



makelaardij  
**DE PAREL**



# Scherbierstraat 2 A

Wonen in Amersfoort



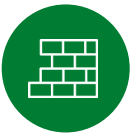
Ons team

makelaars met passie

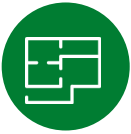
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
bovenwoning



Bouwjaar:  
1850



Woonoppervlakte:  
150 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



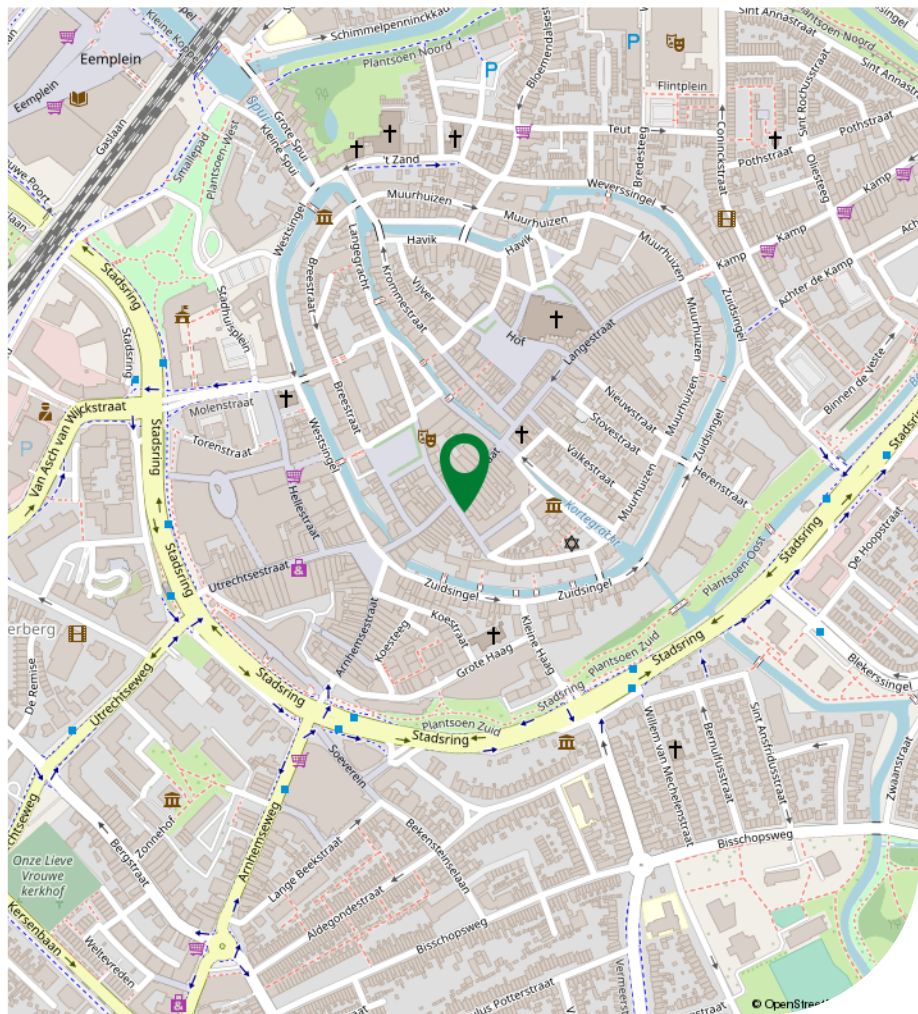
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C







# Woon jij hier binnenkort?

Dit unieke en bijzondere pand in hartje Amersfoort valt meteen op als je door de sfeervolle winkelstraat de Langestraat loopt. Het is een imposant pand, gelegen op A1 locatie, midden in de bruisende stad Amersfoort. De ruime woon/eetkamer, moderne keuken, twee fraaie slaapkamers, een derde kleed/slaapkamer én een mooi dakterras met een fantastisch uitzicht over de stad, zorgen voor een heerlijke plek waar je met elkaar geniet van het leven.

## Woonkamer en sfeer vol eetgedeelte

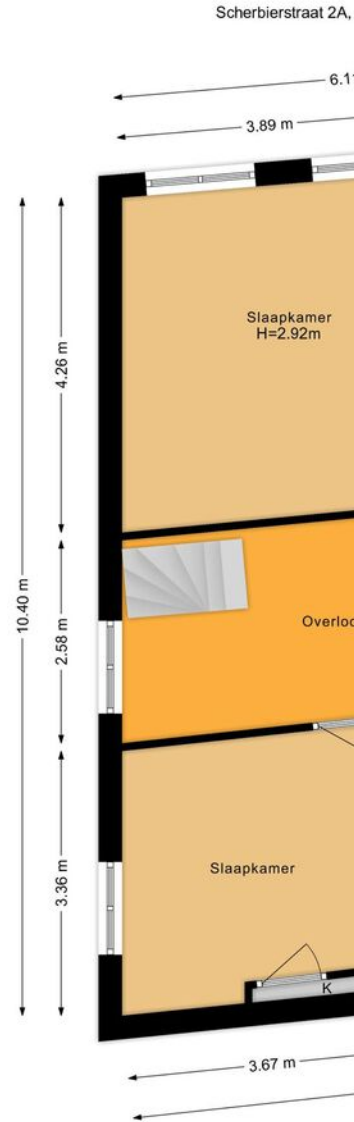
Deze karakteristieke bovenwoning uit bouwjaar 1850, is gelegen boven een winkel.

De woning is bewoonbaar gemaakt in 2008/2009 tot een bovenwoning met 2 woonlagen en een prachtig dakterras.

In 2014 is de woning verder gemoderniseerd; naast het aanbrengen van een mooie houten vloer en het



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

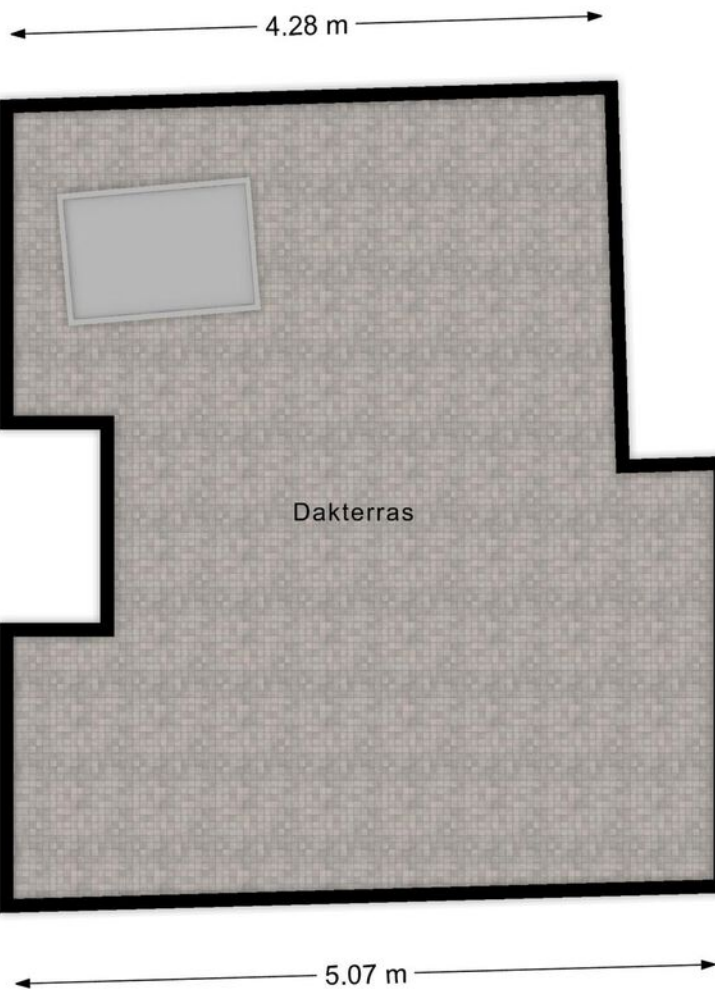


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

# Begane grond

Scherbierstraat 2A, Amersfoort, Utrecht

Amersfoort, Utrecht



De grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



1e verdieping

Dakterras

Plattegronden







150 m<sup>2</sup>

# WONEN

Tekst



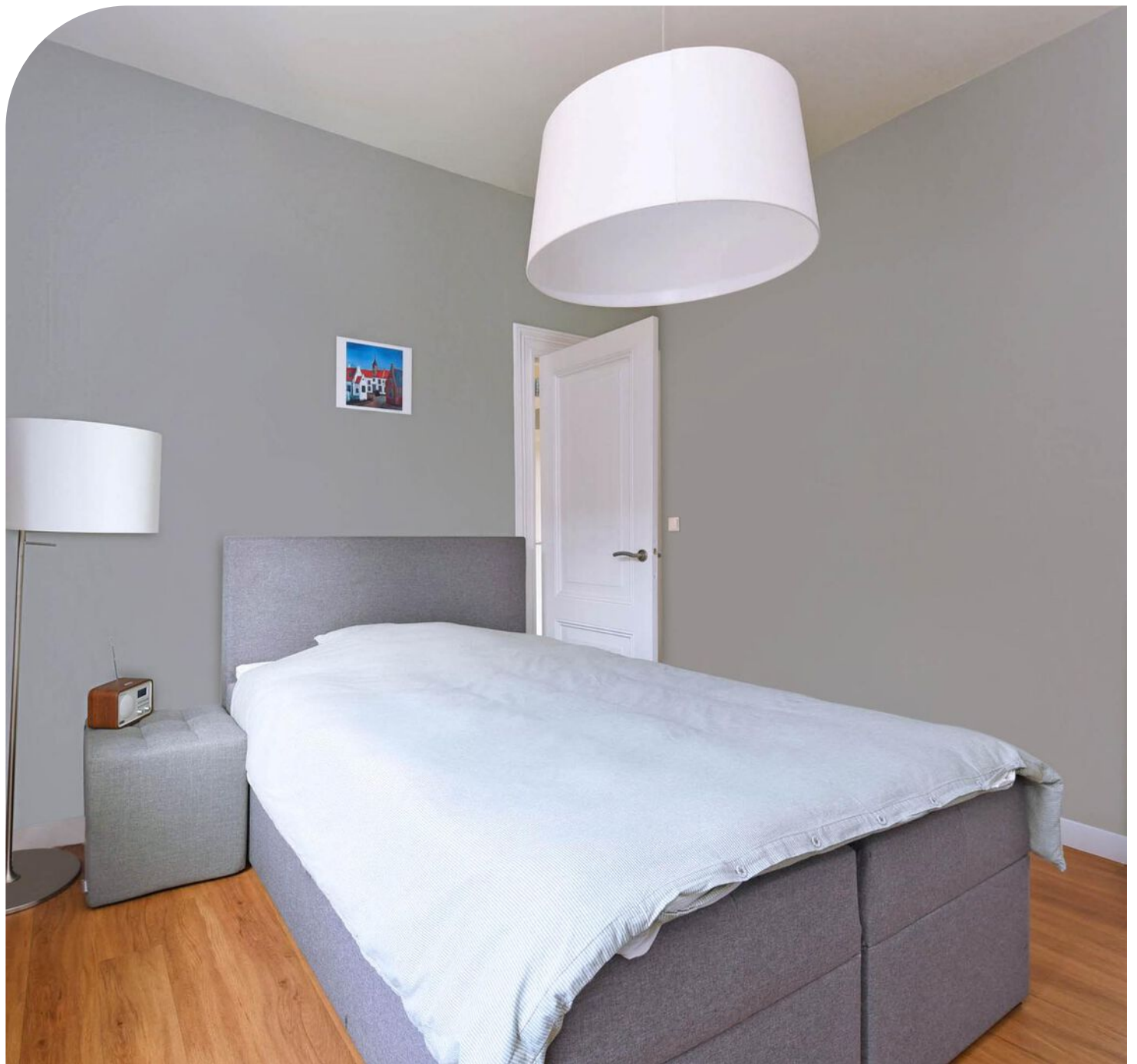




Tekst

# KOKEN









# SLAPEN

Tekst



3



1









# Wonen in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

