



makelaardij
DE PAREL



Sterrebos 2

Wonen in Hooglanderveen



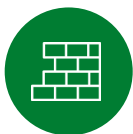
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1972



Woonoppervlakte:
124 m²



Perceelgrootte:
335 m²



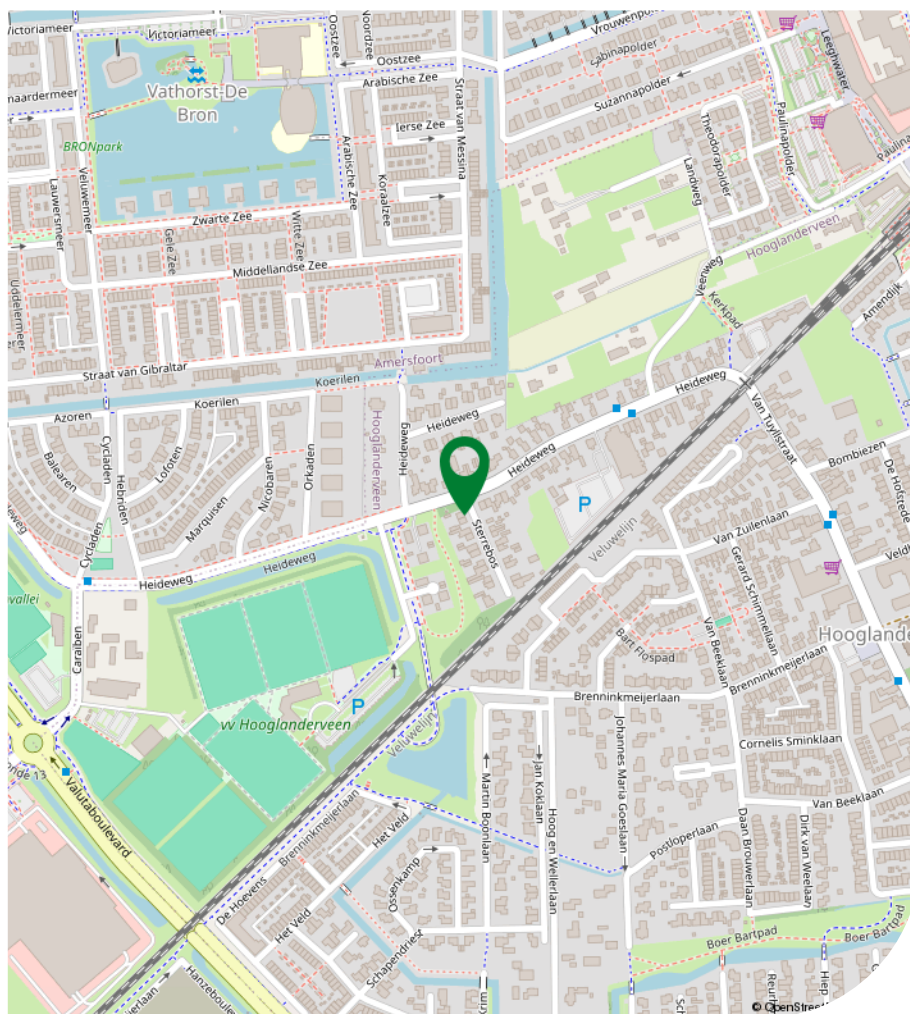
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
F





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning in Hooglanderveen en hou je ervan om je handen uit de mouwen te steken? Dan is deze 2[^]1 kapwoning met oprit en vrijstaande garage geschikt voor jou! De woning is gelegen op een geliefde locatie aan de Sterrebos 2 in Hooglanderveen en biedt deze woning de perfecte combinatie van rust en nabijheid van voorzieningen.

Met een oprit die ruimte biedt voor meerdere auto's, heb je nooit gedoe met parkeren. Bovendien zijn scholen, winkels, het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst allemaal binnen handbereik, evenals diverse uitvalswegen voor moeiteloze mobiliteit.

Klaar om jouw nieuwe avontuur te beginnen? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van deze woning aan Sterrebos 2 in Hooglanderveen jouw thuis!

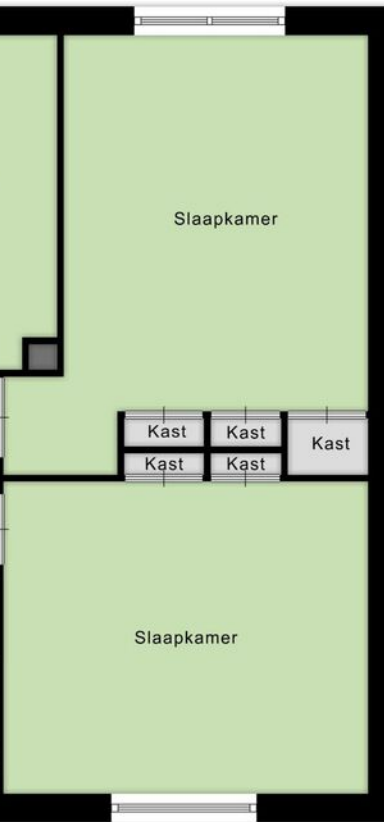


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

6.27 m

3.17 m



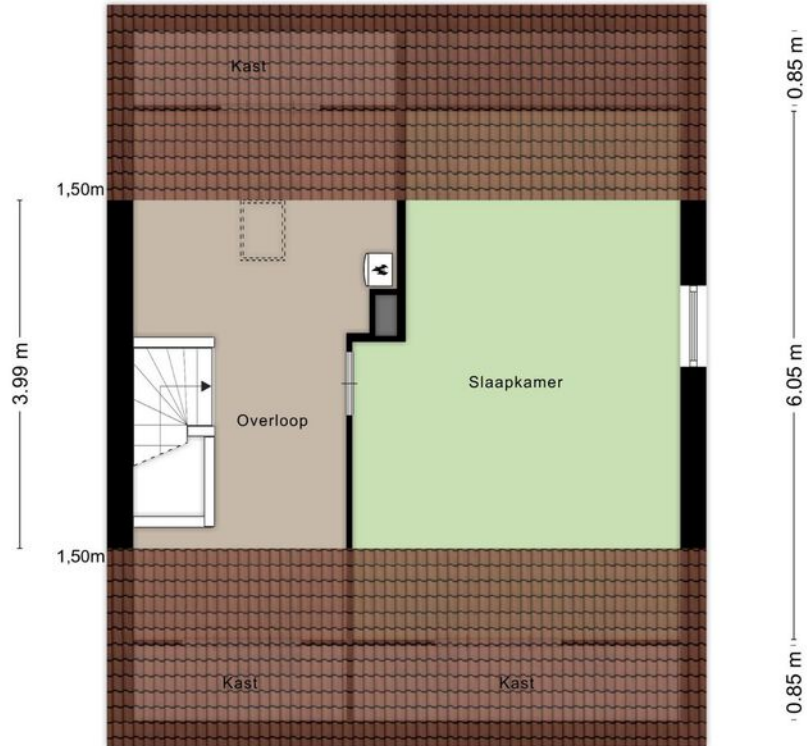
3.80 m

Alle rechten worden ontleend
aan Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

6.27 m

2.97 m 3.20 m



2.44 m 3.75 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





124 m²

WONEN

Op de begane grond betreed je ruime en lichte woonkamer via de entree, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. Er zijn talloze mogelijkheden om gezellige zitjes te creëren en te genieten van het buitenleven. De kers op de taart? Een vrijstaande garage achterin de tuin, perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap en meer.





KOKEN

De halfopen keuken ligt aan de achterzijde en biedt directe toegang tot de achtertuin, waar je kunt genieten van zonnige dagen en gezellige barbecues.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allemaal met handige vaste kasten, en een lichte badkamer met douchehoek, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt extra ruimte met een voorzolder en een royale zolderkamer, ideaal als hobbyruimte of extra slaapkamer.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

