



makelaardij
DE PAREL



Trosjespeergaarde 15

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
176 m²



Perceelgrootte:
311 m²



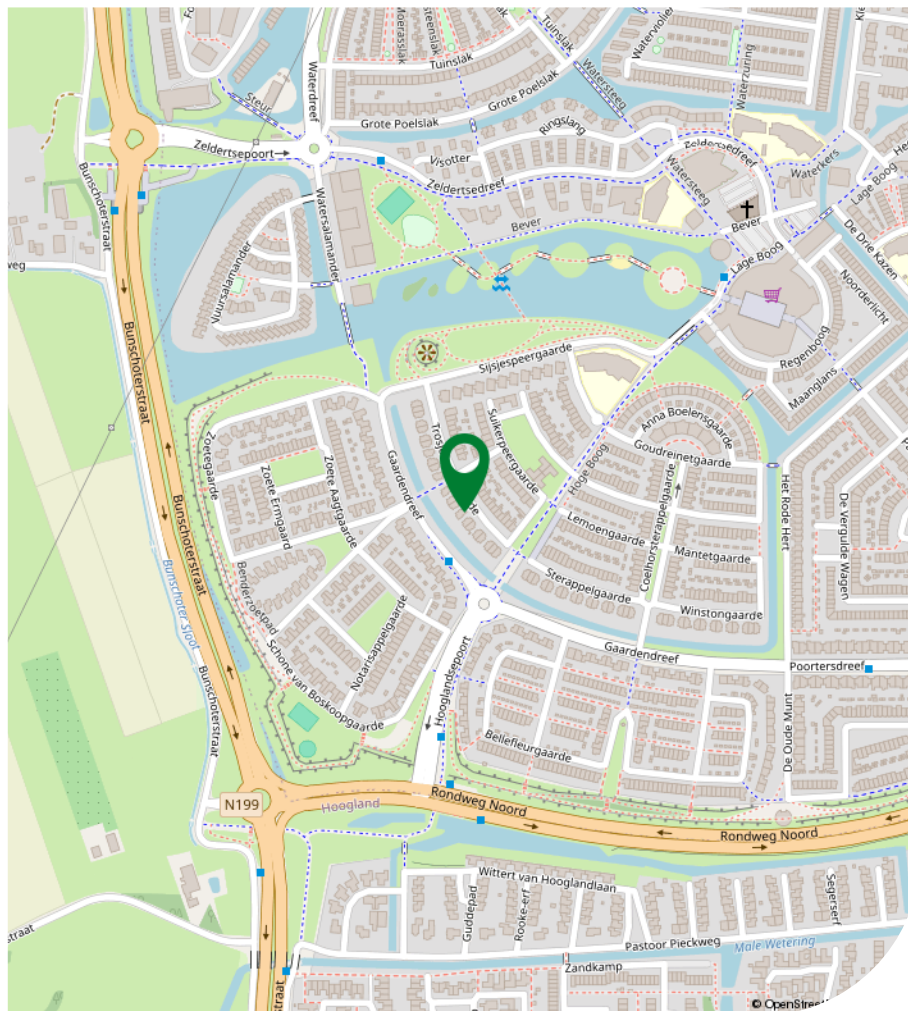
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



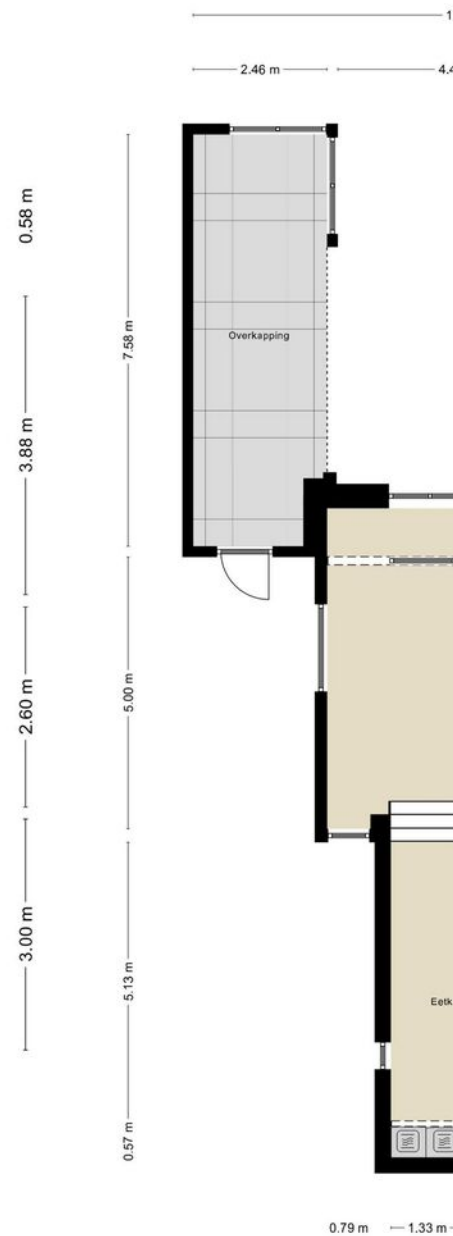
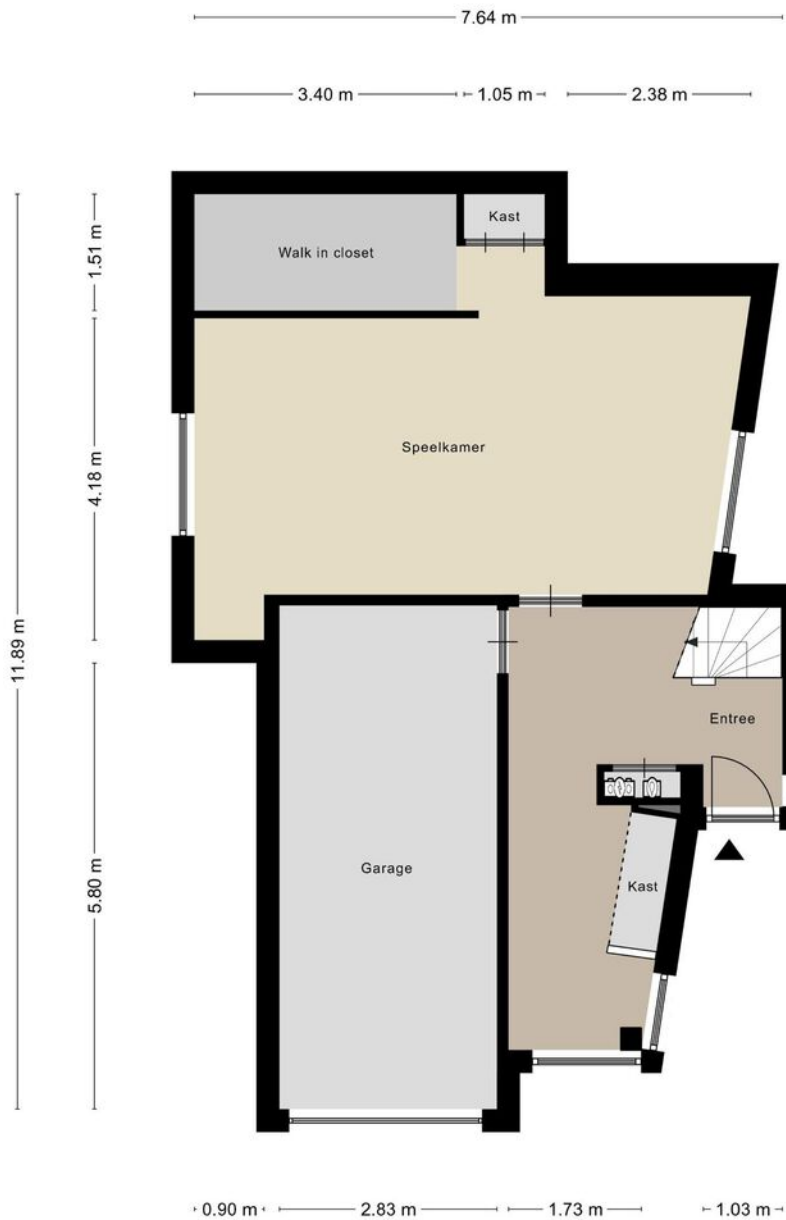


Woon jij hier binnenkort?

Zoek je een droomhuis waar je je meteen thuis voelt? Welkom bij Trosjespeergaarde 15 in Amersfoort! Deze vrijstaande woning is als een pareltje gelegen in de gezinsvriendelijke wijk Nieuwland, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

En vergeet niet, aan de voorkant van het huis is er ruimte voor twee auto's op je eigen oprit - geen gedoe meer met parkeren.

Kortom, deze woning heeft het allemaal - ruimte, stijl en comfort, verpakt in een geweldige locatie. Kom snel langs en ontdek waarom Trosjespeergaarde 15 jouw nieuwe thuis kan worden!

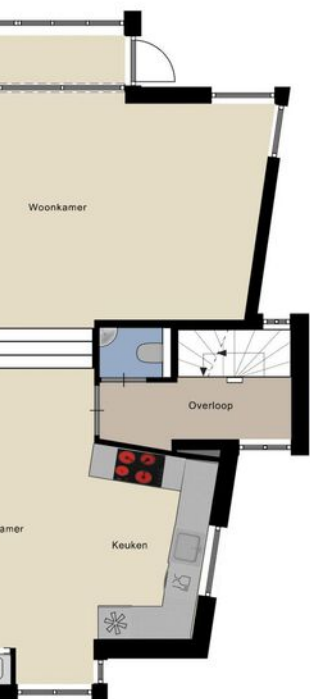


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de platt

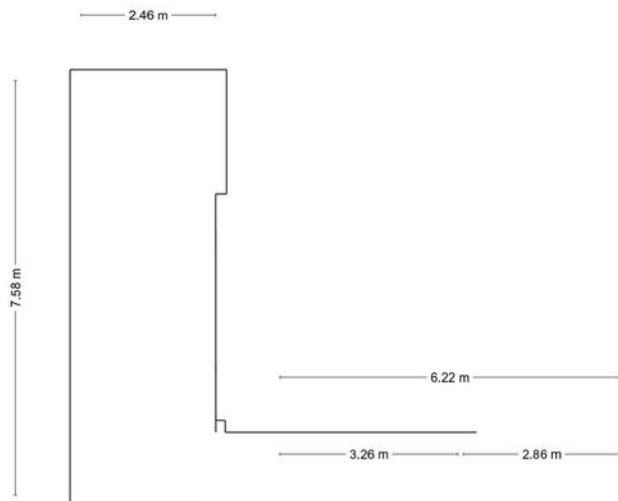
Begane grond

0.15 m
2.42 m 2.47 m



Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





176 m²

WONEN

Een paar treden naar beneden kom je in de royale woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval - de ideale plek om te ontspannen na een lange dag.

Stap naar buiten vanuit de woonkamer en ontdek de achtertuin, gelegen op het zuidwesten en omgeven door groen. Een sfeervolle veranda nodigt uit tot ontspanning terwijl je geniet van het uitzicht op het water en de groenstrook. Hier wil je zijn op zomeravonden!





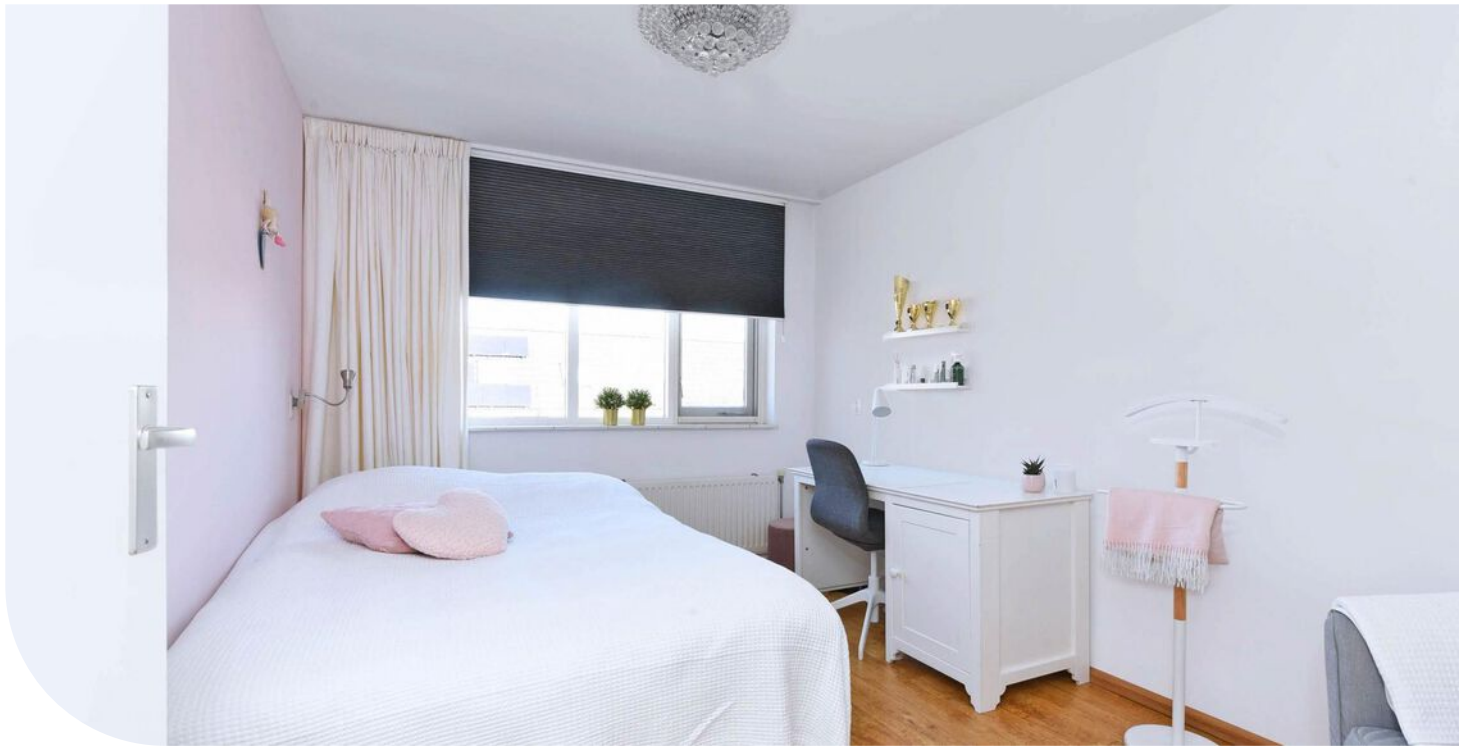
KOKEN

De eerste verdieping opent zich naar een prachtige, moderne woonkeuken die in 2018 volledig vernieuwd is. Met strakke lijnen en lichte tinten straalt deze ruimte warmte en gezelligheid uit









SLAPEN

Op de tweede verdieping wachten drie ruime slaapkamers op je, allemaal klaar om je een goede nachtrust te bezorgen. En de badkamer van slechts enkele maanden oud? Die is gewoonweg prachtig, met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een toilet - alles wat je nodig hebt voor je eigen mini-spa thuis.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

