



Schapendriest 13

Wonen in Hooglanderveen



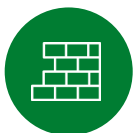
Ons team

makelaars met passie

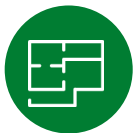
Deze parel op een rijtje...



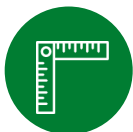
Soort woonhuis:
tweeondereenkap



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
182 m²



Perceelgrootte:
214 m²



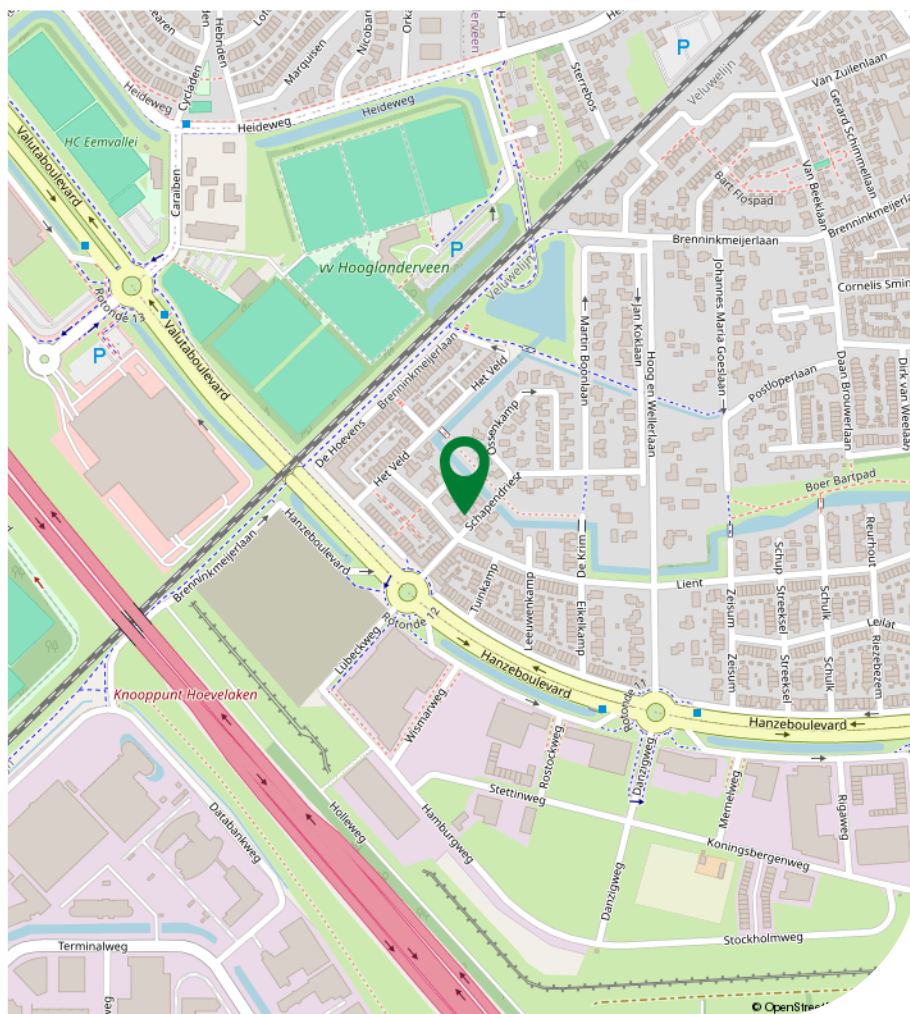
Aantal slaapkamers:
5

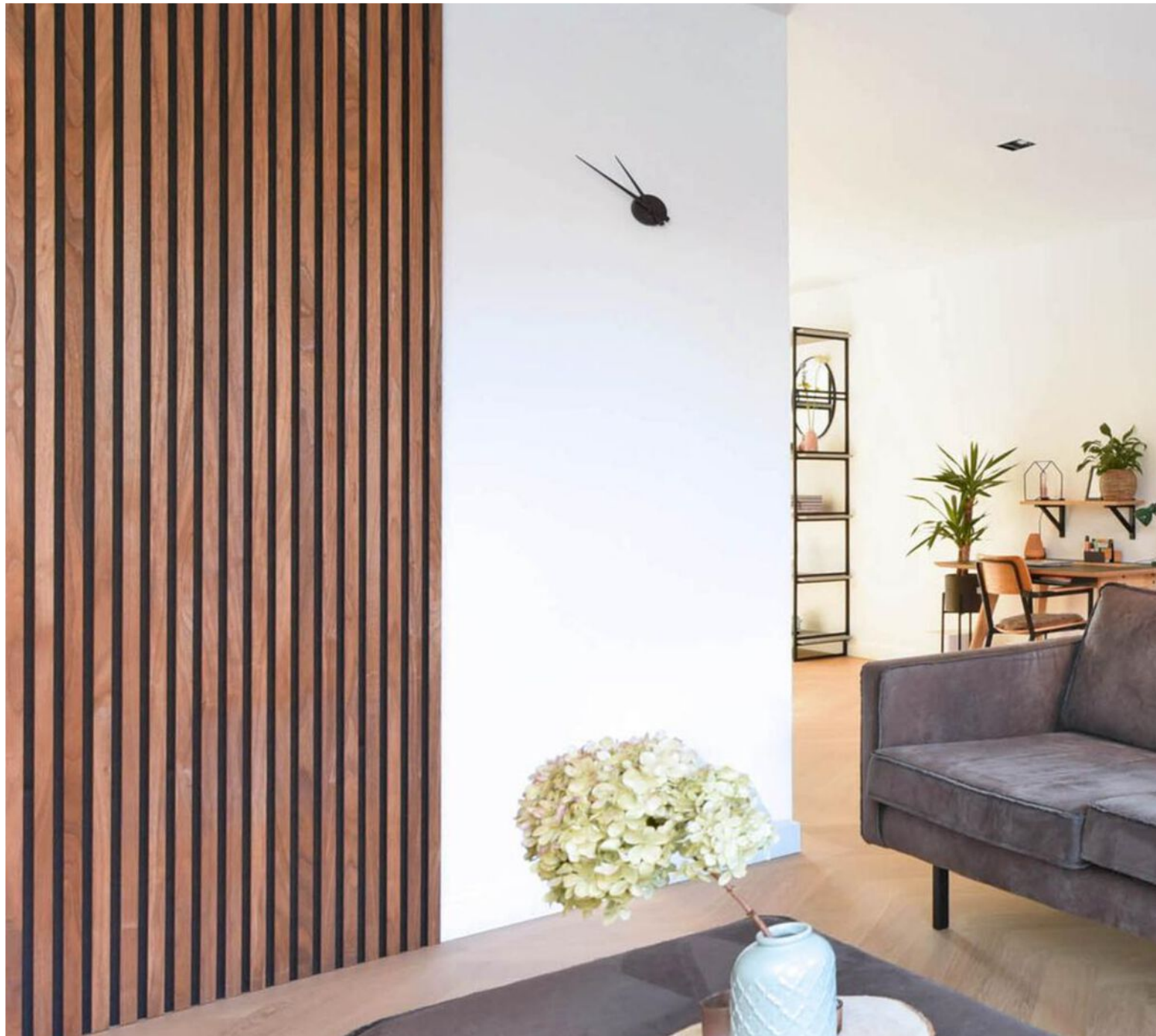


Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw droomhuis? Deze twee-onder-een-kap woning aan de Schapendriest 13 in Hooglanderveen is echt een pareltje! Gelegen in een rustige, groene buurt met speeltuintjes in overvloed, is dit de perfecte plek om op te groeien of om van rustig wonen te genieten.

Op slechts 5 minuten fietsen van het gezellige centrum van Hooglanderveen en een paar minuten verder van het bruisende winkelcentrum van Amersfoort Vathorst, is dit de perfecte locatie om te wonen en te genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft. Scholen, sportscholen en het NS station zijn ook binnen handbereik.

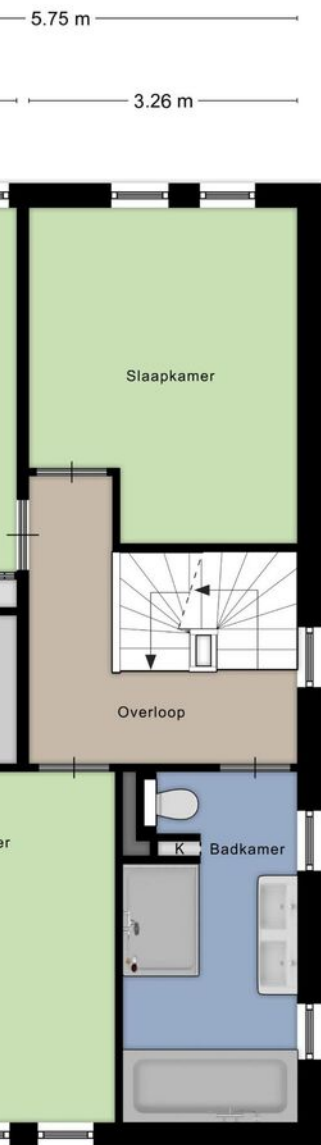


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©

Begane grond



n kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

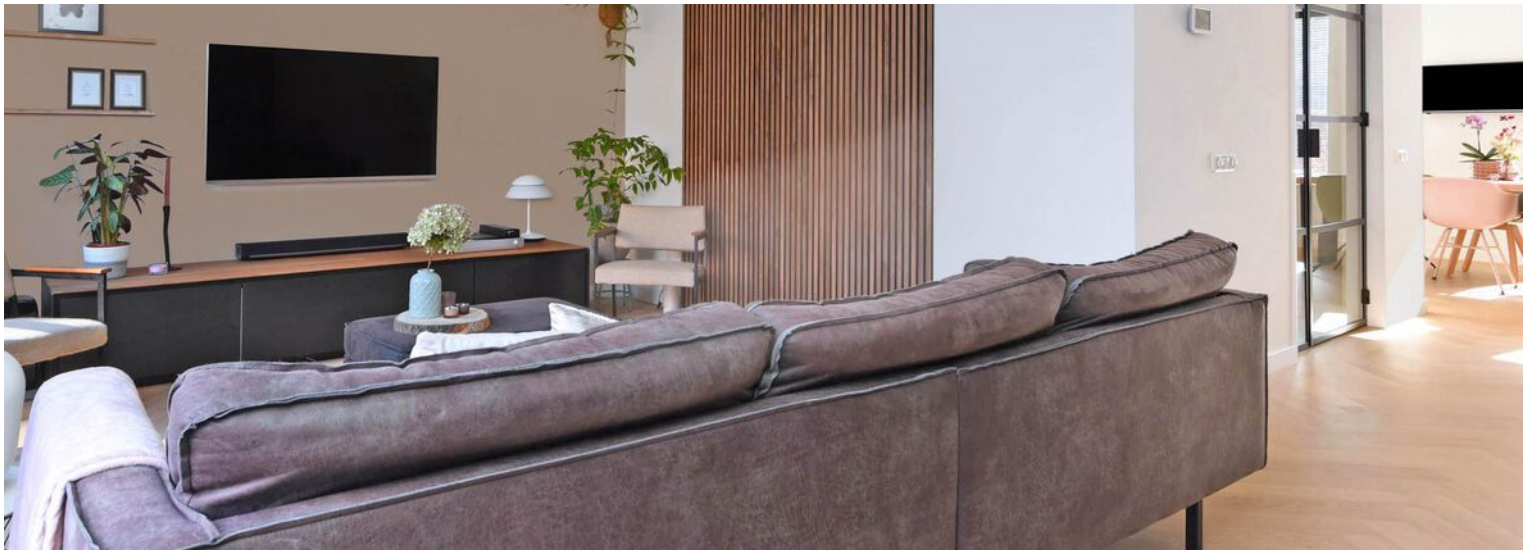




182 m²

WONEN

De woning heeft alles wat je nodig hebt: een garage met een aparte berging, eigen oprit met parkeerplaats, en maar liefst 10 zonnepanelen voor groene energie. En het uitzicht? Een groenstrook met bomen, wat een rustgevend panorama!





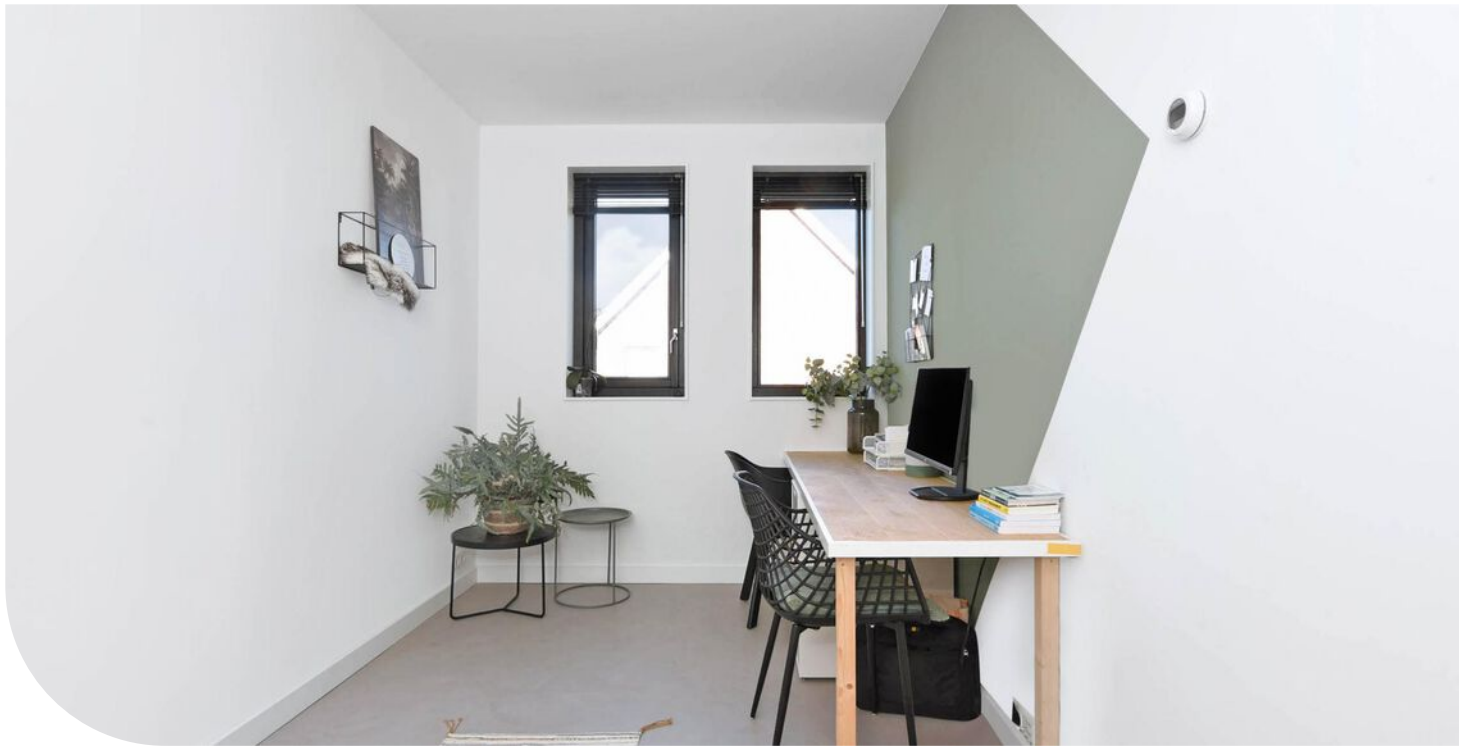
WONEN

Stap binnen via de entree en ontdek de lichte en ruime woonkamer, met grote ramen en openslaande deuren die uitkijken op de zonnige tuin. De visgraat vloer geeft een stijlvolle touch aan de ruimte, terwijl de strakke keuken aan de voorzijde voorzien is van alle moderne gemakken en veel lichtinval biedt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie gezellige slaapkamers, waarvan de master bedroom zelfs een inloopkast heeft! De badkamer is een oase van rust, met een heerlijk ligbad en een ruime inloopdouche.

Maar dat is niet alles - de tweede verdieping is omgetoverd tot een echte leefetage! Twee extra slaapkamers, een tweede badkamer, een wasruimte en zelfs een apart toilet zorgen ervoor dat deze woning alle ruimte biedt die je nodig hebt voor jouw ideale gezinsleven.



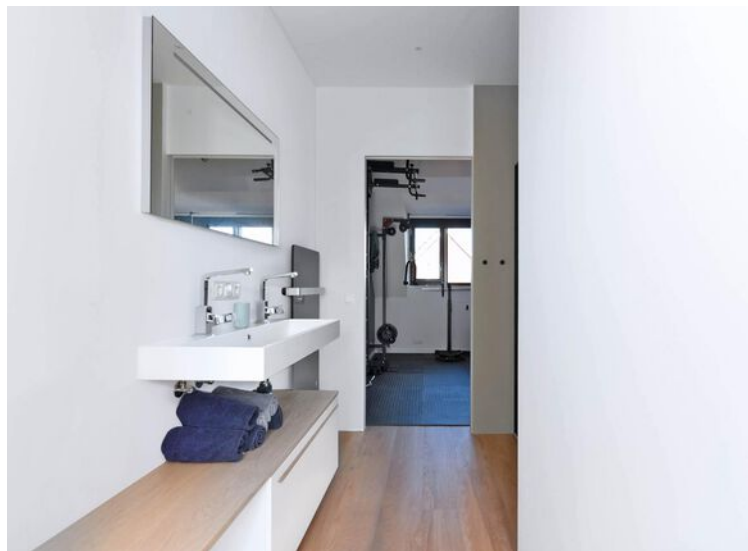
5



2







Wonen in Hooglanderveen

Wonen in Hooglanderveen - Groen en rustig wonen nabij Amersfoort

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

