



makelaardij
DE PAREL



Tuunhamer 6

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

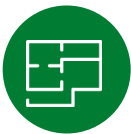
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
215 m²



Perceelgrootte:
445 m²



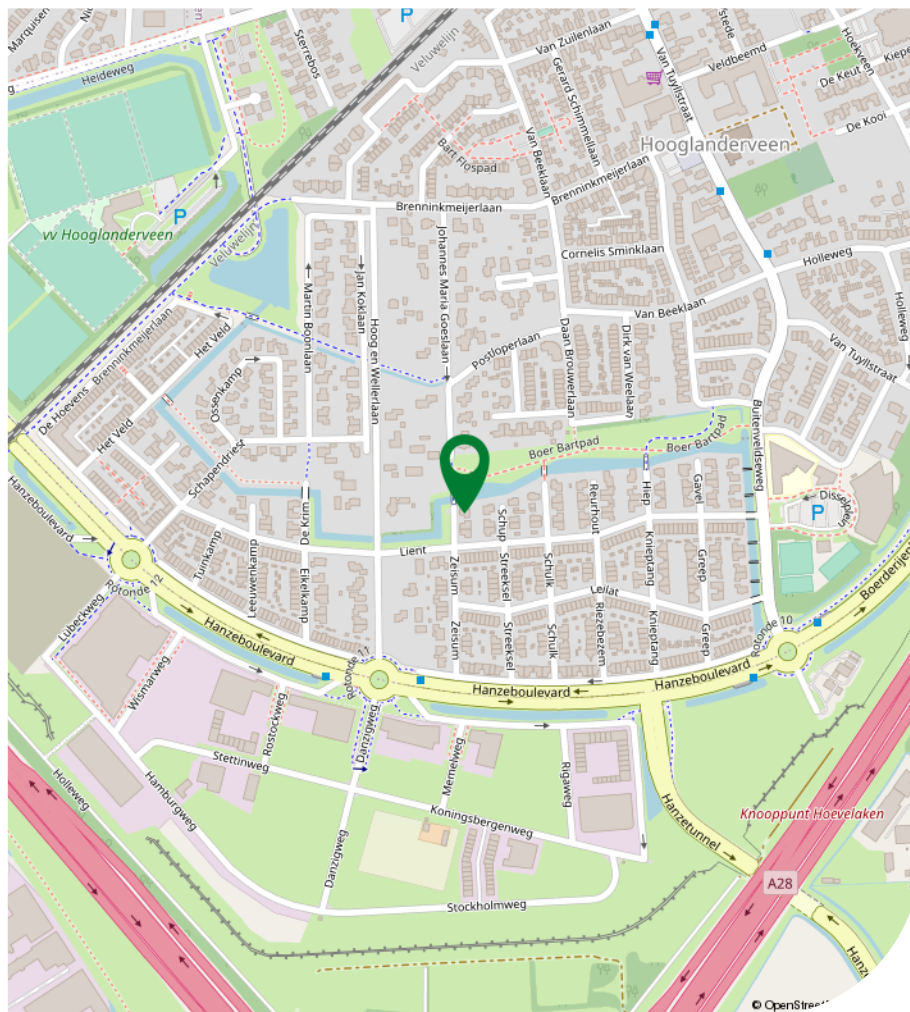
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A





Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor, een charmante rietgedekte villa met een eigen praktijkruimte en maar liefst 14 zonnepanelen, gelegen aan de Tuunhamer 6 in Hooglanderveen. Deze prachtige vrijstaande woning bevindt zich op een rustige plek aan het eind van een doodlopende straat aan het Malewetering park, te midden van een levendig dorp boordevol voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Het is een plek waar je je meteen thuis zult voelen. Bovendien ben je zo in het schitterende Hoevelakense Bos, bij het station en het winkelcentrum van Vathorst. De uitvalswegen liggen ook in de buurt, wat het bereiken van je bestemming een fluitje van een cent maakt.

De woning heeft een landelijke en statige uitstraling dankzij de rieten kap. Aan de voorkant kijk je uit over een rustige straat met veel groen en een brede waterstrook.



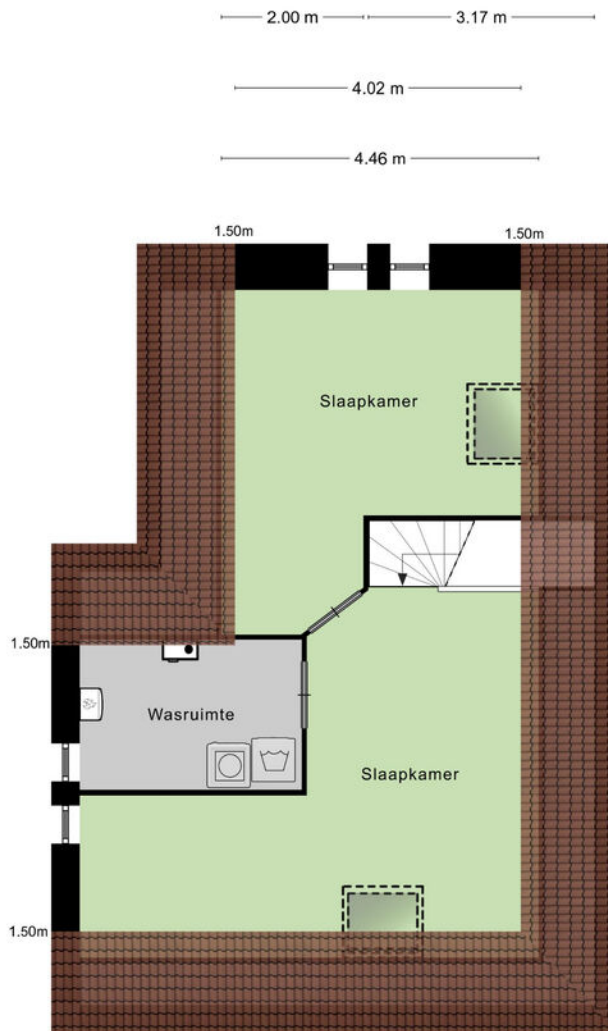
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



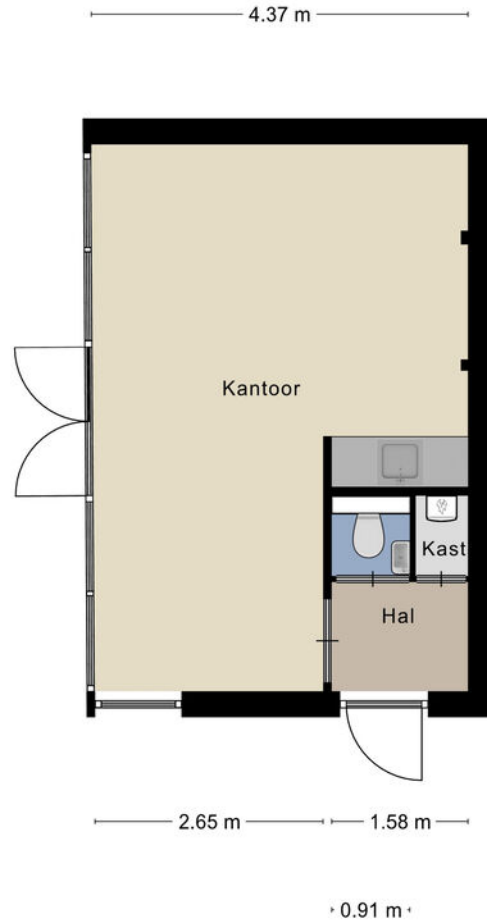
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kantoor

Plattegronden





215 m²

WONEN

Bij binnenkomst op de begane grond word je begroet door een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, die de ruimte vullen met natuurlijk licht





KOKEN

Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de luxe keuken, compleet met zwarte fronten, een stijlvol donkergrijs werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. Via dubbele openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin, waar ontspanning en gezelligheid samenkomen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wacht een ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers, waarvan één zelfs met een eigen kleedkamer. De badkamer is een oase van luxe, voorzien van een vrijstaand ligbad en een moderne, dubbele wastafel, samen met een dubbele regen- en handdouche. Op de overloop is er nog een apart toilet.

Op de tweede verdieping ontdek je nog eens twee comfortabele slaapkamers en een handige wasruimte.



4



1







TUIN

De royale achtertuin is met zorg aangelegd door een architect, met veel groen en ruimte voor verschillende zitplekken waar je altijd kunt genieten van de zon. De moderne en sfeervolle overkapping is uitgerust met een houtkachel, die 's avonds voor een warme sfeer zorgt en gezelligheid biedt.





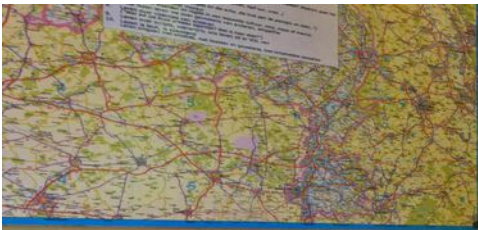




215 m²

KANTOOR

Maar dat is nog niet alles! In 2019 is er een vrijstaande praktijk- en kantoorruimte gebouwd met een eigen ingang. Deze veelzijdige ruimte is geschikt voor diverse doeleinden en beschikt over eigen voorzieningen, waaronder een toilet en een keuken. Dankzij de grote ramen komt er overvloedig natuurlijk licht binnen, waardoor het een inspirerende werkplek is.





Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

