



makelaardij  
**DE PAREL**



Forel 220

Wonen in Amersfoort





Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
2006



Woonoppervlakte:  
144 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



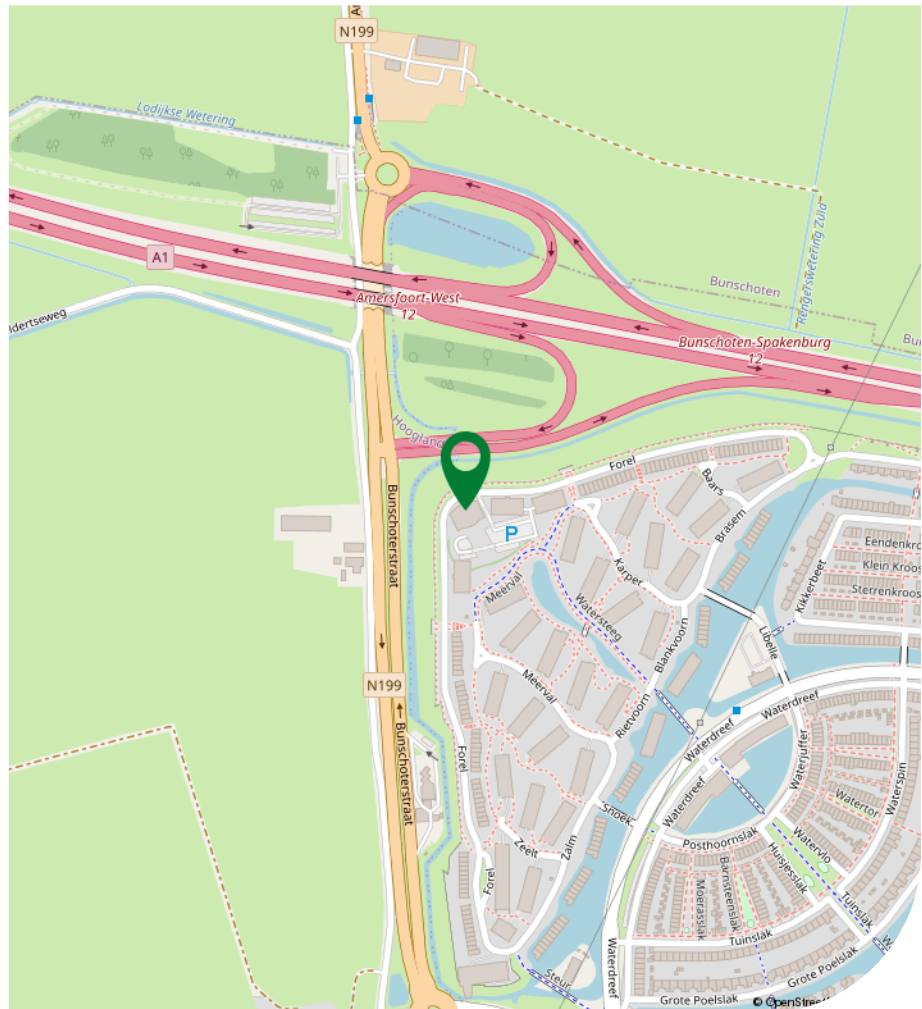
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij dit prachtige appartement op de twaalfde verdieping van Forel 220 in Amersfoort! Hier draait alles om ruimte en licht, en de locatie is gewoonweg perfect.

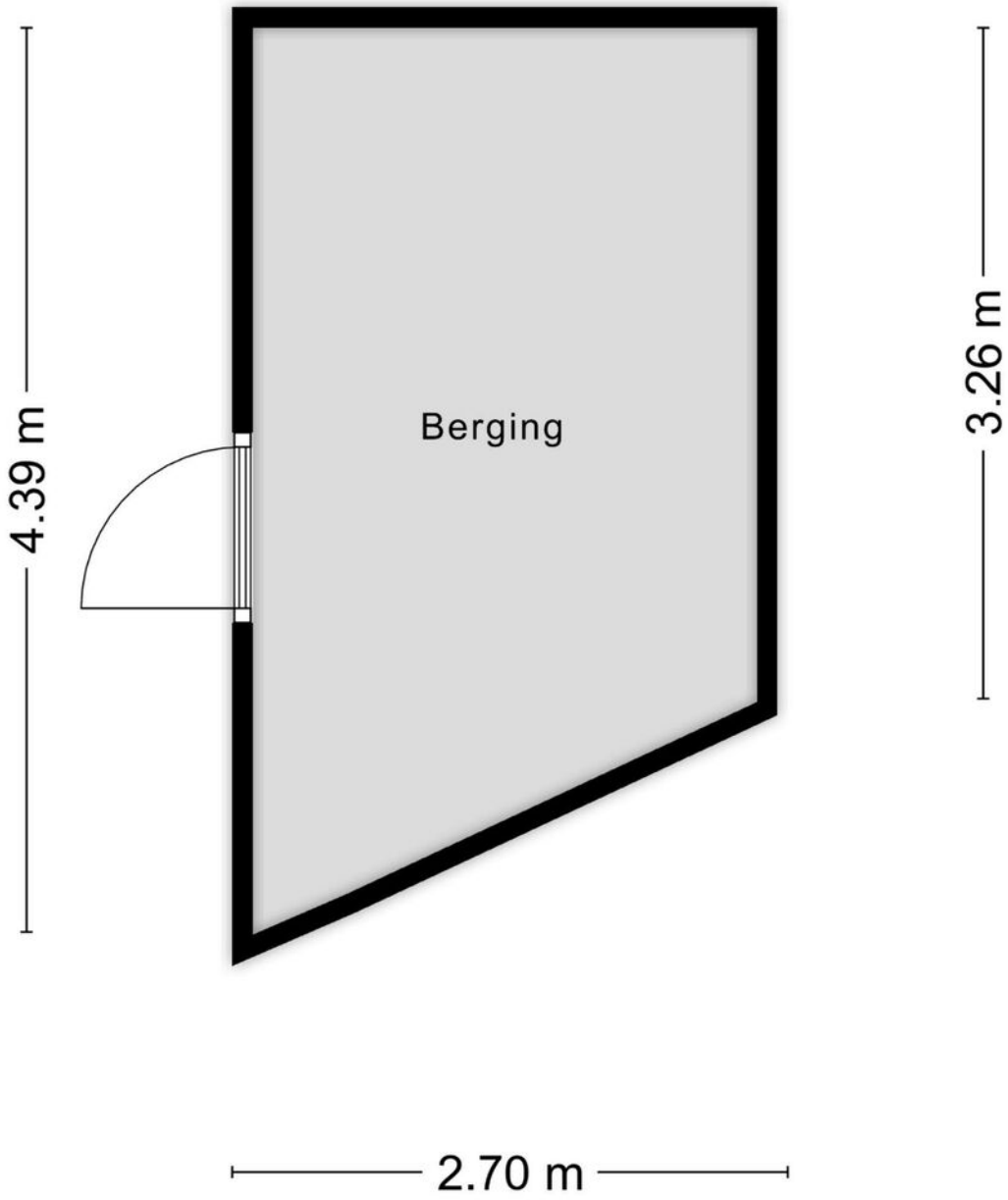
Dit pareltje ligt in de woonwijk Nieuwland, op slechts een steenworp afstand van het complete winkelcentrum de Nieuwe Hof. Maar het beste van alles? Het adembenemende uitzicht over de uitgestrekte weilanden vanaf je eigen twaalfde verdieping.

Kom en ervaar zelf de perfecte combinatie van stijl, comfort en adembenemende uitzichten die dit appartement te bieden heeft!





Begane grond



Berging

# Plattegronden





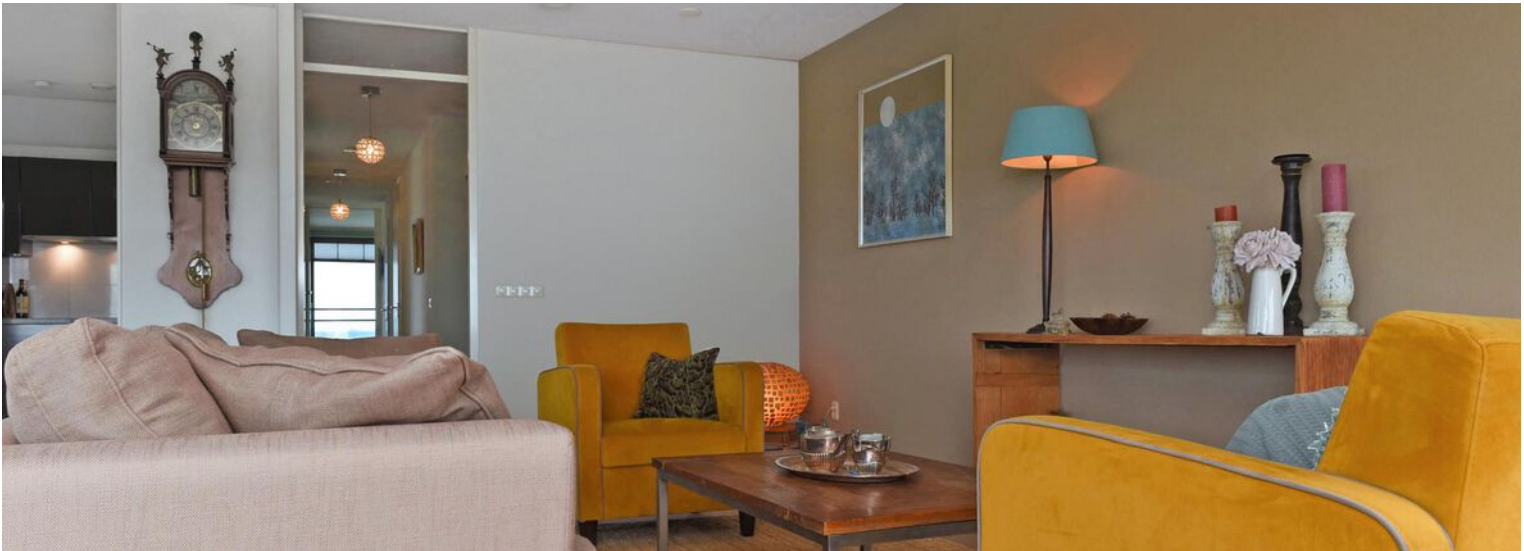


144 m<sup>2</sup>

## WONEN

Stap binnen via de entree en laat je verrassen door de ruime en lichte woonkamer. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval, terwijl aan de zijkant een serre wacht, momenteel in gebruik als eetkamer. Hier kun je heerlijk ontspannen terwijl je van het uitzicht kunt genieten.

Alsof dat nog niet genoeg is, is er ook een handige wasruimte en een walk-in closet met meer dan genoeg ruimte voor al je kleding.





# KOKEN

De moderne, open keuken is voorzien van alle gemakken, perfect voor culinaire avonturen.

Daarnaast vind je op de begane grond vind je niet één, maar twee eigen parkeerplaatsen, samen met een inpandige fietsenberging.









## SLAPEN

Dit appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde een eigen inpanidige loggia heeft, ideaal voor die warme zomerdagen waarop je de frisse lucht wilt omarmen.

De moderne badkamer is afgewerkt in lichte kleurstelling en is voorzien van een ligbad, douchehoek en een elegant wastafelmeubel.



3



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

