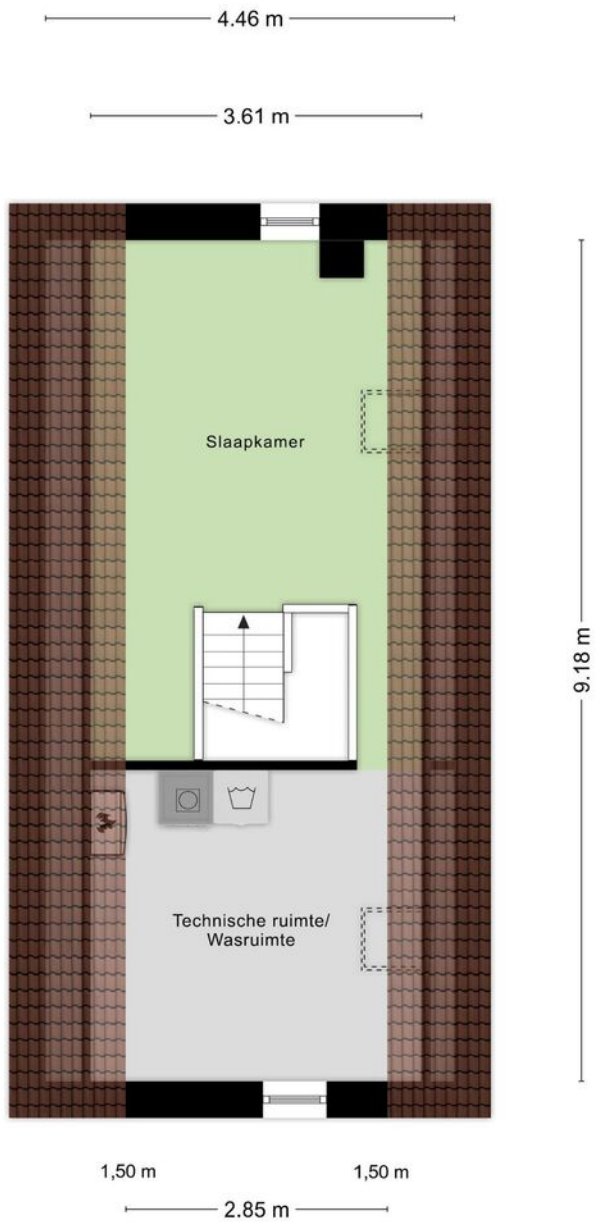
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





155 m²

WONEN

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte en sfeer in de woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een zee van licht.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp, waardoor je comfortabel en duurzaam woont. En als kers op de taart: de gezellige achtertuin met veranda, grenzend aan het water, biedt een oase van rust en groen. Hier kun je heerlijk ontspannen in diverse zitjes, omringd door een sfeervolle groene omgeving.





KOKEN

De moderne keuken met luxe inbouwapparatuur, gelegen aan de voorzijde van de woning, maakt koken hier tot een waar genot.

De keuken heeft veel praktische kastruimte, diverse lades, een composiet aanrechtblad en de volgende apparatuur: een combi oven/magnetron, koelkast, vriezer, elektrische kookplaat met werkbladafzuiging, kokendwaterkraan en vaatwasser.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten twee ruime slaapkamers, waarvan één met een walk-in closet. De luxe badkamer straalt in lichte kleuren en biedt een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet.

De zolderverdieping is veelzijdig en ruimtelijk. Hier vind je een grote zolderkamer en een handige wasruimte. De wanden en het plafond zijn ook hier, net als alle overige ruimtes, gestuukt. Wil je meer ruimte? Dan is het mogelijk om hier een extra kamer te realiseren.



3



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

