



makelaardij  
**DE PAREL**



Noordewierweg 56

Wonen in Amersfoort



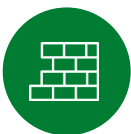
Ons team

makelaars met passie

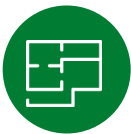
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1935



Woonoppervlakte:  
100 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
120 m<sup>2</sup>



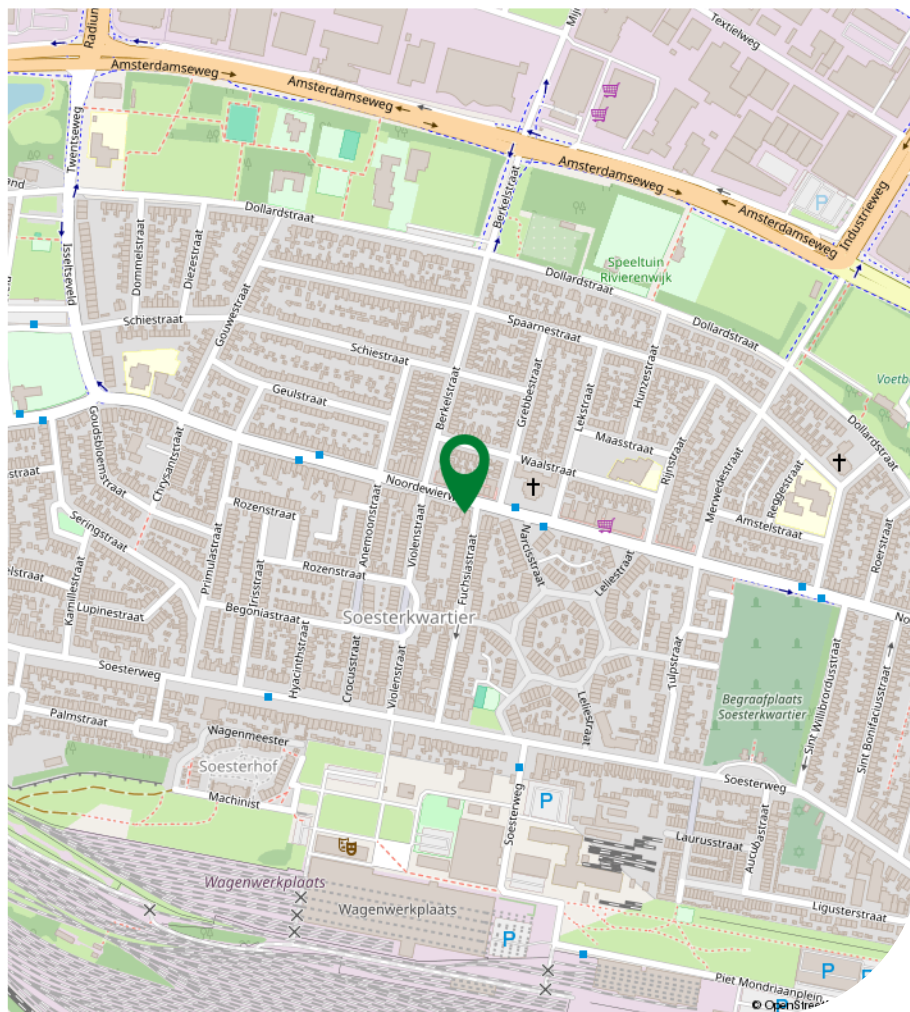
Aantal slaapkamers:  
4

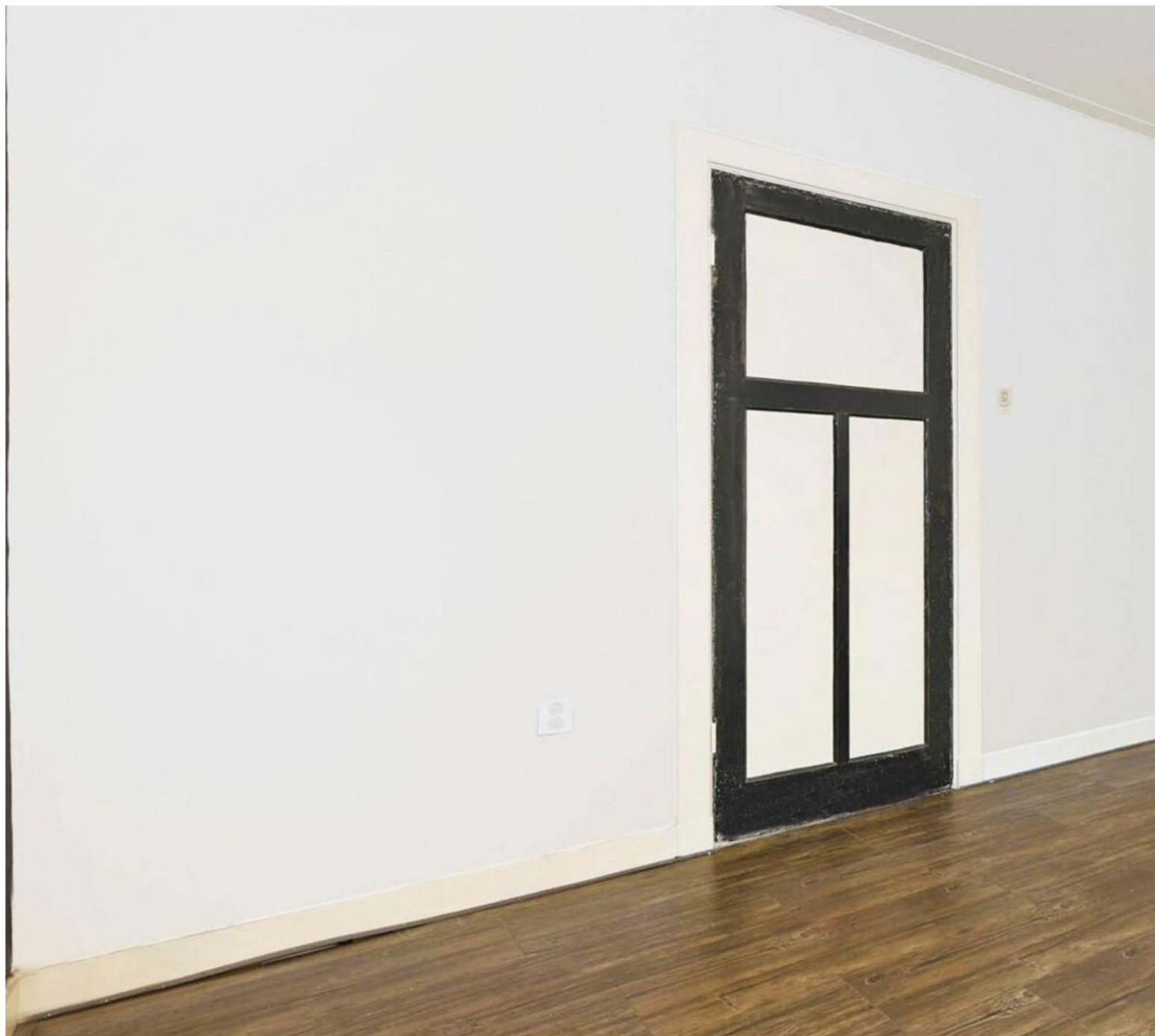


Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
D





The image shows a bright, minimalist interior space. On the left, a white door with a classic panel design is set against a white wall. Above it hangs a cylindrical pendant light with a woven, textured shade. The floor is made of dark wood planks. To the right, a semi-transparent text box is overlaid on the image, containing the main title and two paragraphs of text. The background behind the text box shows a glimpse into another room with a white wall and a doorway.

# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een karakteristieke woning in het Soesterkwartier? Welkom aan de Noordewierweg 56 in het hart van Amersfoort!

Stap naar buiten en ontdek de levendige buurt van het Soesterkwartier met zijn scala aan winkels, gezellige restaurants en speelgelegenheden, allemaal op loopafstand van je voordeur. En voor degenen die regelmatig verder willen reizen, het centraal station van Amersfoort is gemakkelijk bereikbaar, samen met verschillende uitvalswegen die je naar alle uithoeken van de stad leiden. Ook de historische binnenstad en het gezellige Eemplein zijn slechts in 5 minuten fietsen bereikbaar.



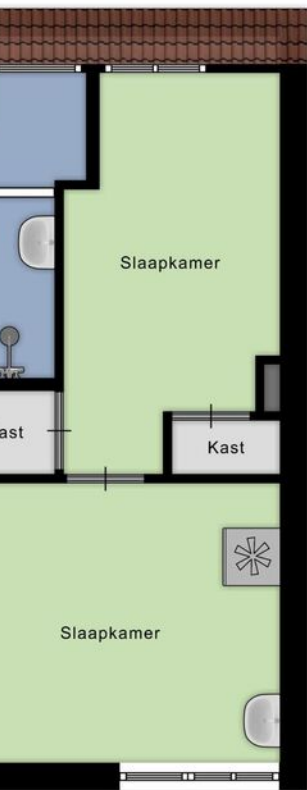
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond

1.93 m

4.76 m



en geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.76 m

1.13 m  
1.71 m  
2.33 m  
1.13 m



5.61 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







100 m<sup>2</sup>

# WONEN

Nu over de woning zelf. Hoewel het wat modernisering kan gebruiken, ademt deze jaren 30 woning nog steeds die gezellige sfeer uit waar velen naar op zoek zijn. Met een beetje creativiteit kun je deze woning omtoveren tot je eigen persoonlijke paradijsje.

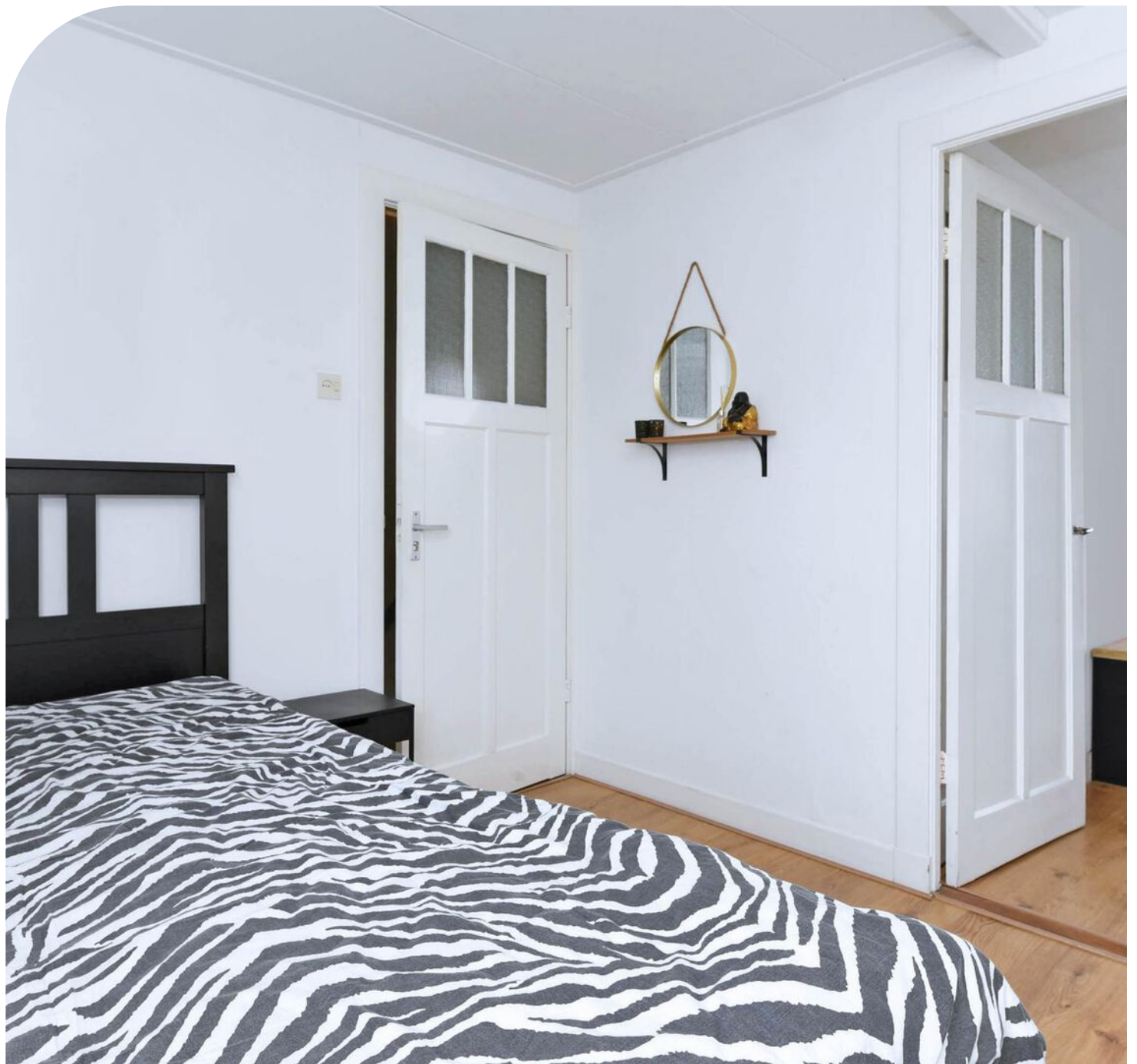




# KOKEN

Op de begane grond betreed je via de entree de woonkamer aan de voorzijde, die leidt naar een veelzijdige (slaap)kamer aan de achterzijde die je ook kunt omtoveren tot een gezellige eetkamer. De dichte keuken aan de achterzijde biedt mogelijkheden voor een vernieuwde culinaire ervaring.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, samen met een badkamer die wel wat liefde kan gebruiken, maar nog steeds functioneel is met een douchehoek, wastafel en toilet.

En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de zolderverdieping een grote slaapkamer met vide, ideaal voor diegenen die wat extra ruimte nodig hebben, compleet met een eigen wastafel en keukenblok.

Stap naar buiten in de diepe achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden en onderhoudsvrij aangelegd, inclusief een handige overkapping voor fietsen.



4



1









# Wonen in Amersfoort

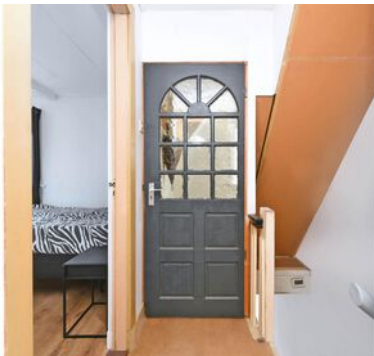
Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

