



makelaardij
DE PAREL



Ooijpolder 9

Wonen in Amersfoort



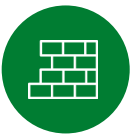
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
264 m²



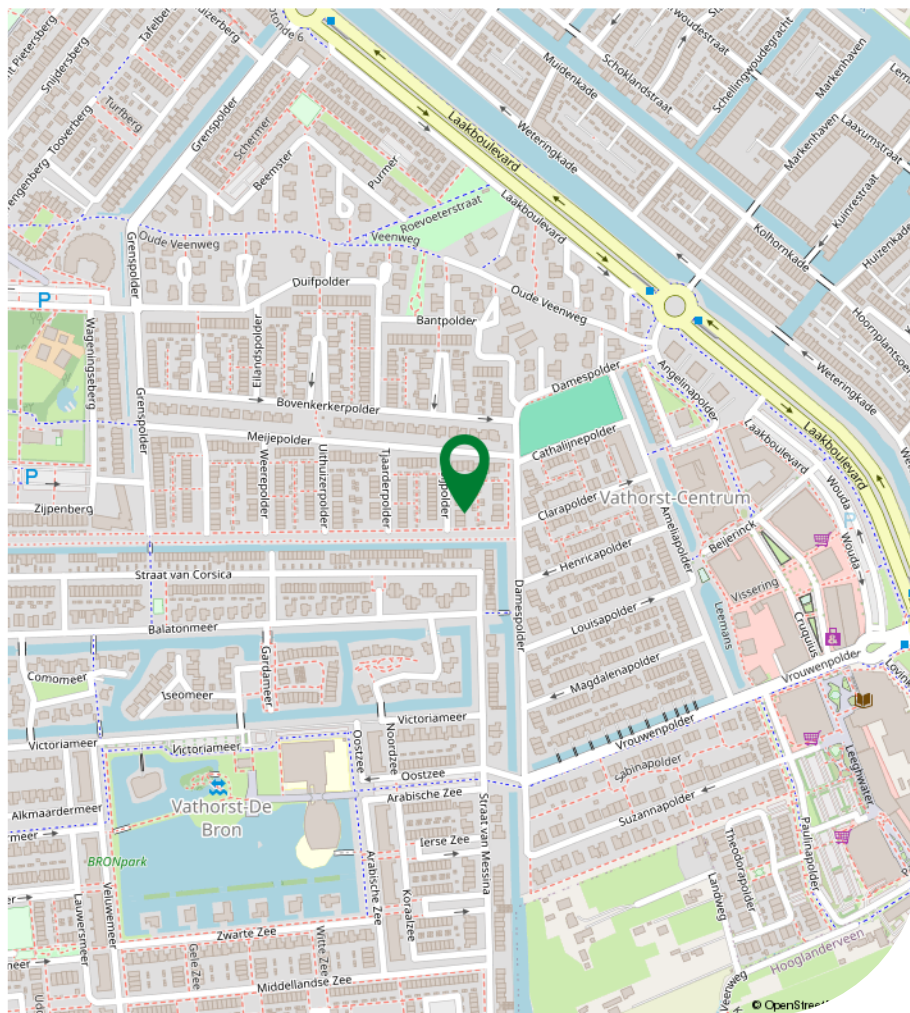
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



EnergieLabel:
A





A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a large, dark grey leather sofa. Behind it, a wooden coffee table is visible. On the wall, there are two framed pictures and a small lamp. A pendant light hangs from the ceiling. The room is well-lit and has a clean, minimalist aesthetic.

Woon jij hier binnenkort?

Licht, Ruimte en Groen! Energiezuinig en ruim wonen in Vathorst, pak nu je kans!

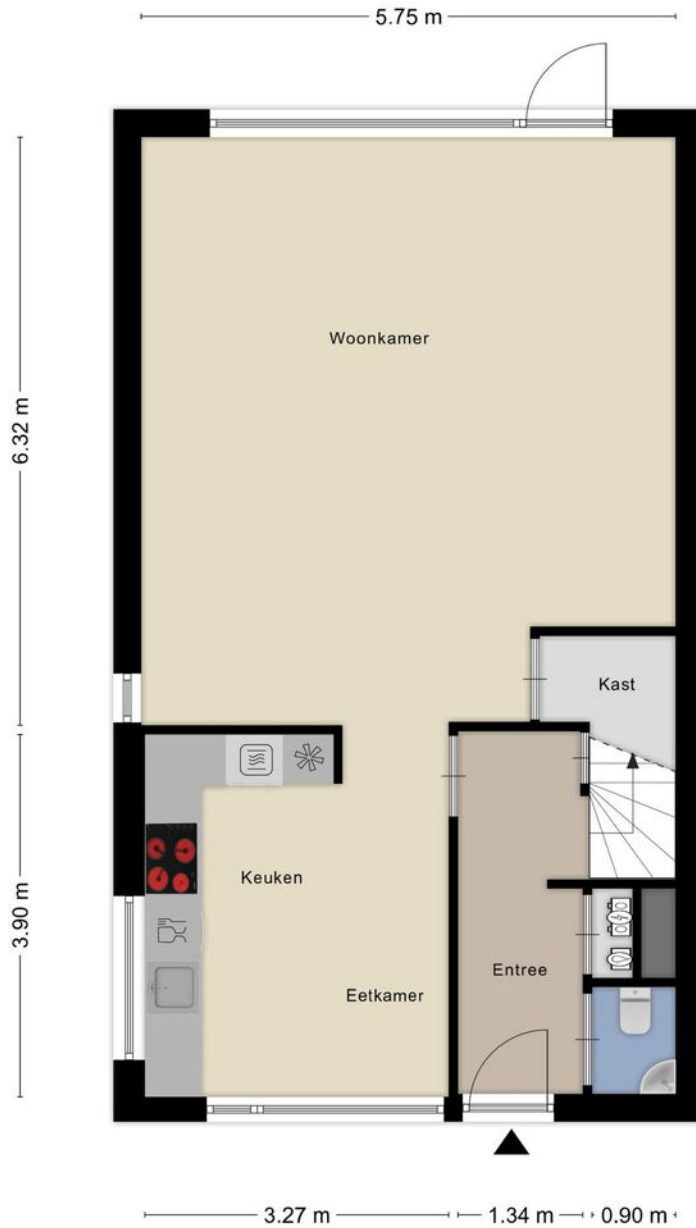
Stap binnen in deze fantastische hoekwoning op de prachtige locatie Ooijpolder 9 in het bruisende Amersfoort!

Deze woning biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar ook een levensstijl waar je altijd van hebt gedroomd!

En laten we het belangrijkste niet vergeten: dit huis is niet alleen een droomhuis, het is ook nog eens energiezuinig!

Met 11 zonnepanelen en stadsverwarming zijn je maandlasten lager en draag je bij aan een duurzamere toekomst. Gelegen in een rustig straatje met een hondenwandelpad om de hoek, biedt deze woning het beste van beide werelden: de rust van de natuur en de levendigheid van de stad.

Mis deze kans niet om je droomhuis te vinden!

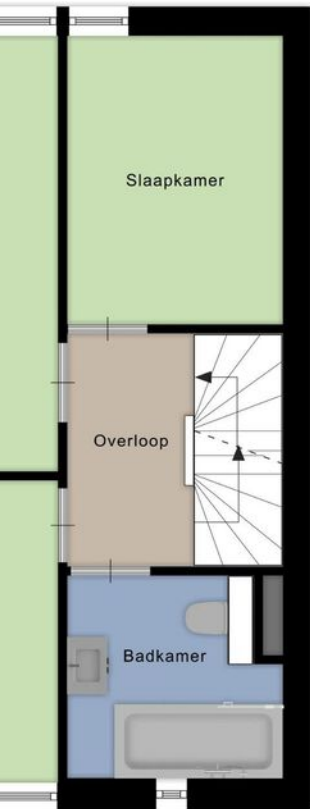


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

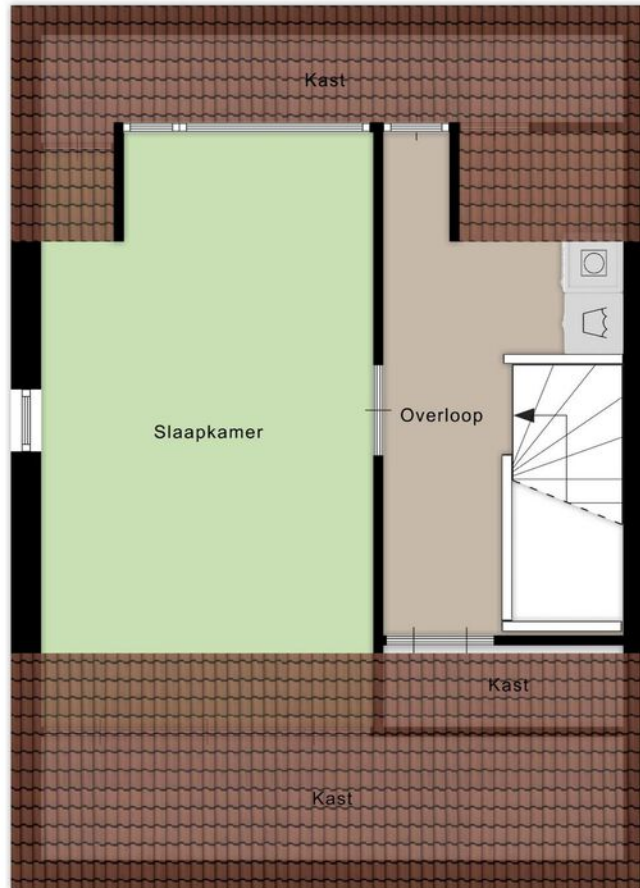
5.75 m
2.35 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.75 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Zodra je de deur opent, word je verwelkomd door een overvloed aan natuurlijk licht dat de woonkamer vult en uitkijkt op een adembenemende tuin. Stel je voor: gezellige avonden met vrienden, zonnige ontbijtjes met het gezin, en dat allemaal in je eigen ruime achtertuin.





KOKEN

De keuken, compleet met hoogwaardige Siemens-apparatuur, is een plek waar kookplezier en gezelligheid samenkomen. Of je nu een meesterchef bent of gewoon graag samen kookt, deze keuken biedt alle ruimte en gemak die je nodig hebt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie comfortabele slaapkamers op je, samen met een badkamer die een ontspannen sfeer ademt. Het ligbad en tweede toilet voegt een vleugje luxe toe aan dit huiselijk toevluchtsoord.

Maar wacht, er is meer! De zolderverdieping biedt dankzij de dakkapel een ruime vierde kamer die kan worden aangepast aan jouw wensen. Denk aan een thuishkantoor, een hobbyruimte, of gewoon een gezellige plek om te ontspannen.

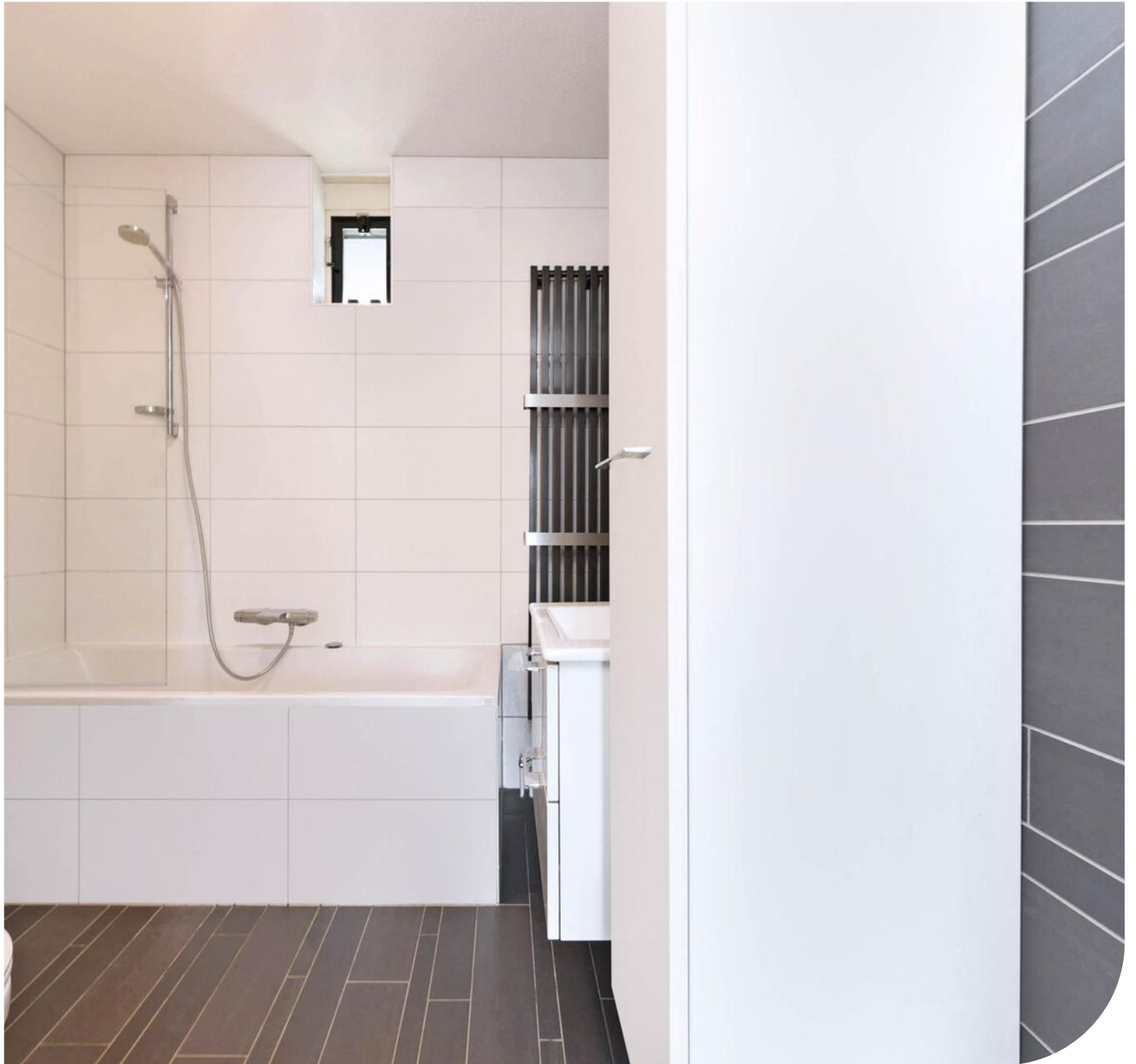


4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

