



makelaardij
DE PAREL



Van Obdamstraat 59

Wonen in Amersfoort



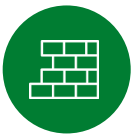
Ons team

makelaars met passie

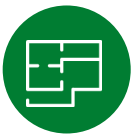
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
92 m²



Perceelgrootte:
0 m²



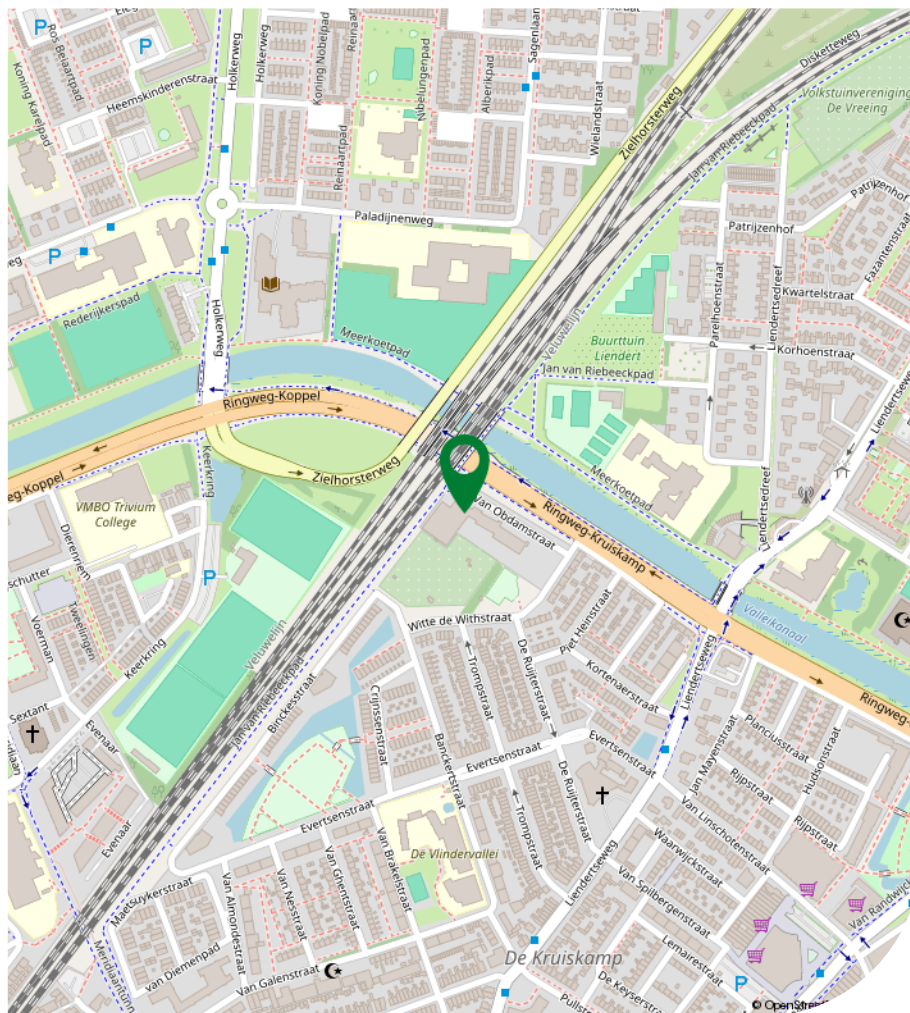
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Gezellig appartement met eigen parkeerplaats en balkon met uitzicht op de Lieve Vrouwe Toren!

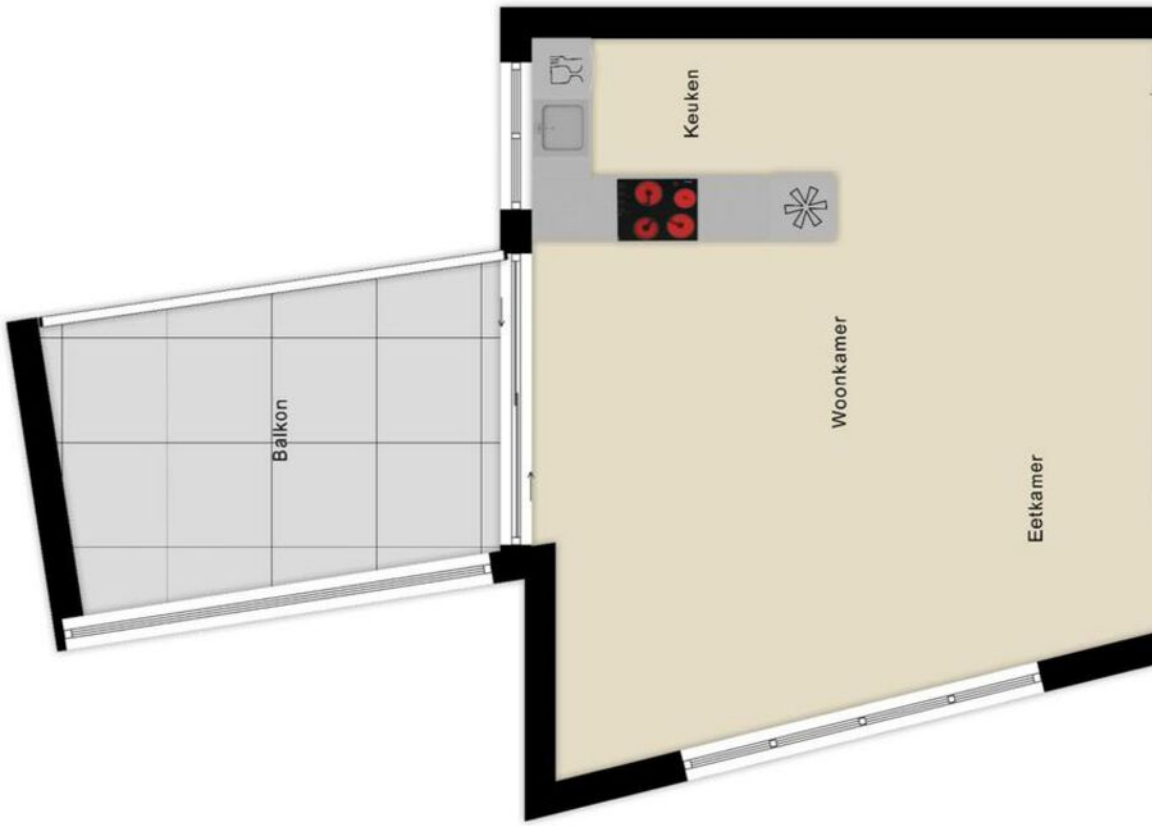
Altijd al willen wonen op een plek waar stadse gezelligheid, groene rust en moderne voorzieningen samenkomen? Dan is dit appartement aan de Van Obdamstraat 59 in Amersfoort jouw ideale stek!

Het appartement bevindt zich in een rustige buurt met een diversiteit aan bouwstijlen. Binnen 10 minuten wandelen ben je bij het recreatiepark het Waterwingebied, waar je de rust kunt vinden te midden van de natuur.

En als kers op de taart: je eigen parkeerplaats op de begane grond én het station van Amersfoort op slechts enkele minuten fietsen. De perfecte combinatie van bereikbaarheid en privacy!

7.09 m

3.19 m



5.98 m

Appartement

4.66 m
2.23 m
2.79 m



3.03 m 3.32 m

6.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

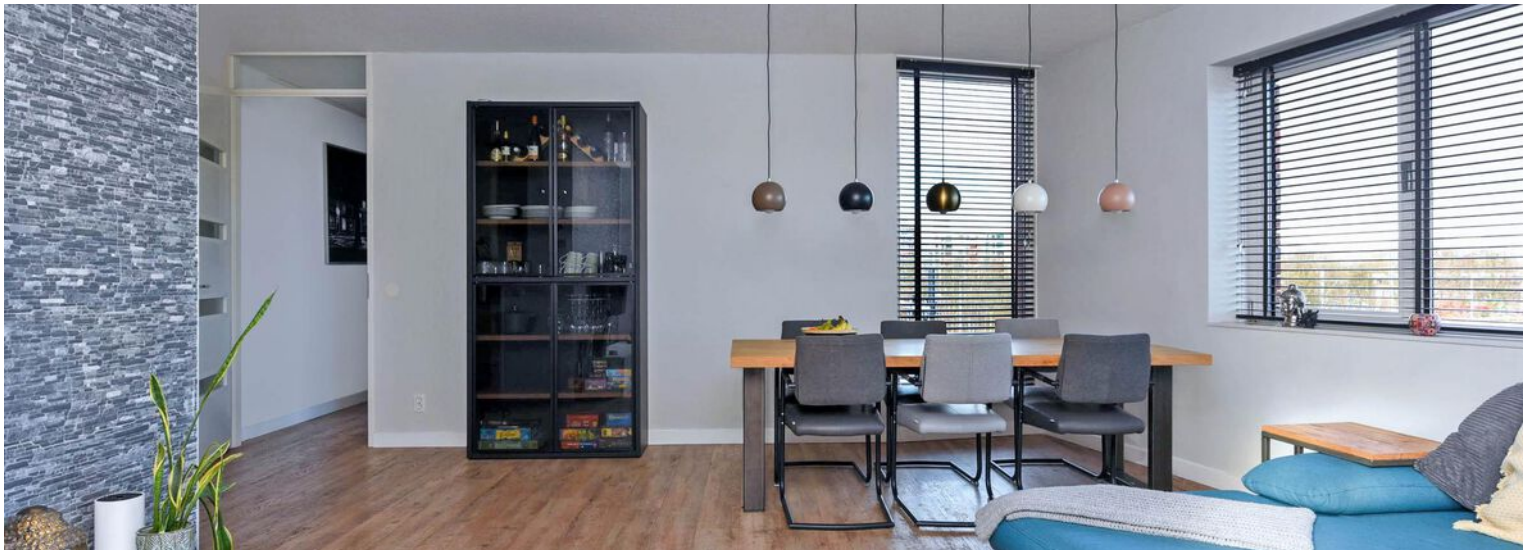




92 m²

WONEN

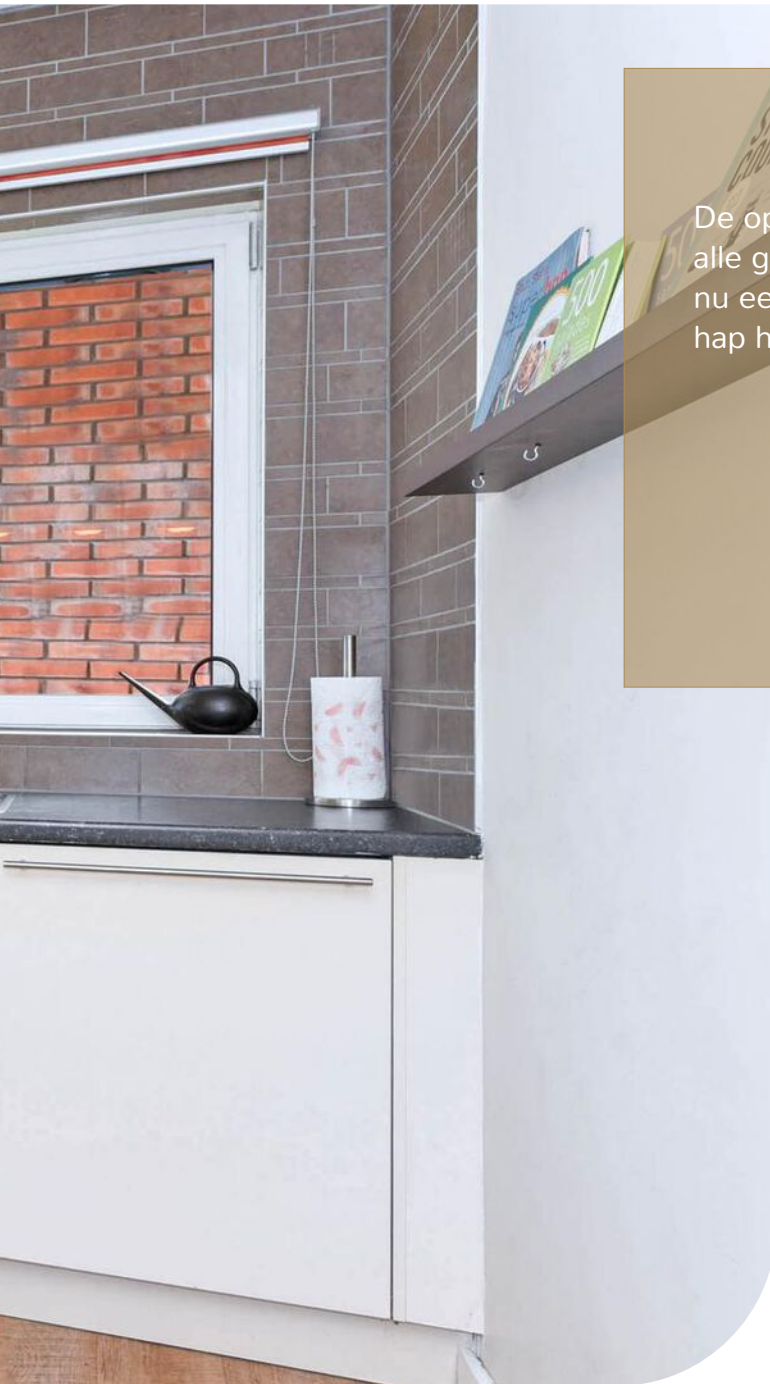
Op de derde verdieping van dit appartementencomplex vind je een ruime woonkamer met ramen aan de zijkant die zorgen voor extra lichtinval. En het beste van alles? Je kunt 's avonds vanaf je balkon de verlichte Lieve Vrouwe Toren bewonderen. Het balkon is gelegen op het zuidwesten, waardoor je zelfs op een zonnige winterdag lekker van de zon kunt genieten.





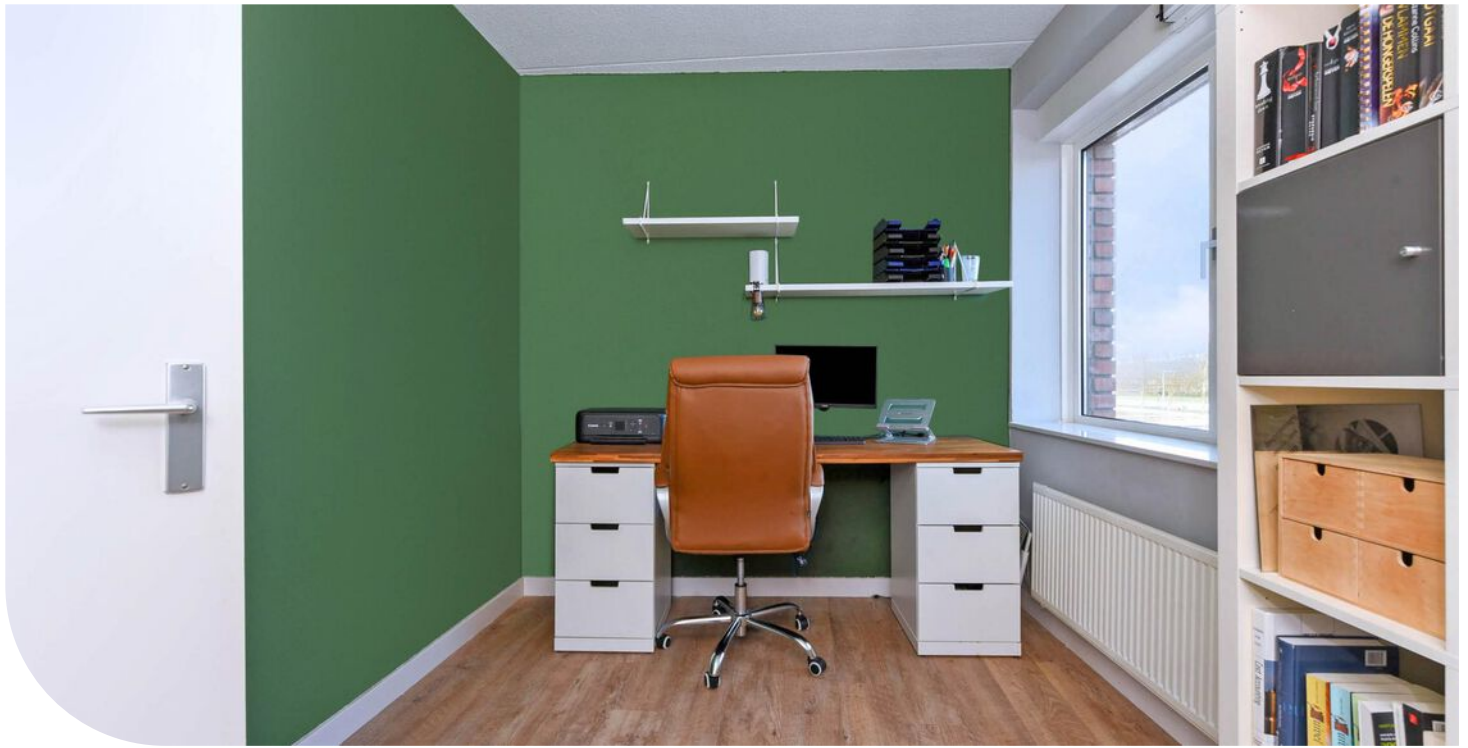
KOKEN

De open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van alle gemakken en apparatuur die je nodig hebt. Of je nu een culinaire expert bent of gewoon van een snelle hap houdt, deze keuken staat tot je beschikking.









SLAPEN

Met 2 slaapkamers, strak gestucte muren en een badkamer die ruim en modern is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. En laten we het gemak van een extra separaat toilet met fontein in de hal niet vergeten.



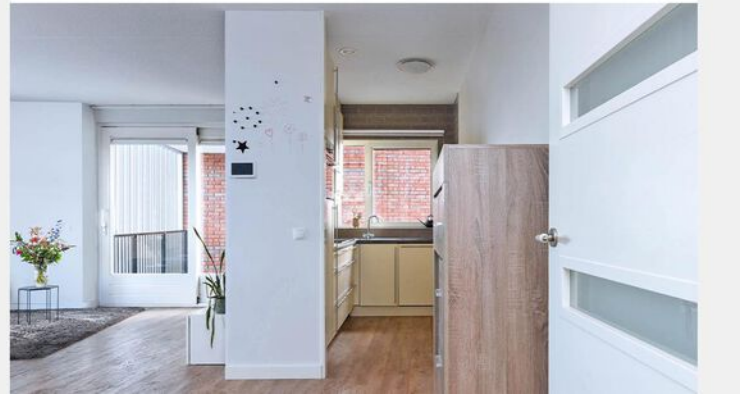
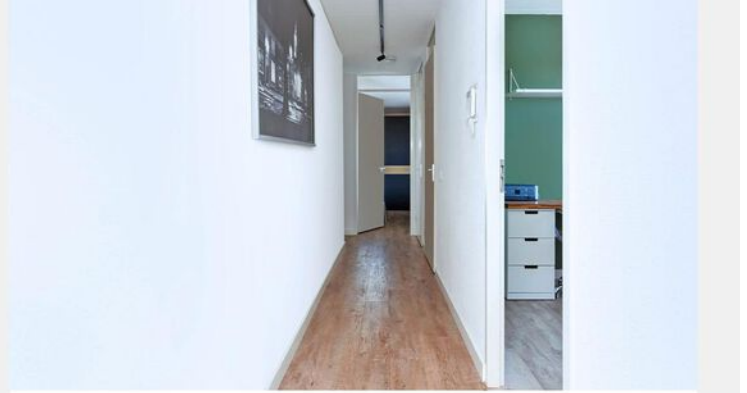
2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

