



makelaardij
DE PAREL



Paulinapolder 72 e

Wonen in Amersfoort



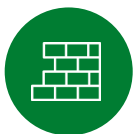
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
64 m²



Perceelgrootte:
0 m²



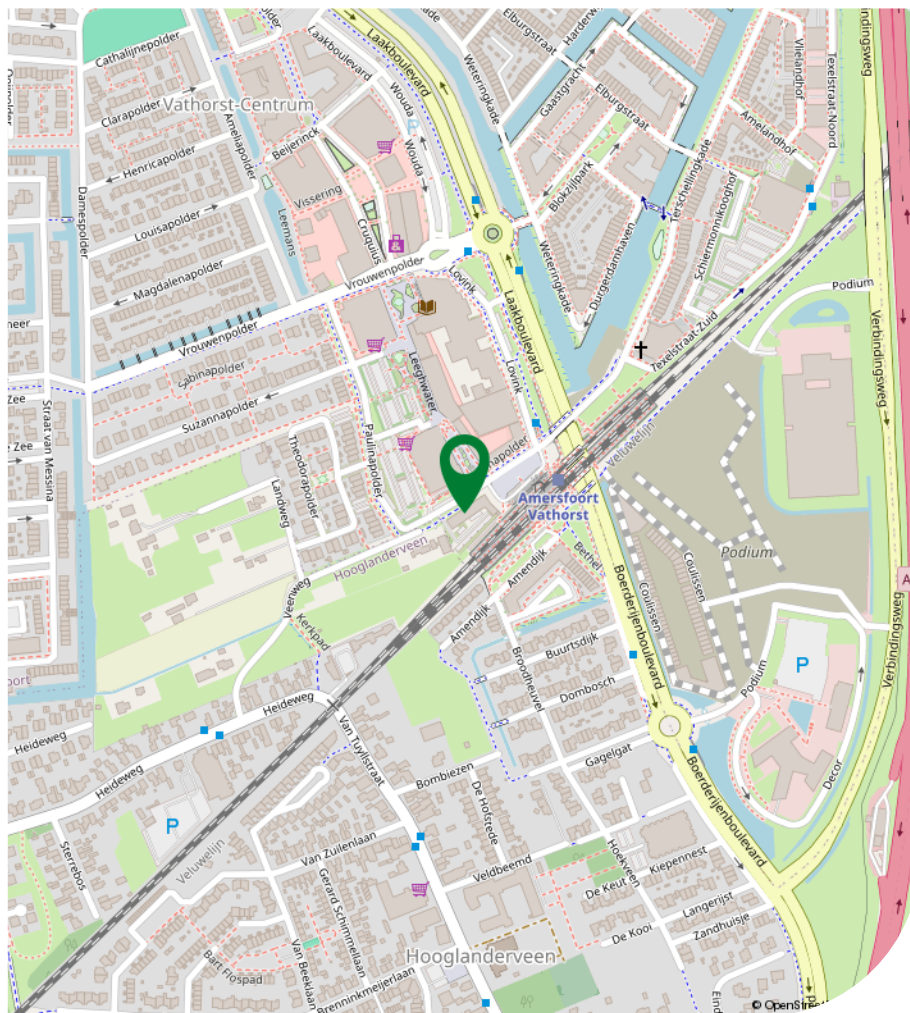
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





A photograph of a modern interior space. On the left, a large window with light-colored wooden blinds is partially open, showing a view of a building and a street. In the foreground, a large green plant with broad leaves is potted in a white container. To the left of the plant, a decorative glass lamp with a warm glow sits on a white surface. The background features a wall with vertical wooden slats. The overall atmosphere is bright and contemporary.

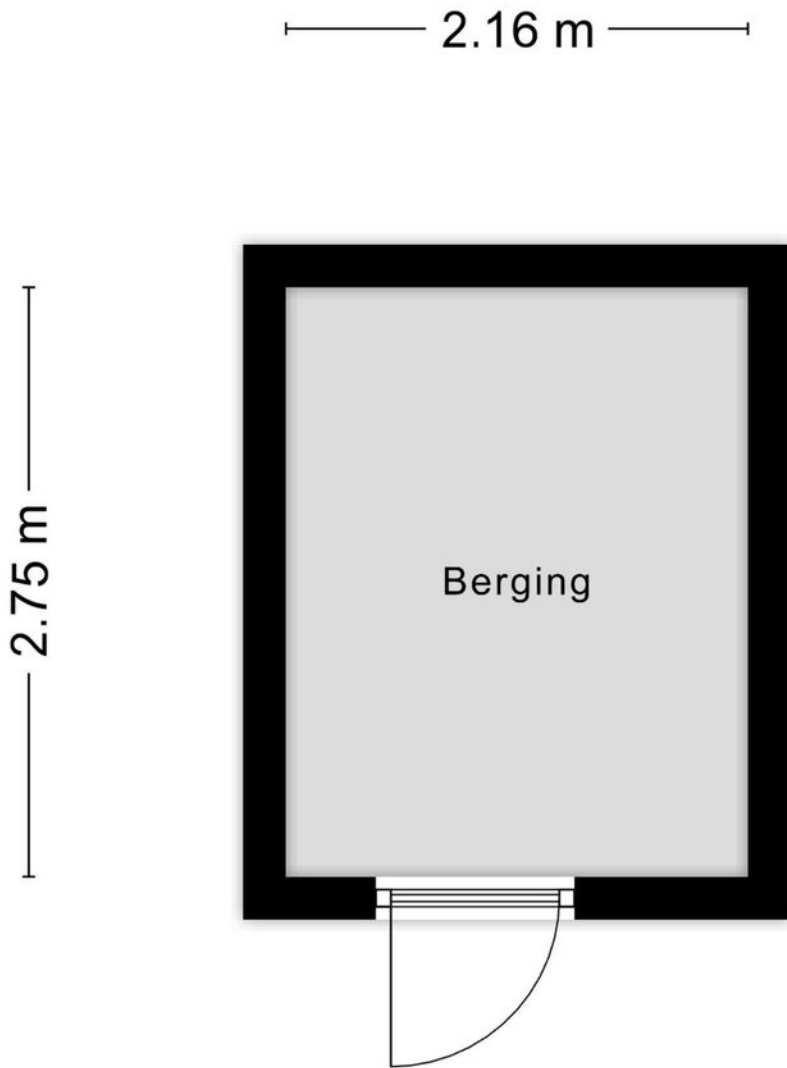
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar het perfecte appartement in het centrum van Amersfoort Vathorst? Stop met zoeken, want dit nieuwe appartement op de eerste verdieping aan de Paulinapolder 72E heeft alles wat je zoekt - en meer!

De locatie? Echt ideaal! Pal tegenover station Vathorst, dus geen gedoe met lange wandelingen met zware tassen. Op loopafstand van het veelzijdige en complete winkelcentrum, met diverse supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Maar dat is nog niet alles! Voor de sportliefhebbers zijn er ook diverse faciliteiten in de buurt om lekker actief bezig te zijn. Ook ben je snel in de polder, de weilanden van Nijkerkerveen of in het Hoevelakense bos.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





64 m²

WONEN

De woonkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon, waar je kunt relaxen en genieten van de middag- en avondzon terwijl je uitkijkt over het levendige winkelcentrum.

Dit appartement is helemaal klaar om jouw nieuwe thuis te worden. Met een gloednieuwe pvc-vloer, gestucte wanden, een warmtepomp en vloerverwarming en -koeling, hoef je je nooit zorgen te maken over comfort. En als kers op de taart heb je op de begane grond nog een eigen fietsenberging en een parkeerplaats.

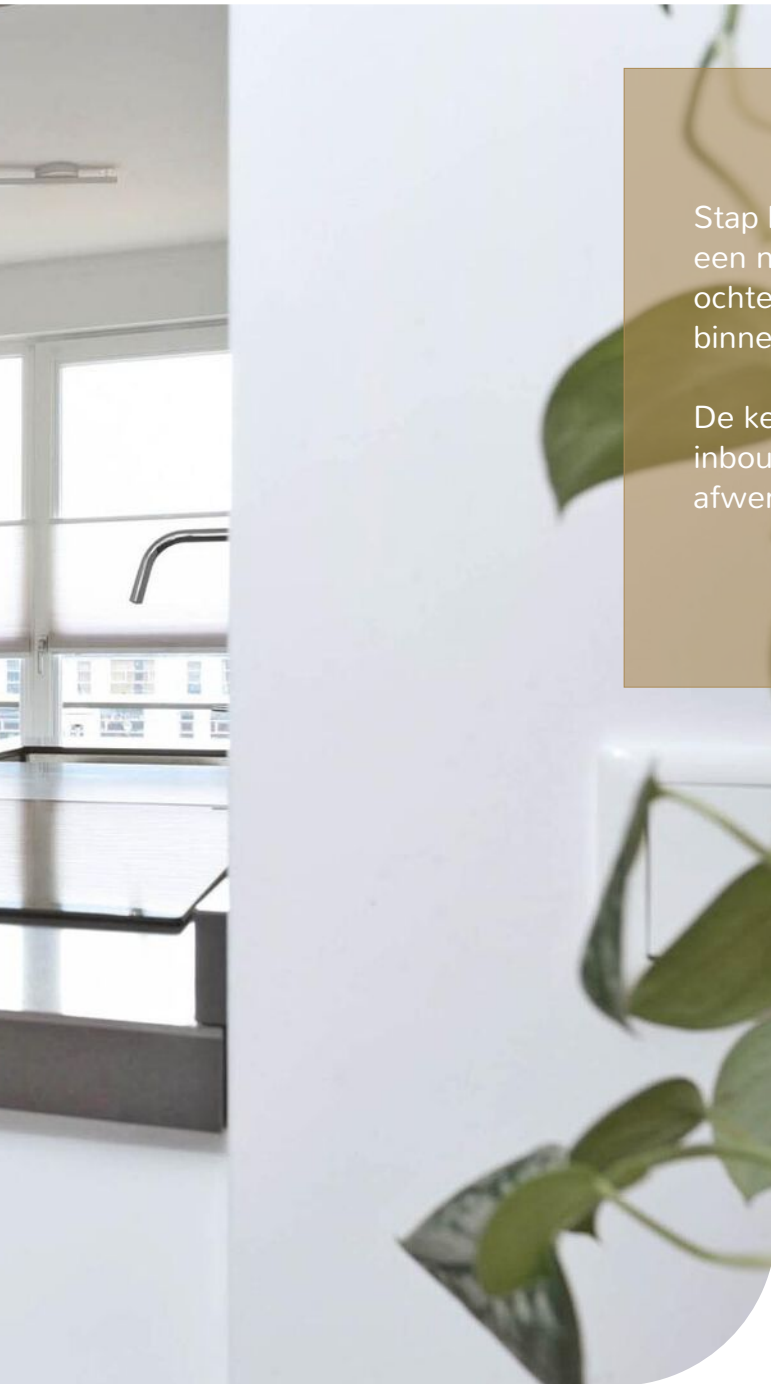




KOKEN

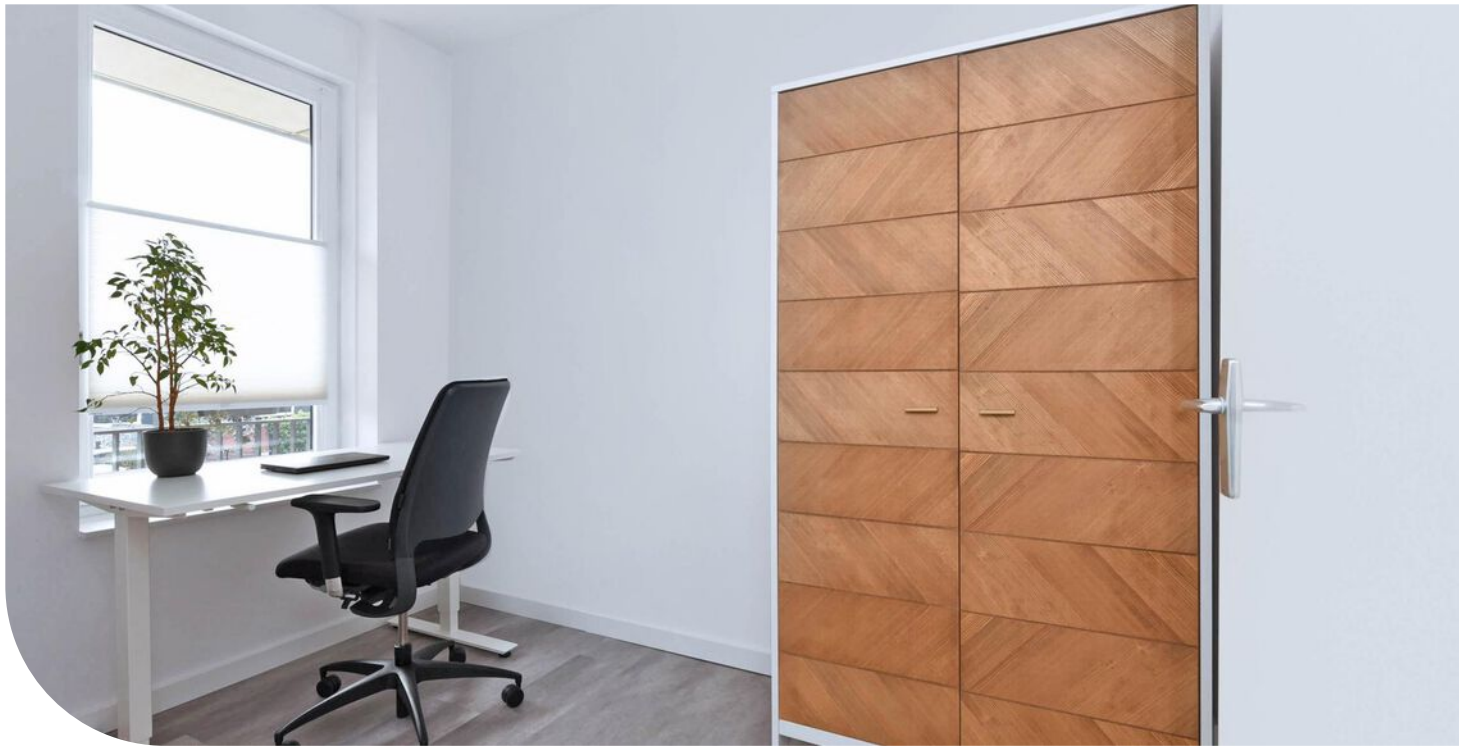
Stap binnen via de entree en je wordt begroet door een moderne open keuken aan de voorzijde, waar je 's ochtends kunt genieten van het zonnetje dat naar binnen schijnt terwijl je rustig ontbijt.

De keuken is van alle gemakken voorzien met handige inbouwapparatuur en een strakke, greeploze afwerking.









SLAPEN

Met twee ruime slaapkamers is er genoeg ruimte voor jou!

En de moderne badkamer? Die is afgewerkt in een lichte kleurstelling, met een strakke douchehoek en een stijlvol wastafelmeubel.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

