



makelaardij
DE PAREL



Meester Smeetslaan 9

Wonen in Hooglanderveen



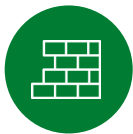
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
vrijstaande woning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
163 m²



Perceelgrootte:
290 m²



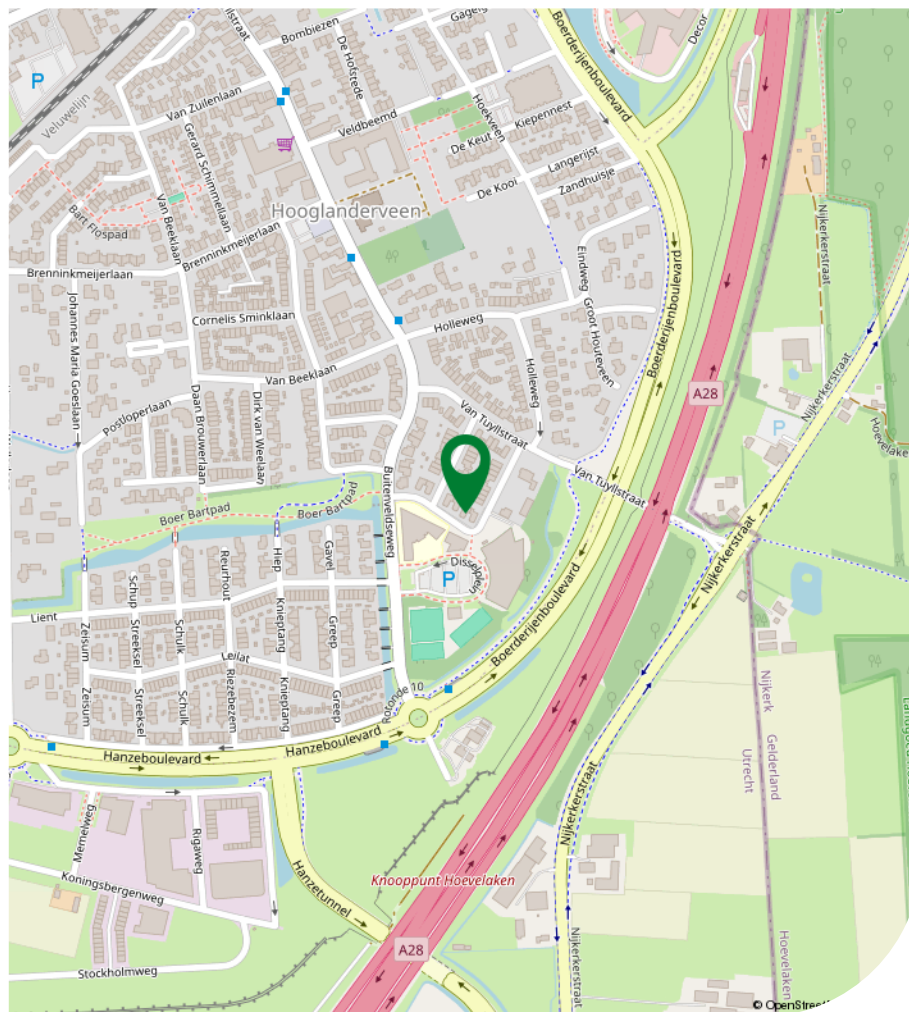
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A++







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar het perfecte huis voor jouw gezin? Dan hebben we goed nieuws! Deze moderne, luxe vrijstaande woning aan de Meester Smeetslaan 9 in Hooglanderveen heeft alles wat je nodig hebt. Een stijlvolle uitstraling, oprit en een veranda waar je u tegen zegt, is dit niet zomaar een huis - dit is hét huis.

Deze woning is niet alleen stijlvol, maar ook slim - met een hybride cv met warmtepomp, energielabel A++. 26 zonnepanelen en airconditioning/luchtverwarming door het hele huis, is de woning heel duurzaam en ben je klaar voor de toekomst.

En laten we de locatie niet vergeten. Gelegen aan een rustige weg in het gezellige dorp Hooglanderveen, met het Hoevelakense Bos op loopafstand, en scholen en sportfaciliteiten in de buurt, is dit de perfecte plek om je thuis te noemen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden
 ©

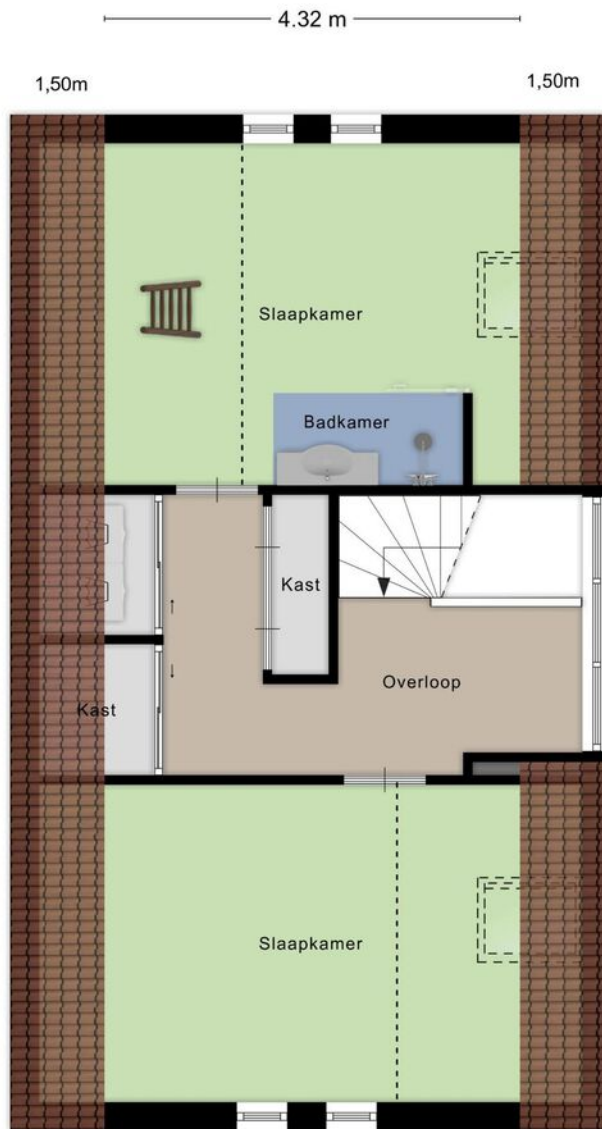
Begane grond



5.65 m

men kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

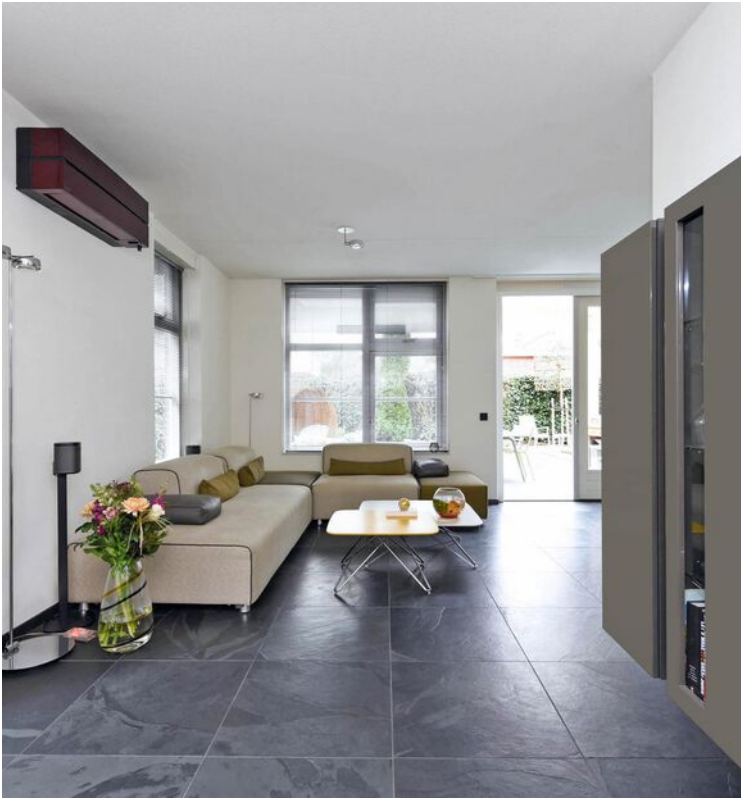




163 m²

WONEN

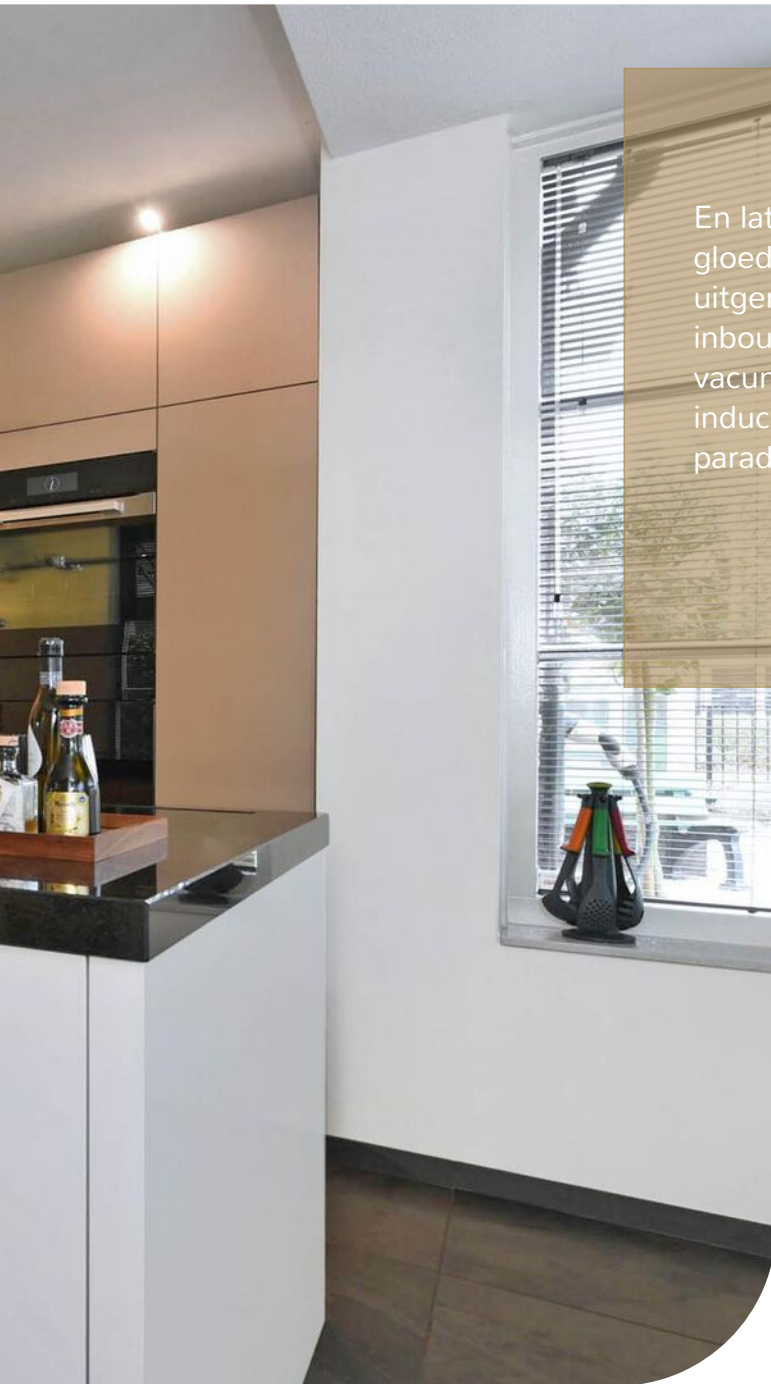
Laten we eens binnen gluren! Je stapt binnen via een entree die je rechtstreeks naar de ruime woonkamer leidt, perfect gelegen aan de achterzijde van de woning. Met openslaande deuren die uitkomen op de achtertuin, is dit de ideale plek om te ontspannen na een lange dag.



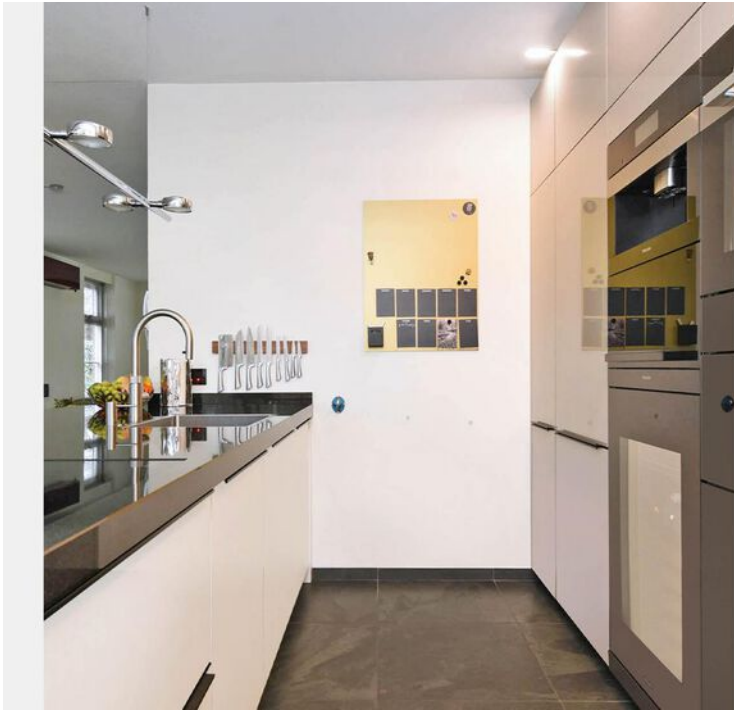


KOKEN

En laten we het eens hebben over die keuken - gloednieuw, geïnstalleerd in oktober 2021, en uitgerust met niets minder dan Miele-apparatuur. Een inbouwkoffiemachine, hogedruk stoomoven, vacumeerlade, warmhoudlade, wijnklimaatkast en inductiekookplaat maken deze keuken tot een waar paradijs voor kookliefhebbers.









SLAPEN

En het wordt nog beter. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, een moderne badkamer in lichte kleurstelling, en een apart toilet op de overloop. En laten we de zolder niet vergeten - twee ruime zolderkamers, een tweede badkamer, en meer opbergruimte dan je je kunt voorstellen. Zowel de eerste verdieping als de zolderverdieping zijn voorzien van een nieuwe pvc vloer.



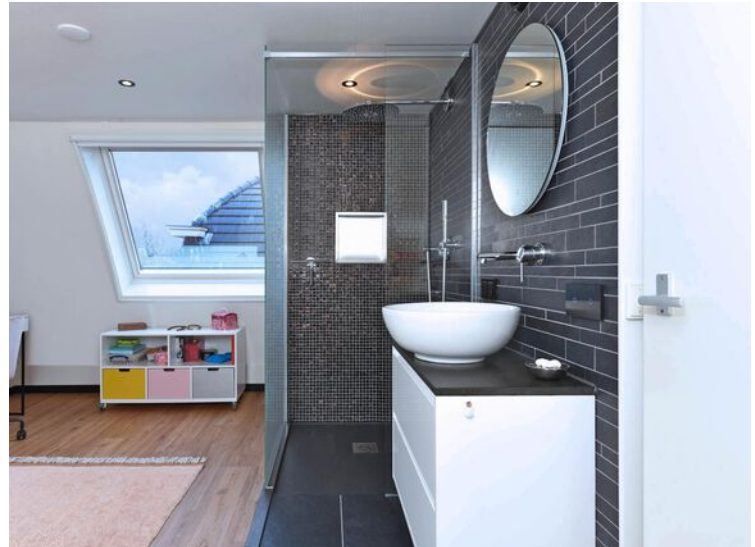
5



2









TUIN

Maar wacht, er is meer! De woning heeft een gezellige achtertuin, compleet met een prachtige, in 2021 gebouwde veranda. Hier kun je genieten van ontspannen momenten en de frisse lucht opsnuiven terwijl je geniet van je eigen stukje paradijs.









Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

