



makelaardij  
**DE PAREL**



Stavorenstraat 55

Wonen in Amersfoort





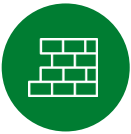
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
150 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
143 m<sup>2</sup>



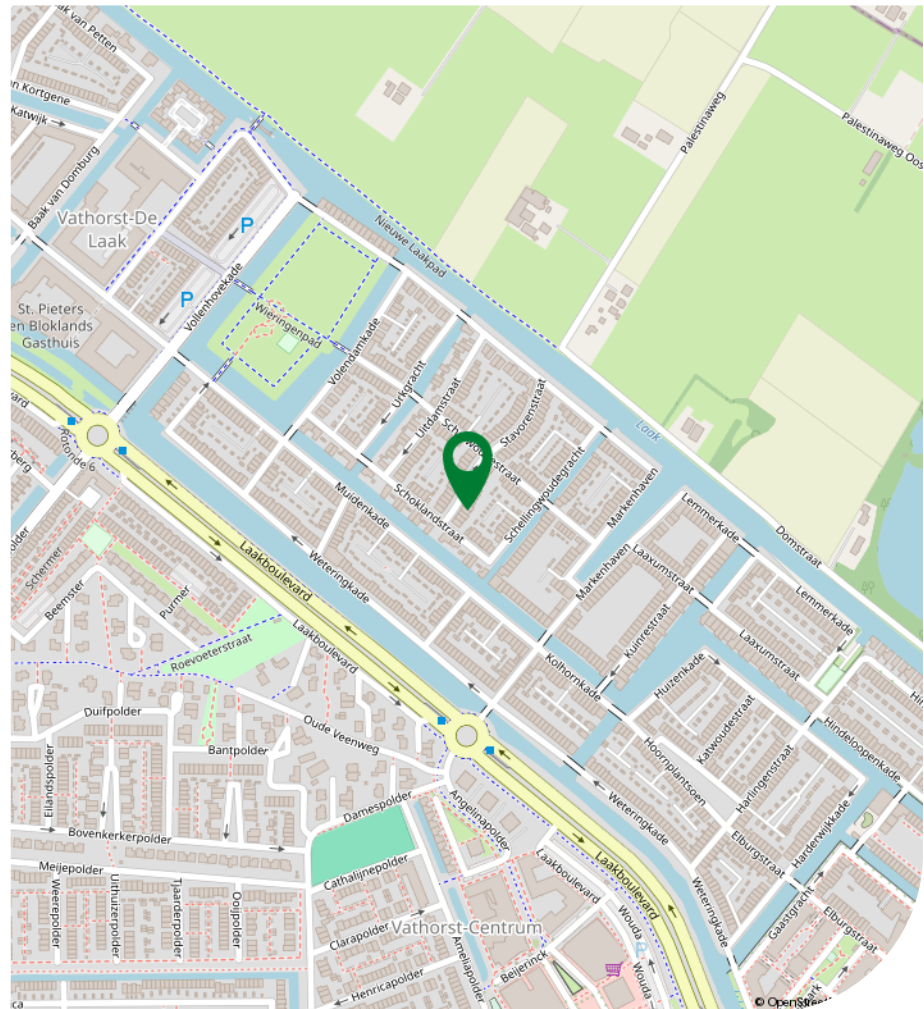
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A+





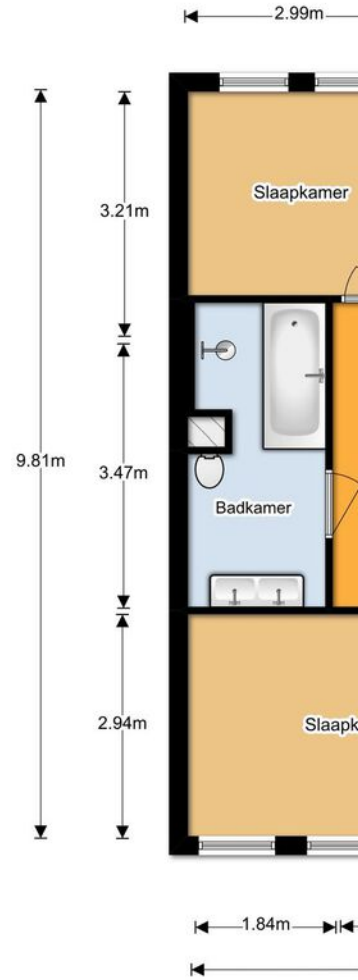
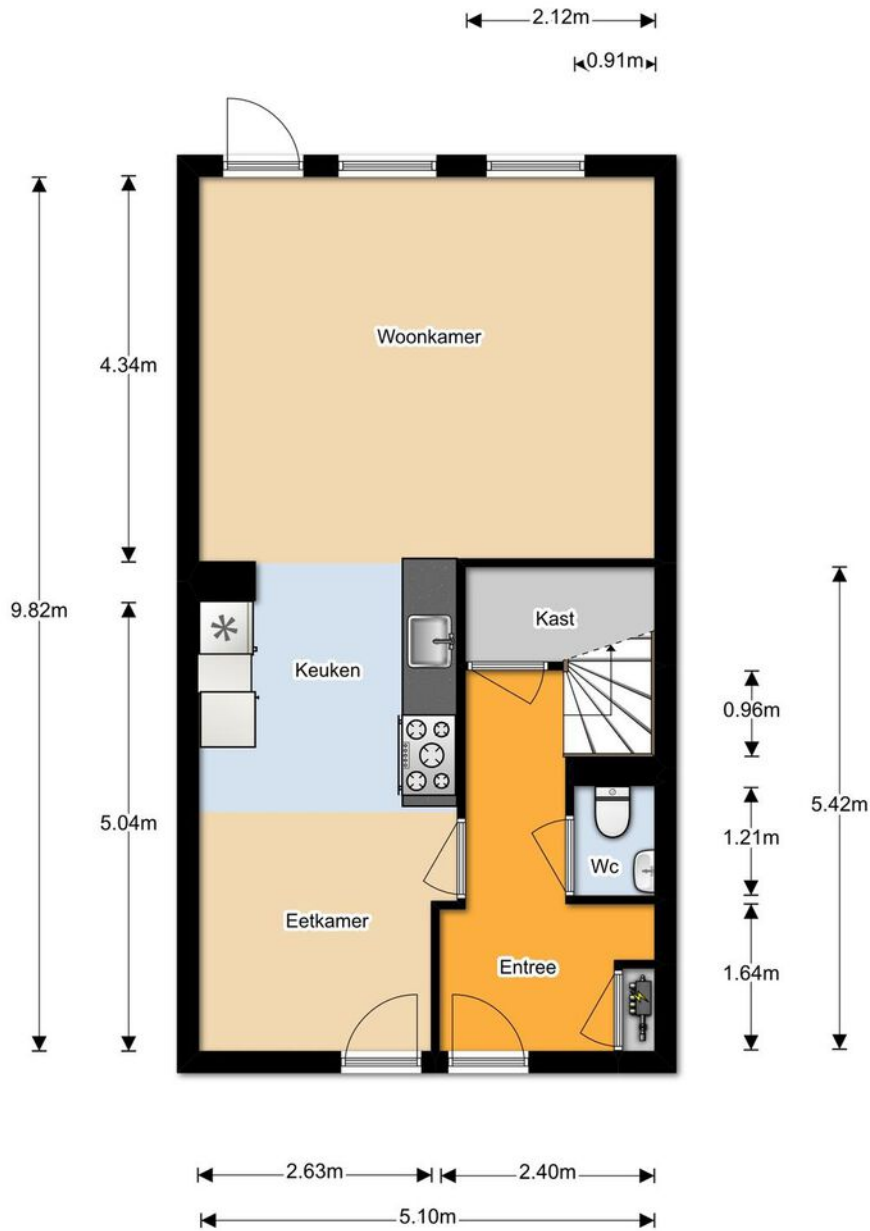




# Woon jij hier binnenkort?

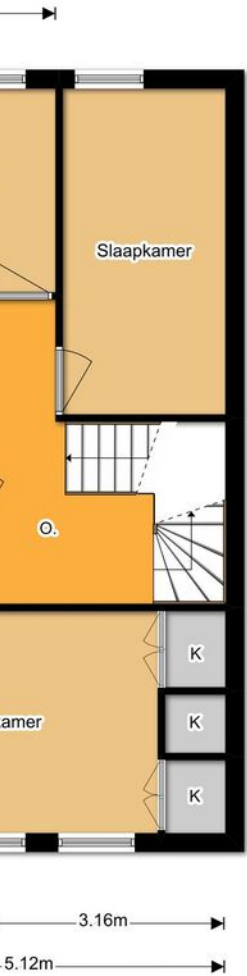
Op zoek naar een sfeervolle en vooral ruime woning voor je gezin in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst? Kijk niet verder! Deze middenwoning aan de Stavorenstraat 55 is een echt pareltje. Gelegen in een rustige straat, omgeven door vriendelijke burens en kindvriendelijke voorzieningen, is dit een ideale woning! Met niet één, maar twee badkamers, is het leven hier een luxe.

En laten we de praktische details niet vergeten: in februari 2023 zijn er maar liefst 12 zonnepanelen geïnstalleerd, waardoor je niet alleen duurzaam leeft, maar ook bespaart op je energierekening. De achtertuin op het zuidoosten biedt een zonnig toevluchtsoord, al vanaf het vroege voorjaar, en via de tuin heb je toegang tot het achtergelegen mandelige terrein, waar buurtkinderen vaak spelen.



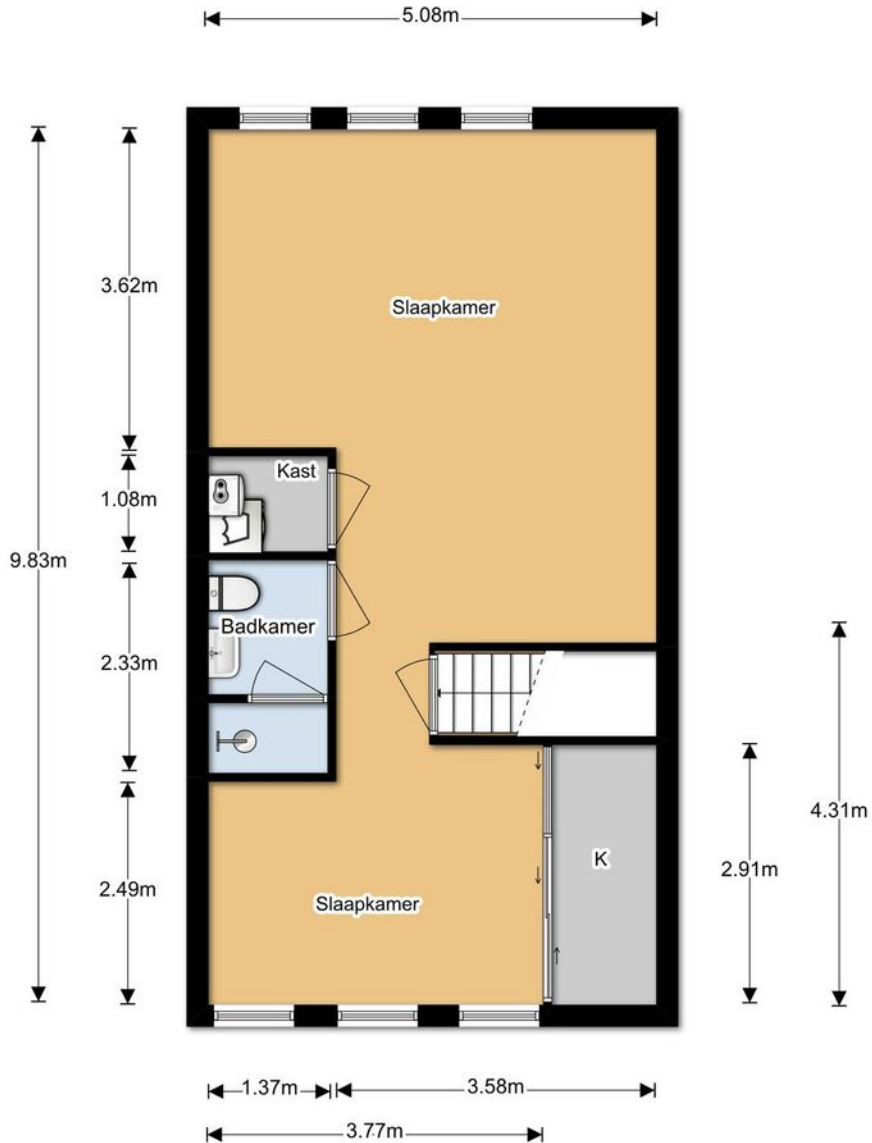
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

# Begane grond



de grootste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

# Plattegronden









150 m<sup>2</sup>

## WONEN

De woonkamer aan de achterkant van de woning heeft veel lichtinval dankzij de grote ramen, die ook nog eens een mooi uitzicht op de achtertuin bieden. Een plek om tot rust te komen na een drukke dag of om te genieten van quality time met familie en vrienden.







# KOKEN

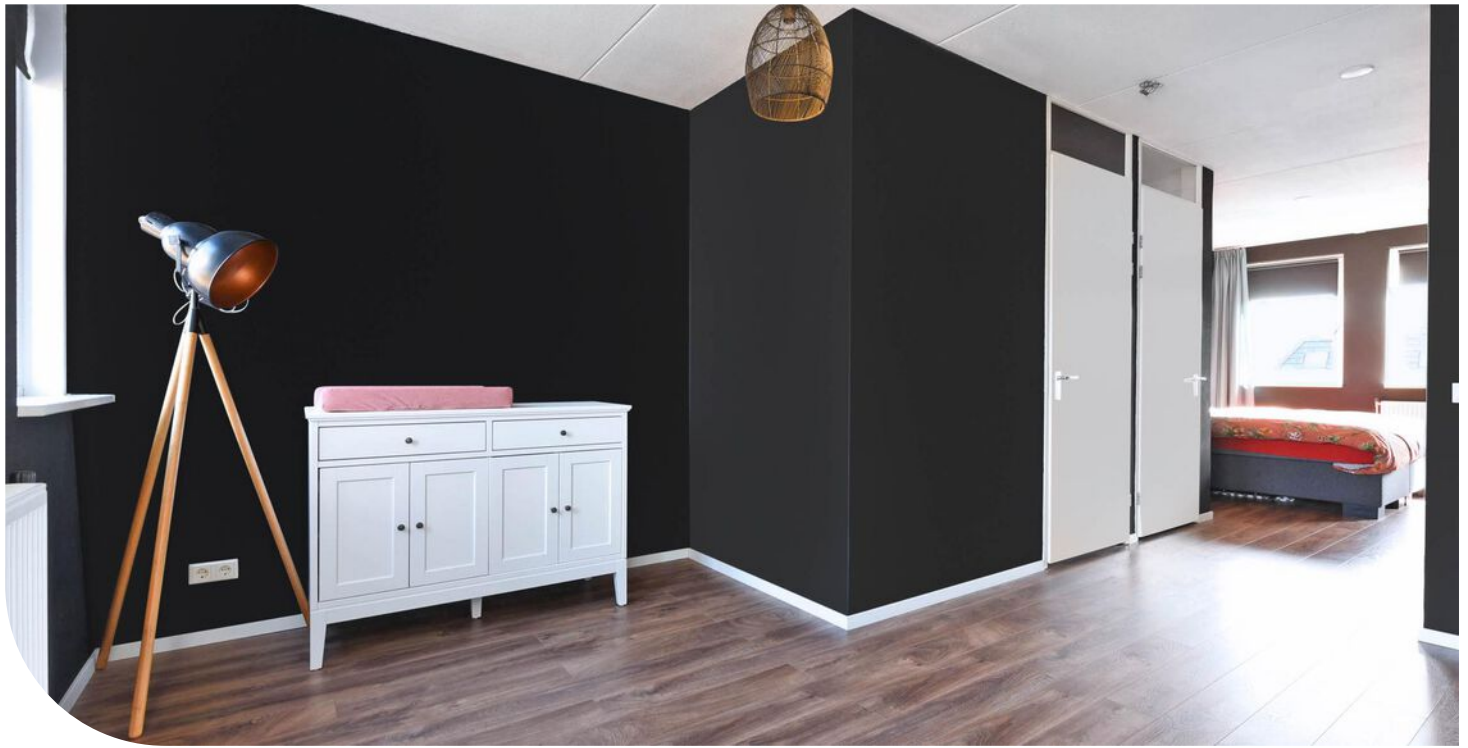
Laat je verrassen door de moderne open woonkeuken aan de voorzijde. Met alle benodigde inbouwapparatuur en ruimte voor een knusse eettafel, is dit de ideale plek om samen te komen voor heerlijke maaltijden.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers op je, samen met een nette badkamer die compleet is met een ligbad, douchehoek, toilet en dubbele wastafel - jouw eigen kleine oase van ontspanning.

Maar dat is nog niet alles! De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte met een grote slaapkamer en veel bergruimte. Of je het nu omtovert tot een master suite of twee aparte slaapkamers, de mogelijkheden zijn eindeloos. En met een tweede badkamer op deze verdieping, compleet met inloopdouche, wastafel en toilet, heb je hier alle comfort binnen handbereik.

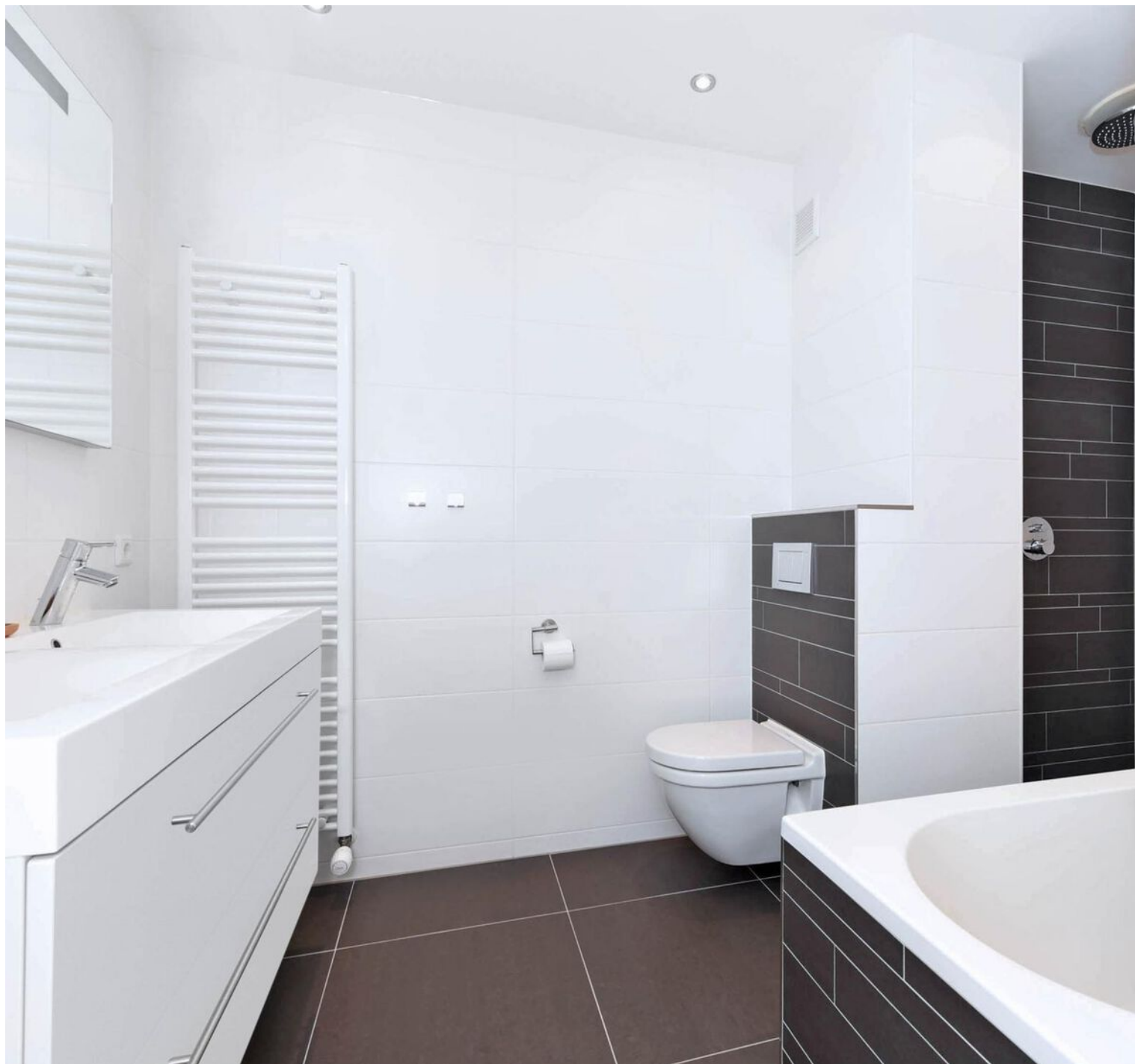


4



2













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

