



makelaardij
DE PAREL



Kesselhof 5

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
132 m²



Perceelgrootte:
117 m²



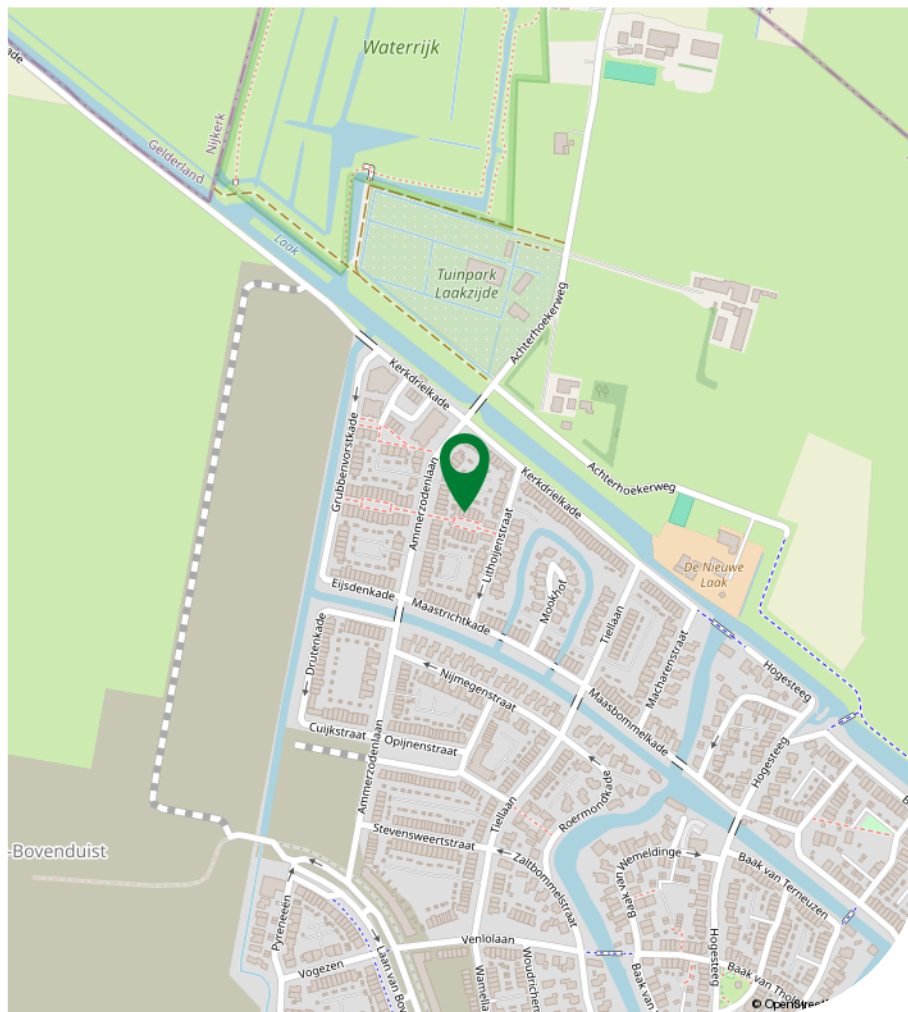
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

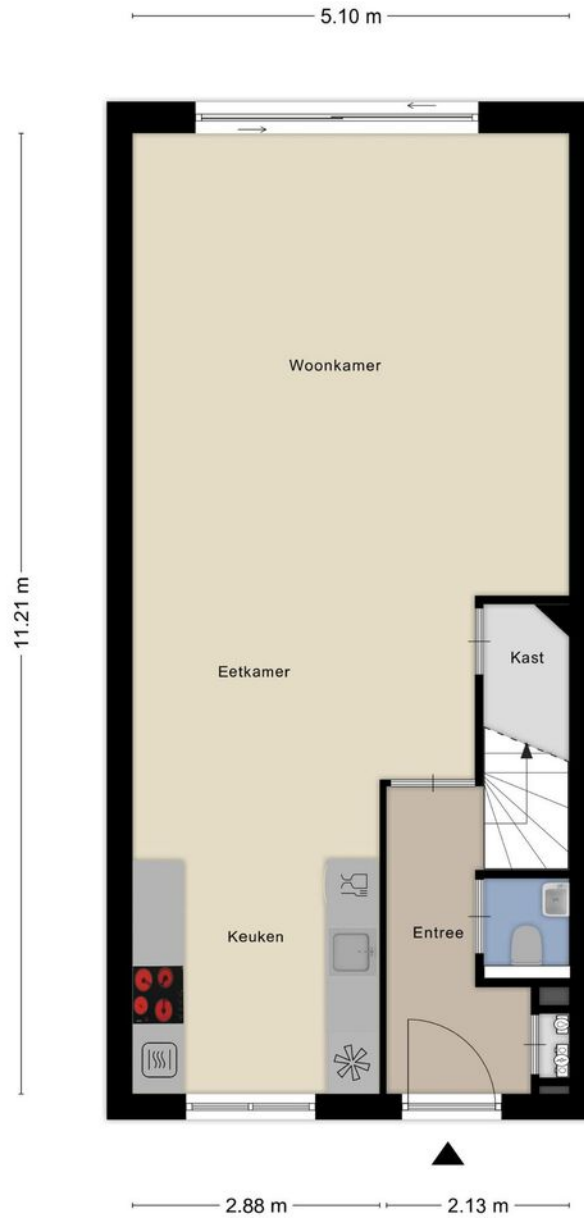




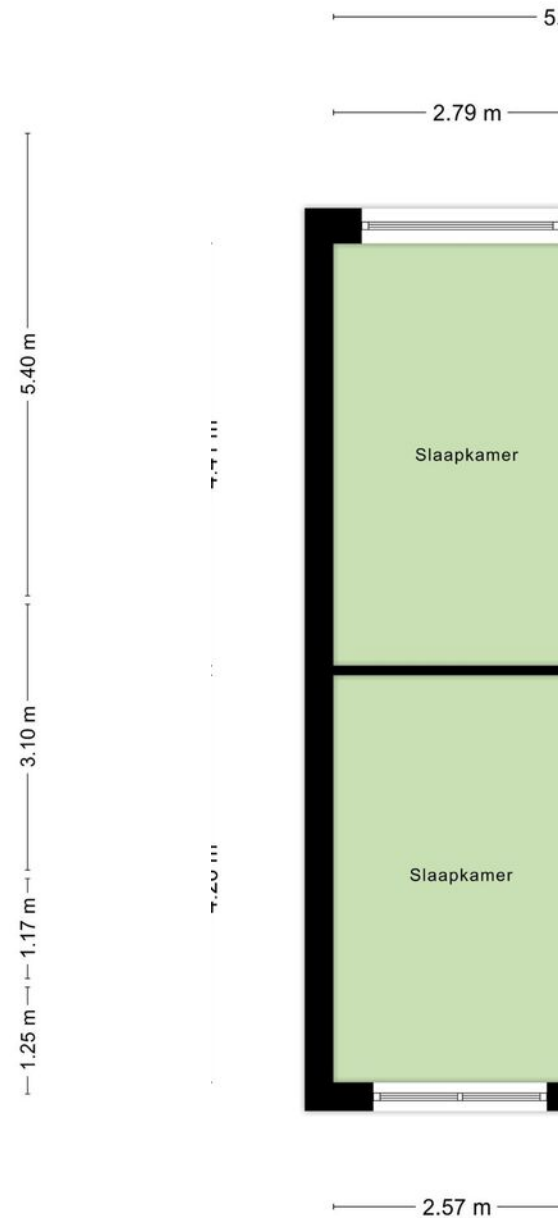
Woon jij hier binnenkort?

Deze prachtige, instapklare middenwoning aan de Kesselhof 5 biedt niet alleen luxe, maar ook ultiem comfort.

Gelegen in de Laakse Tuinen, het jongste gedeelte van de wijk Vathorst, met de Laak op slechts een minuut loopafstand en snelle toegang tot de prachtige polders richting Nijkerk en Bunschoten, nodigt de Laakse Tuinen uit tot een comfortabele en actieve levensstijl, terwijl de voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten ook allemaal op korte afstand zijn gelegen. Stap binnen en ontdek de perfecte combinatie van modern design en gezelligheid.

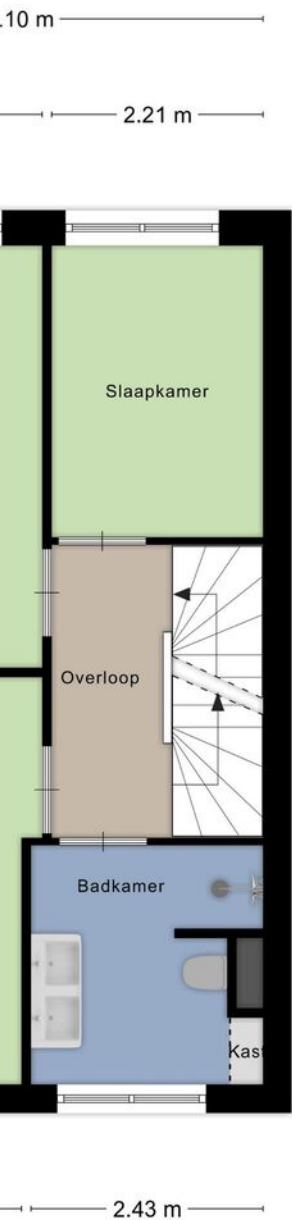


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



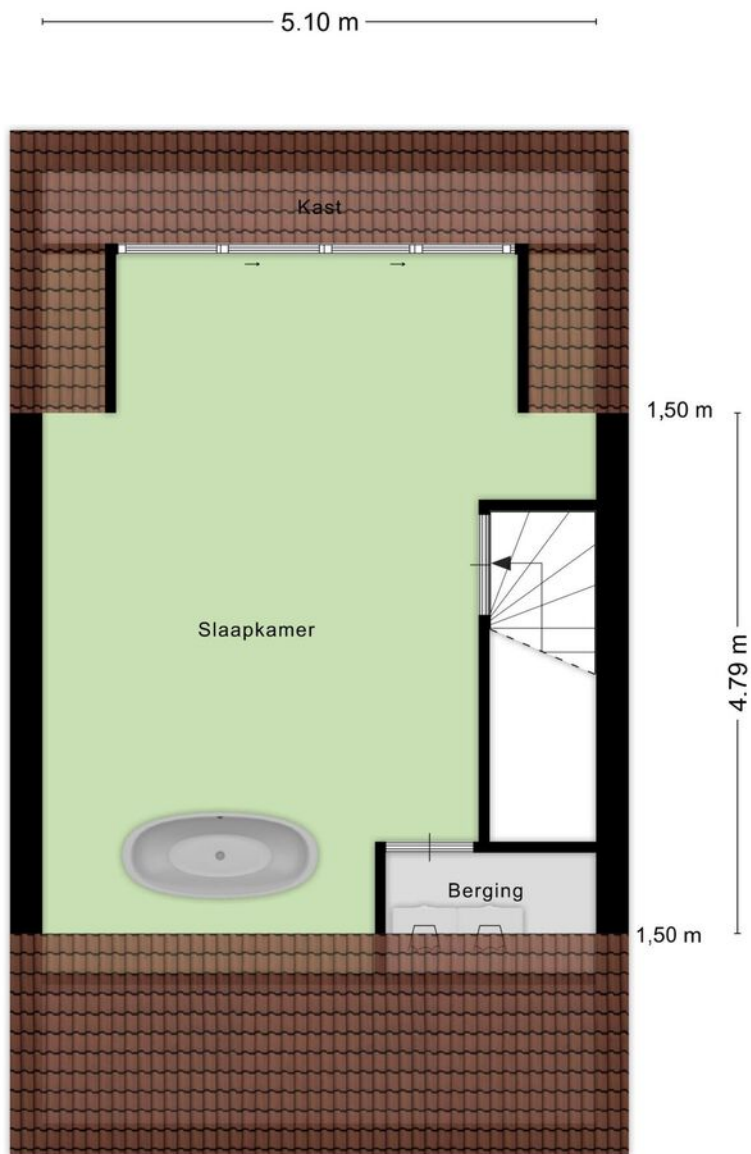
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



in geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





132 m²

WONEN

De begane grond verwelkomt je met een entree die leidt naar de ruime, uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. Hier geniet je van veel lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin, bereikbaar via een handige schuifpui.

Buiten is het net zo goed vertoeven als binnen. De onderhoudsvrije achtertuin is slim aangelegd en beschikt over een handige berging en een sfeervolle veranda, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van lange zomeravonden.





KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde is een lust voor het oog, met strakke lijnen, greeploze kasten en hoogwaardige inbouwapparatuur waar elke kookliefhebber blij van wordt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie gezellige slaapkamers op je, allemaal smaakvol afgewerkt in een neutrale kleurstelling. De volledig betegelde badkamer heeft een ruime inloopdouche, handige wastafel met bergruimte en toilet.

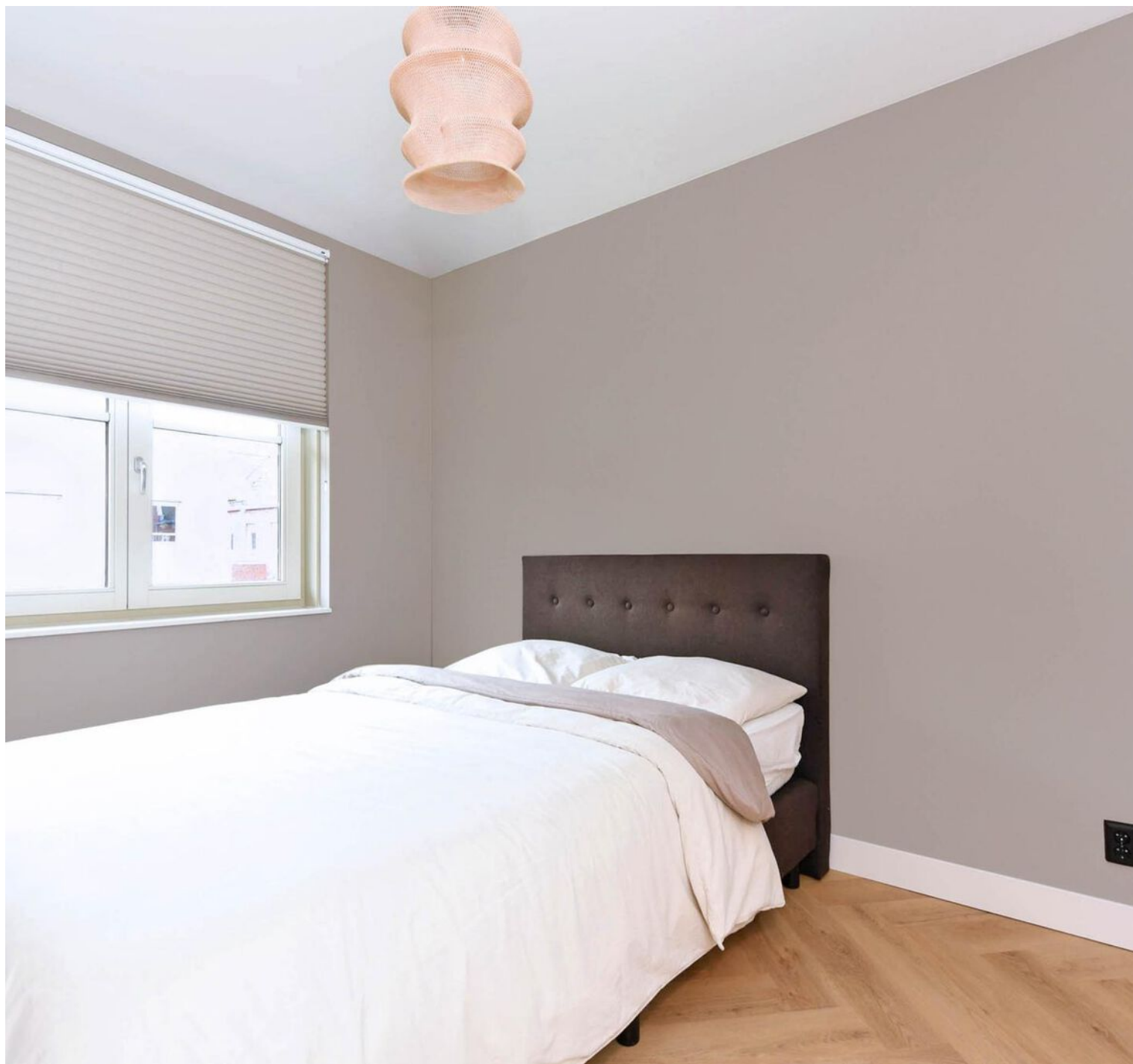
Maar het beste bewaren we voor het laatst: de zolderverdieping! Hier vind je de grootste slaapkamer, met veel lichtinval dankzij de dakkapel over de hele breedte van de woning. Alsof dat nog niet genoeg is, wacht een vrijstaand ligbad op je om alle stress van de dag weg te laten lopen. En laten we de handige wasruimte niet vergeten, waar al je wasapparatuur netjes kan worden opgesteld.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

