



makelaardij  
**DE PAREL**



**Berninistraat 11**

**Wonen in Amersfoort**



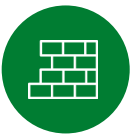
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1990



Woonoppervlakte:  
171 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
345 m<sup>2</sup>



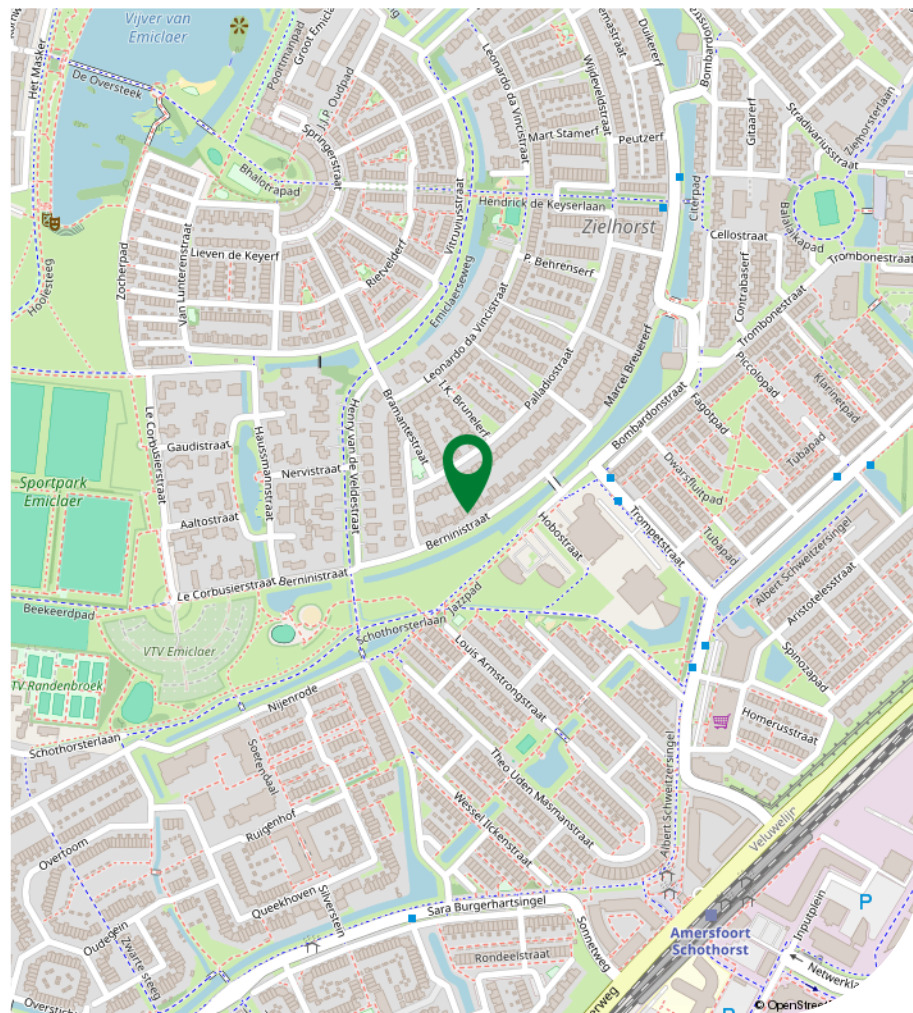
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C





# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een ruime en comfortabele woning in het hart van Zielhorst? Dan moet je echt een kijkje nemen bij deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Berninistraat 11! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, is dit huis een perfecte combinatie van ruimte en rust, en toch slechts op een steenworp verwijderd van alle voorzieningen die je nodig hebt.

Kortom, deze woning heeft alles wat je nodig hebt voor het perfecte gezinsleven, inclusief een ideale locatie dicht bij scholen, sportfaciliteiten, winkelcentra en het NS station Amersfoort Schothorst. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging om deze prachtige woning zelf te ervaren!

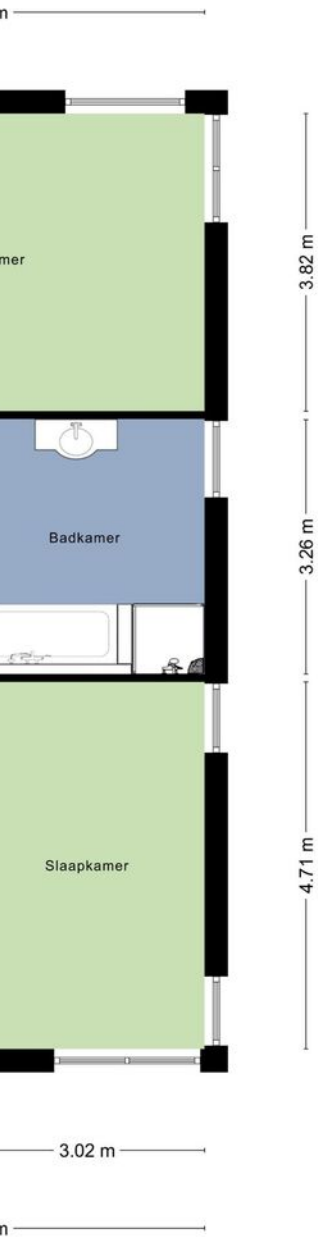


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



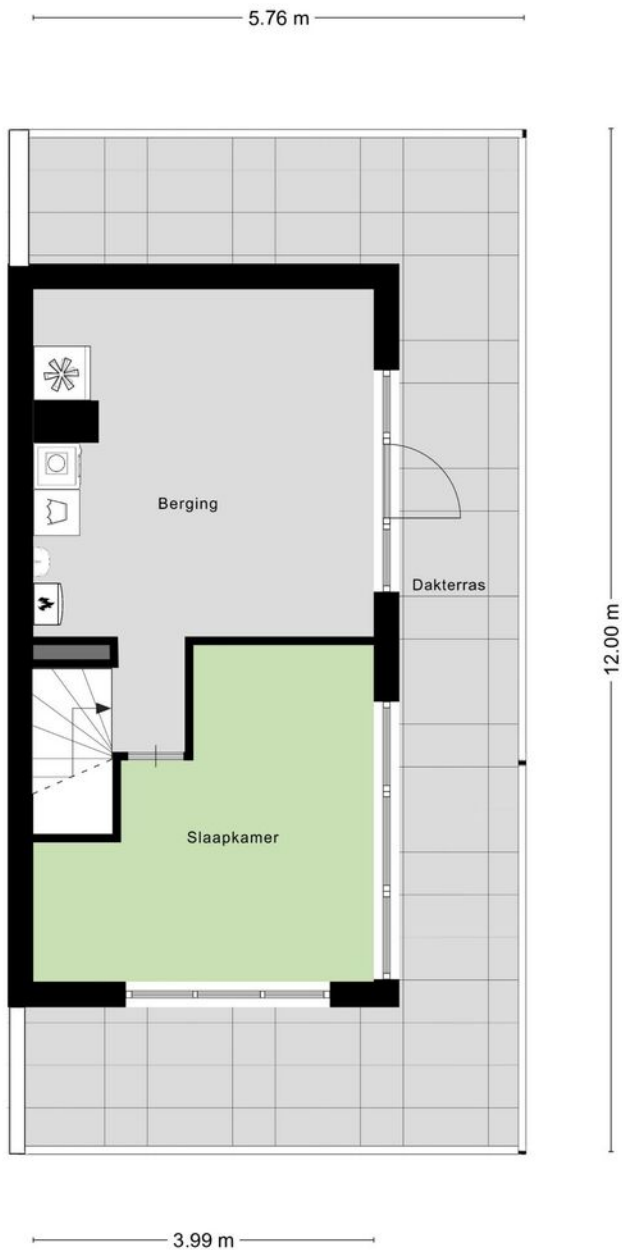
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden







171 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime entree die leidt naar de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Dankzij de schuifpui aan de zijkant heeft de kamer extra lichtinval, wat zorgt voor een aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, perfect voor familiediners of avonden met vrienden. Daarnaast zorgt de openhaard voor extra veel sfeer op een koude winteravond.





# KOKEN

De moderne, greeploze keuken aan de voorzijde van het huis is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt. Op de begane grond ligt een lichte plavuizen vloer met vloerverwarming, wat een frisse en eigentijdse uitstraling geeft.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je de overloop en drie ruime slaapkamers. De badkamer, is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een ligbad, douchehoek en wastafelmeubel, ideaal voor ontspannende momenten na een drukke dag. Op de overloop bevindt zich ook een apart toilet met fontein en een handige bergruimte.

De zolderverdieping heeft een grote overloop met veel opbergruimte, evenals toegang tot het dakterras, waar je kunt genieten van prachtige zonsondergangen en uitzichten over de wijk. Een ruime zolderkamer met veel natuurlijk licht door de grote ramen biedt tal van mogelijkheden, of het nu gaat om een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor aan huis.



4



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

