



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 180

Wonen in Amersfoort



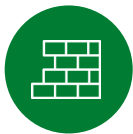
Ons team

makelaars met passie

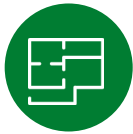
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
164 m²



Perceelgrootte:
208 m²



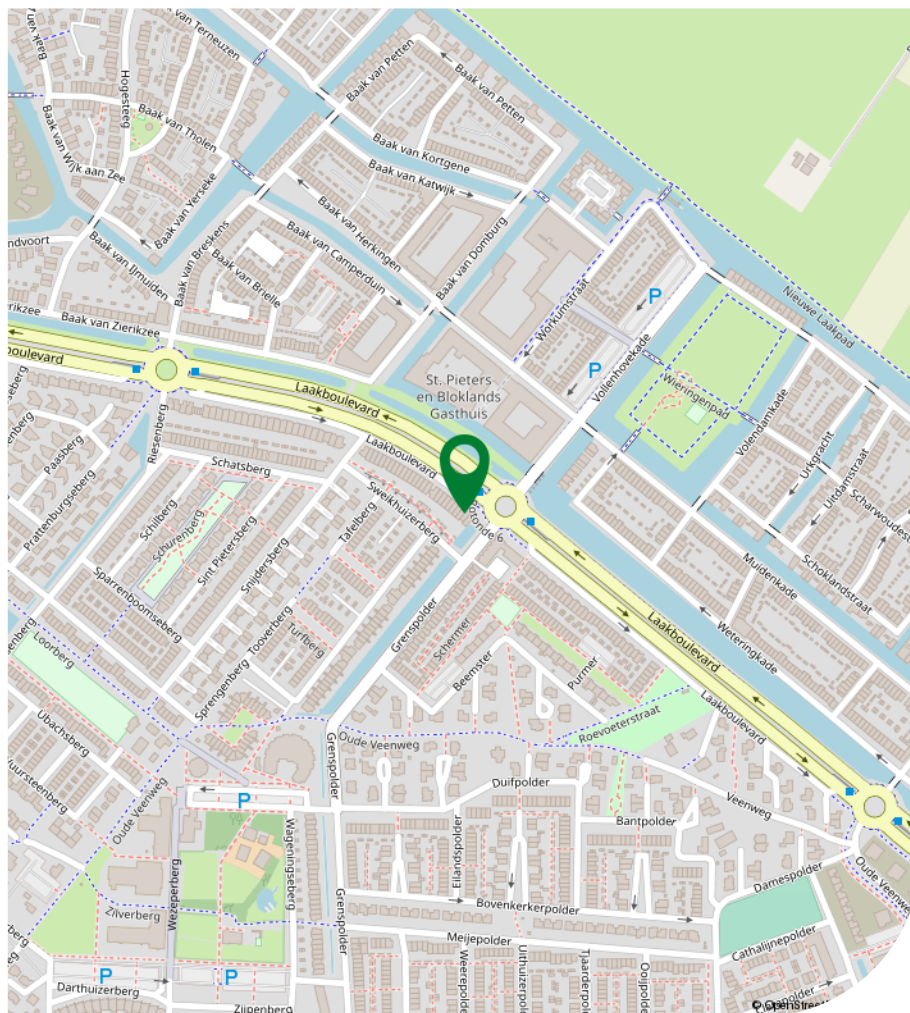
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





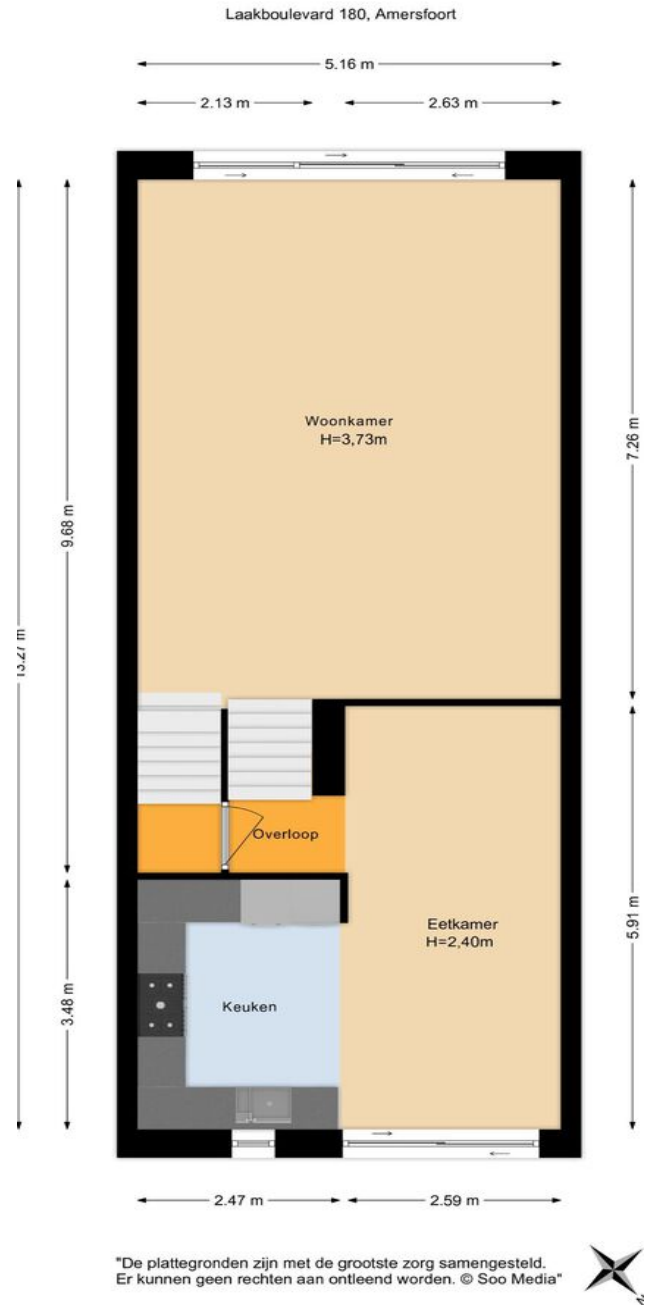
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een prachtige split level woning met zowel de rust als levendigheid binnen handbereik? Dan is deze woning aan de Laakboulevard 180 een schot in de roos waar je heerlijk kunt vertoeven met het hele gezin. De split level woning heeft een schitterende en grote leefruimte. Tel daar een ruime woonkeuken bij op, vijf royale slaapkamers én een zalige tuin. Het is hier energiezuinig wonen met energielabel A, een goede isolatie, veel lichtinval door de grote raampartijen en dit gecombineerd met WTW.

Als je de ruime en fantastische gezinswoning binnenstapt kom je als eerste terecht in de entree. Hier vind je een inbandige garage welke ook goed in te richten is als een efficiënte werkruimte, er is een toilet en een praktische berging. Het is een split level woning en dat zorgt voor een ultiem woongenot.



Begane grond



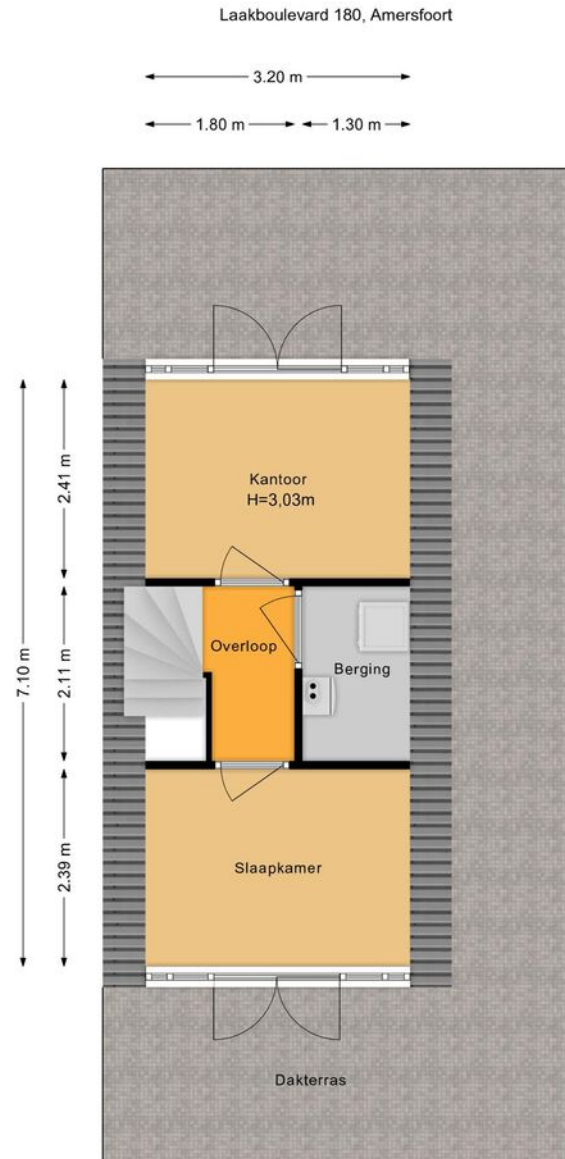
1e verdieping



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



3e verdieping

Plattegronden





164 m²

WONEN

Vervolgens loop je het trappetje op heb je toegang tot de zeer royale woonkamer. Omdat deze bijna 4 meter hoog is geeft dit een heel ruimtelijk gevoel met schitterende lichtinval. De woonkamer heeft meer dan genoeg ruimte voor een flinke zithoek. Je wandelt in de living en in de keuken over een prachtige massief houten vloer welke in 2019 volledig opnieuw is geschuurd en gelakt. Om het licht op een aangename manier naar binnen te laten vallen is er een elektrisch uitvalscherms en zijn er screens. De gehele woning is netjes onderhouden.

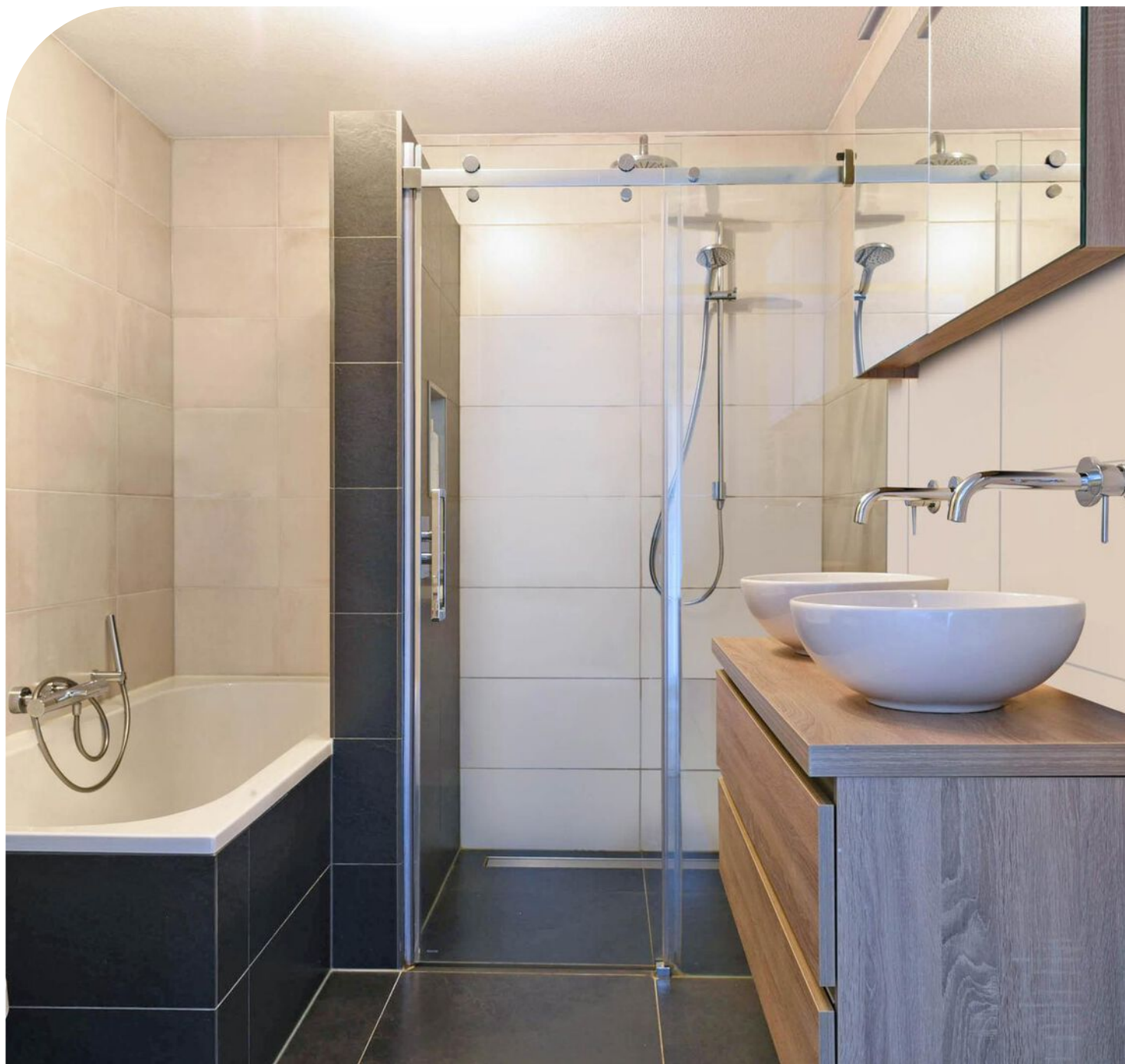




KOKEN

Als je doorloopt naar het hoger gelegen gedeelte vind je een ruime woonkeuken waar je aan een ruime en sfeervolle eettafel uitgebreid kunt dineren. Vanuit hier tuur je naar de levendigheid op de boulevard en bereid je heerlijke gerechten voor je gezin en je gasten. In de keuken ben je van alle gemakken voorzien en is er een vaatwasser, combimagnetron en een oven van Bosch. Er is een fornuis met 5 gaspitten, een afzuiginstallatie en een koel-vriescombinatie van Miele.









SLAPEN

Aangekomen op de tweede verdieping vind je drie slaapkamers die eruit zien om door een ringetje te halen. Twee royale slaapkamers hebben mooie inbouw kasten met een spiegeldeur. Vanuit twee slaapkamers heb je toegang tot een balkon om de laatste zonnestralen mee te pakken. Verder op de verdieping vind je de luxe badkamer uit 2017. Zodra je hier naar binnen loopt krijg je een gevoel van rust over je heen. Er zijn mooie kranen, waskommen, een aparte ruime douche met een regendouche, een apart ligbad, een toilet en een design radiator. Er is vloerverwarming en koude voeten maken hier geen schijn van kans. Helemaal bovenin vind je nog eens twee ruime slaapkamers en deze kun je inrichten als een slaapkamer of een thuiswerk kantoor.



5



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

