



makelaardij
DE PAREL



Helmkruid 9

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie





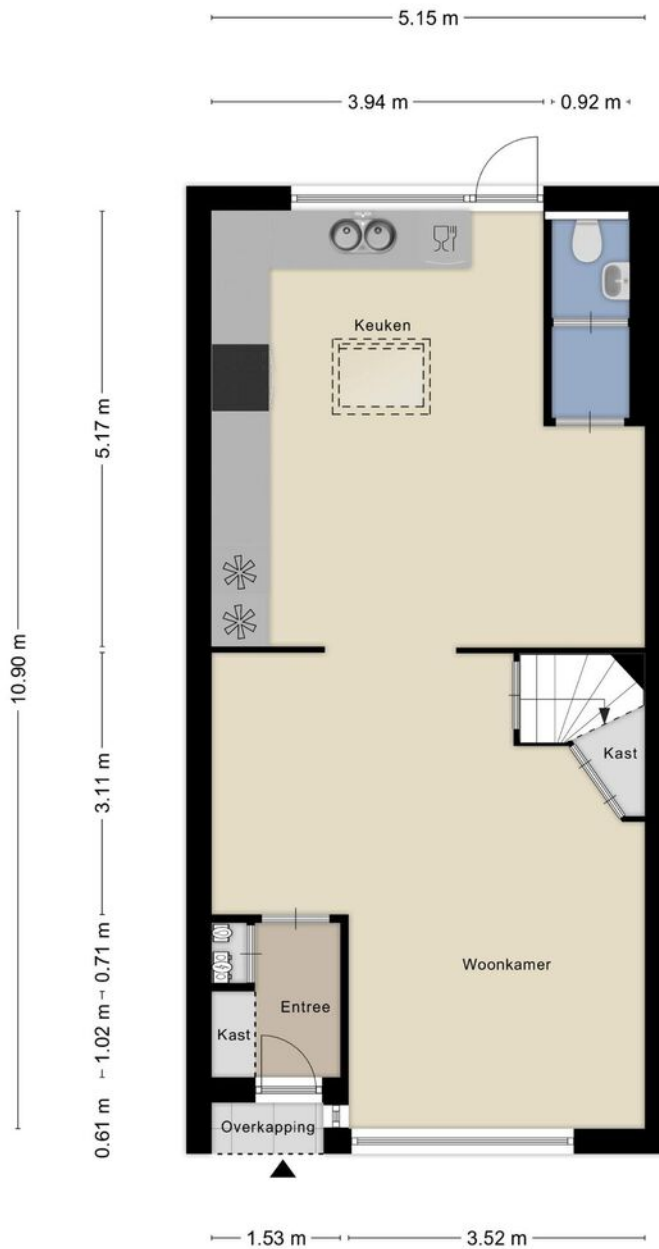
Woon jij hier binnenkort?

Zoek je een ruime en lichte woning waar kinderen veilig kunnen spelen en je toch dichtbij alle voorzieningen zit? Dan is deze moderne middenwoning aan de Helmkruid 9 in Nieuwland precies wat je zoekt!

Gelegen aan een rustig autovrij pleintje en speelgelegenheid recht voor je deur, is dit de perfecte plek voor een gezin. Met winkelcentrum De Nieuwe Hof, scholen en sportfaciliteiten op loopafstand is alles binnen handbereik.

Deze woning heeft een Energielabel A en is voorzien van zonnepanelen.

Kortom, deze woning heeft alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een perfecte locatie.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Z

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





134 m²

WONEN

Stap binnen via de entree en voel meteen de ruimte en gezelligheid van de woonkamer aan de voorzijde.





KOKEN

Maar het echte hart van het huis is de open woonkeuken aan de achterzijde, uitgebouwd tot een royale ruimte waar je in een gezellige eethoek heerlijke avonden kan doorbrengen. De keuken is voorzien van vele moderne gemakken en geeft toegang tot de zonnige achtertuin, waar je de hele dag van de zon kunt genieten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, een handige wasruimte, separaat toilet en een moderne ruime badkamer in lichte kleurstelling met ligbad, douchehoek en dubbele wastafel. En dankzij de nieuwe laminaatvloer op deze verdieping voelt alles fris en modern aan.

Maar dat is nog niet alles! Dankzij de dakopbouw zijn er op de zolderverdieping twee ruime slaapkamers gerealiseerd. Elk met grote ramen, die voor veel licht zorgen, en beide voorzien van airco. En als kers op de taart heeft de achtertuin een houten berging met een gezellige veranda, waar je heerlijk kunt ontspannen.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

