



makelaardij
DE PAREL



Zwarte Zee 56

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

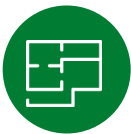
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
158 m²



Perceelgrootte:
205 m²



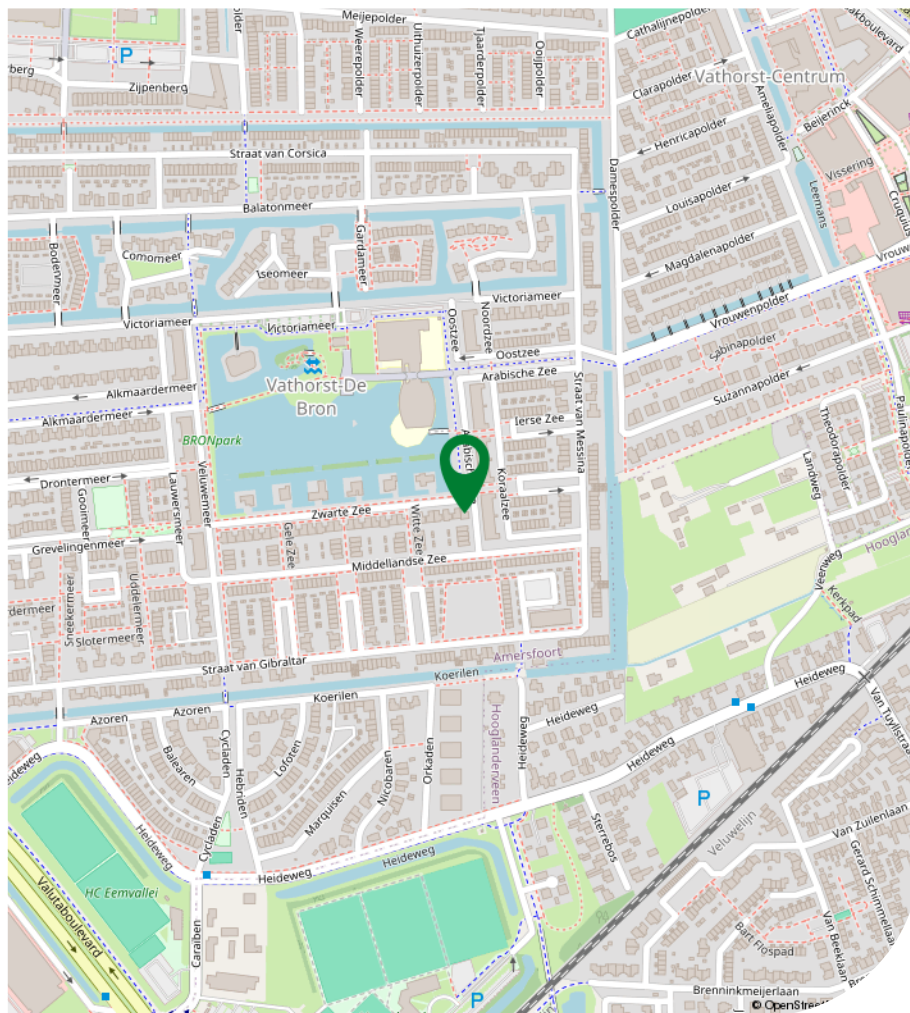
Aantal slaapkamers:
5

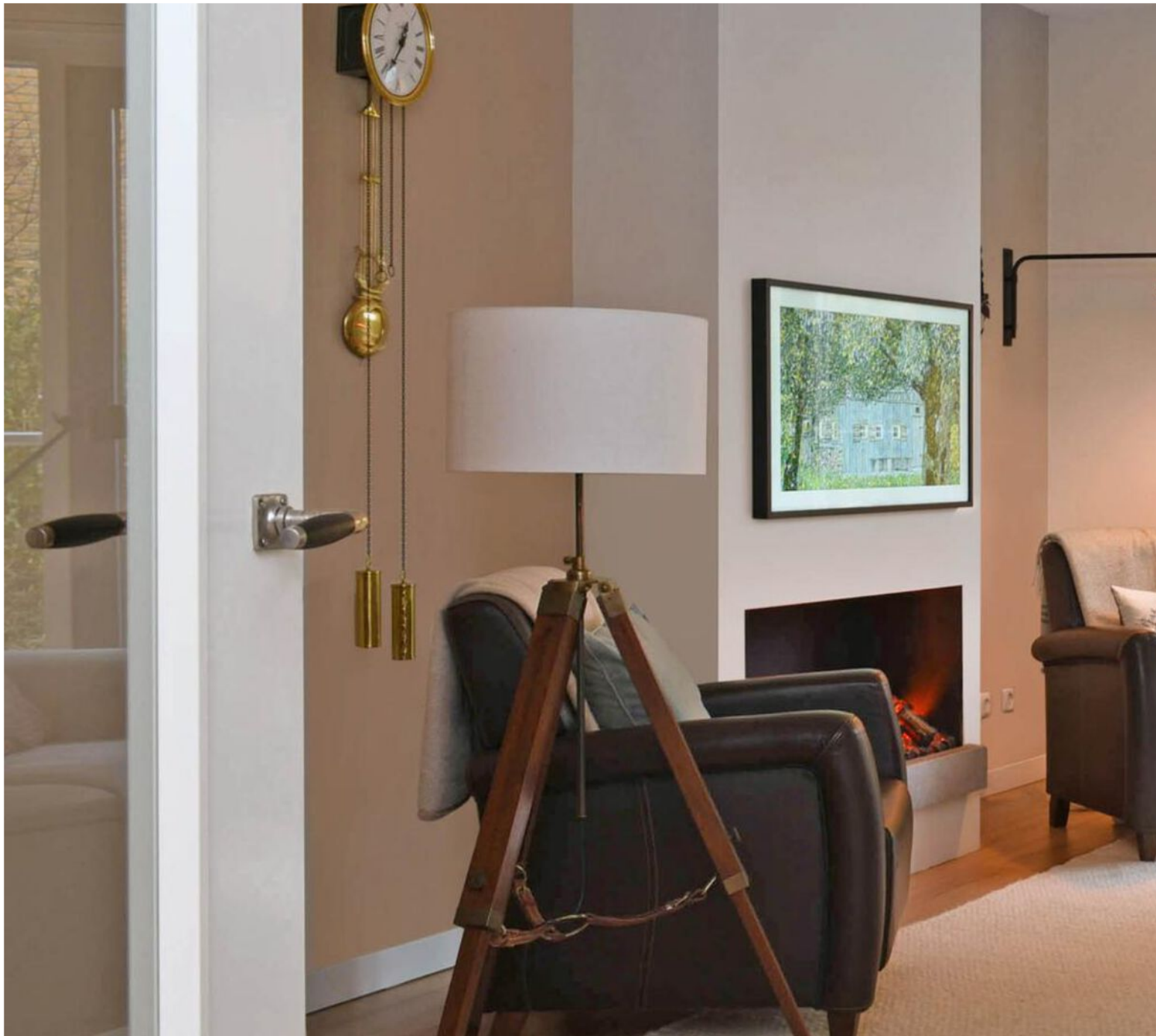


Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze prachtige twee-onder-een-kapwoning met garage, gelegen aan Zwarte Zee 56 in het hart van Amersfoort Vathorst! Deze woning biedt niet alleen een mooi uitzicht op de vijver in het Bronpark, maar heeft ook alles waardoor je je snel thuis voelt.

Buiten is de achtertuin onder architectuur aangelegd en geniet je de hele dag door van de zon, dankzij de ligging op het zuiden. En met een aangebouwde garage en een parkeerplaats hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een plekje voor je auto.

Met scholen, winkels, daghoreca en het NS station op loopafstand, biedt deze woning het perfecte evenwicht tussen rust en bereikbaarheid. Mis deze kans niet om jouw ideale thuis te vinden aan de Zwarte Zee 56. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

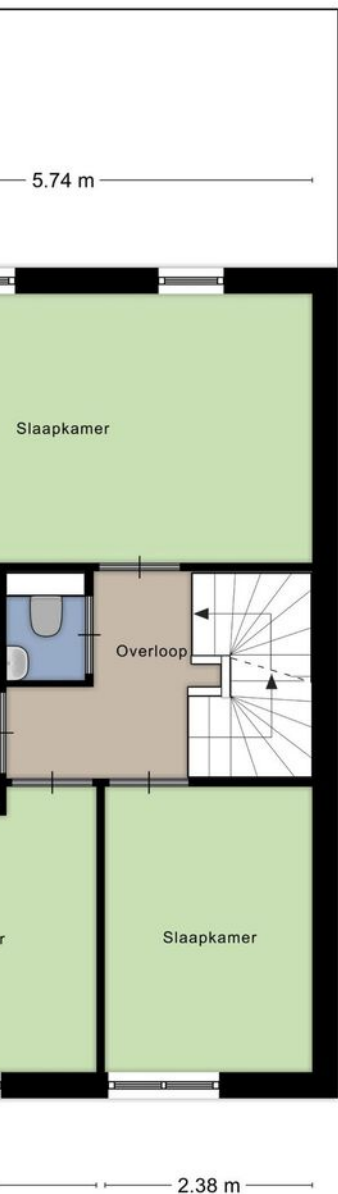


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



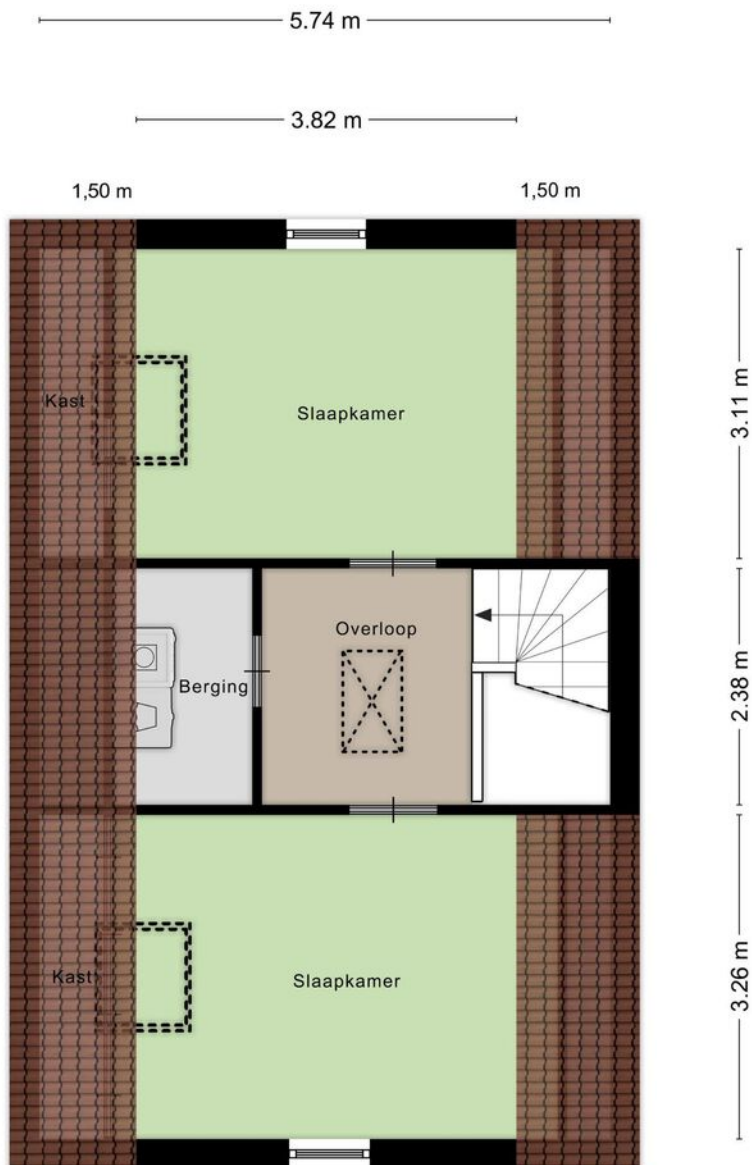
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





158 m²

WONEN

Binnengekomen via de entree, stap je in de ruime uitgebouwde woonkamer. Deze is aan de achterzijde van het huis gelegen en heeft een gezellige schouw en sfeervolle haard. Dankzij de openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, wordt binnen naadloos verbonden met buiten. Maar er is meer: met glazen deuren kun je de keuken en woonkamer van elkaar scheiden, waardoor je de flexibiliteit hebt om de ruimtes aan te passen aan jouw behoeften.





KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde is een ware blikvanger, met handgemaakt vakmanschap. Er is veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen aan de voorzijde. Hier is genoeg plek voor een gezellige eettafel, perfect voor het ontvangen van vrienden of gewoon ontspannen met je gezin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, een overloop met een apart toilet met fontein, en een moderne badkamer in neutrale tinten, compleet met inloofdouche en dubbele wastafel.

En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de zolderverdieping nog twee royale zolderkamers, verlicht door zowel zij- als dakramen, plus een handige berging met plaats voor al je wasapparatuur. Over de gehele lengte van de zolder is een ruime vloering aangebracht.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

