



makelaardij  
**DE PAREL**



Gardameer 27

Wonen in Amersfoort



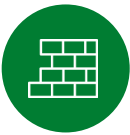
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
126 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
134 m<sup>2</sup>



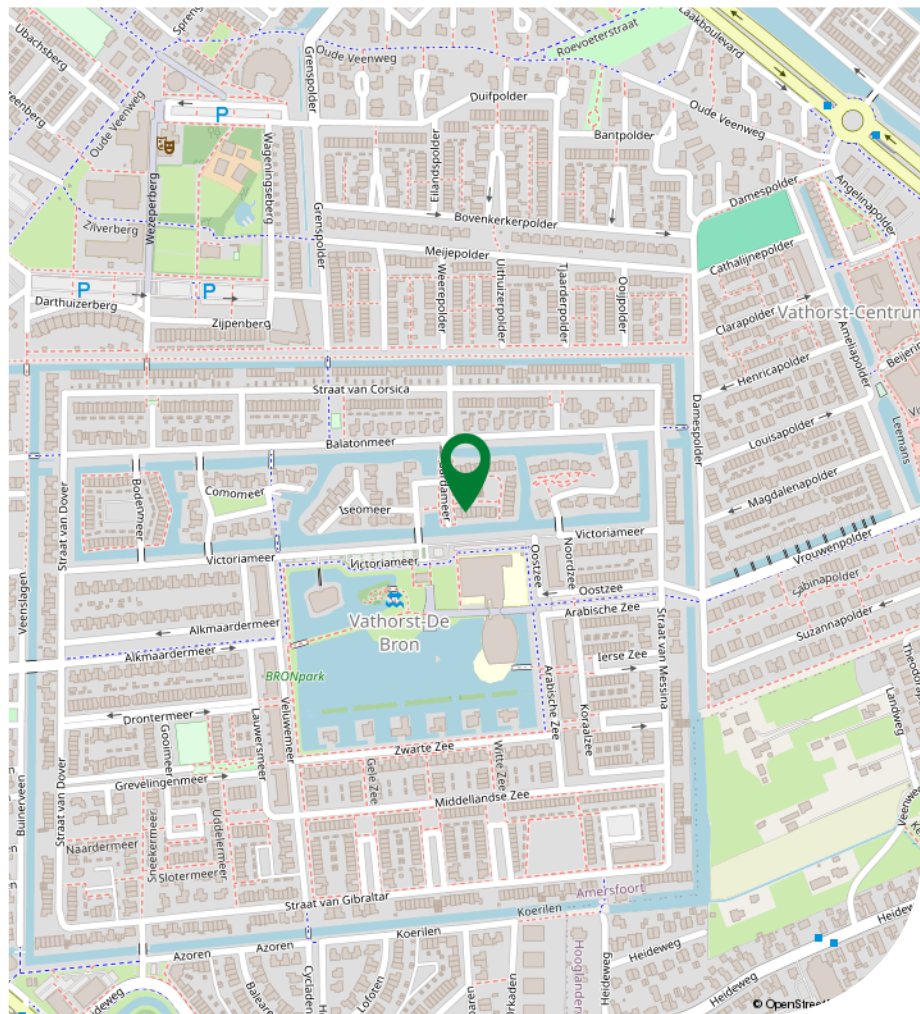
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



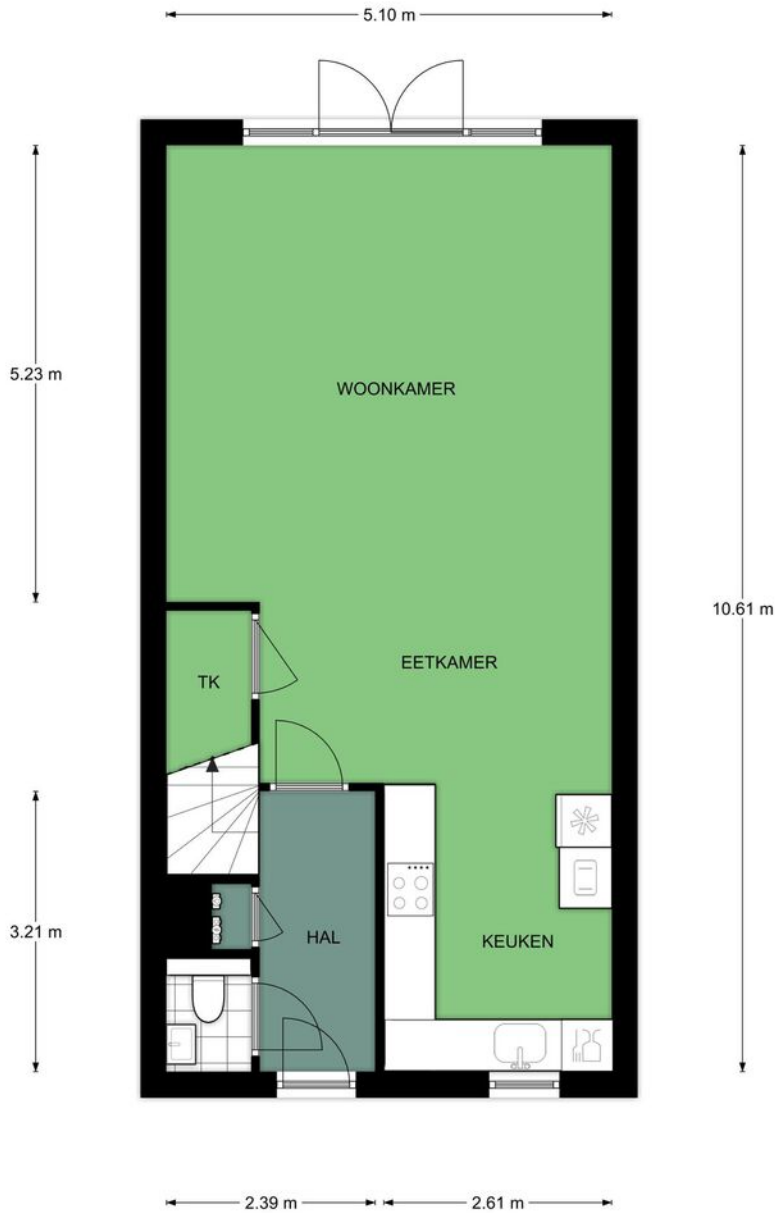


# Woon jij hier binnenkort?

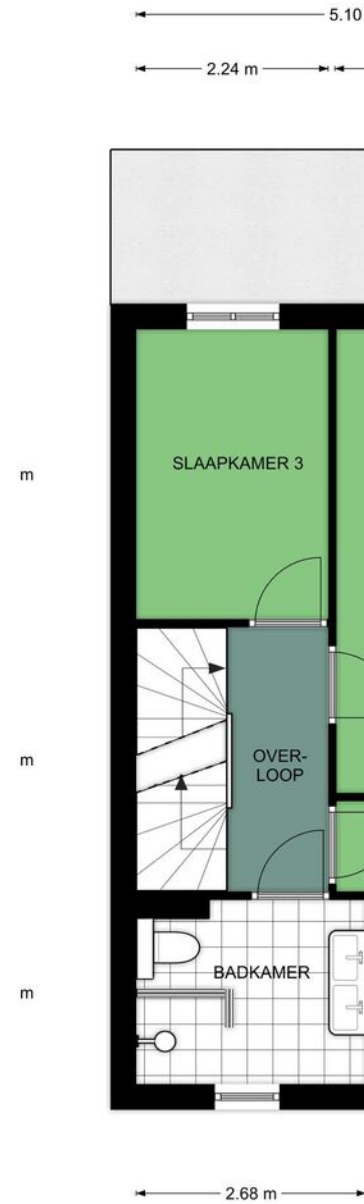
Stap binnen in deze geweldige woning aan het Gardameer 27, gelegen in het hart van Amersfoort Vathorst! Dit huis is niet alleen een plek om te wonen, maar een perfecte setting voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort en gemak in een kindvriendelijke omgeving.

Deze woning is niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam dankzij de vloerverwarming (én koeling voor de warme zomerdagen) door middel van een warmtepomp. Hierdoor bespaar je niet alleen geld, maar draag je ook bij aan een groenere toekomst voor jouw gezin.

En laten we de tuin niet vergeten! Deze zonnige buitenruimte, gelegen aan het water, is perfect voor gezellige middagen en avonden met het gezin, met voldoende ruimte om te spelen en te ontspannen na een drukke dag.



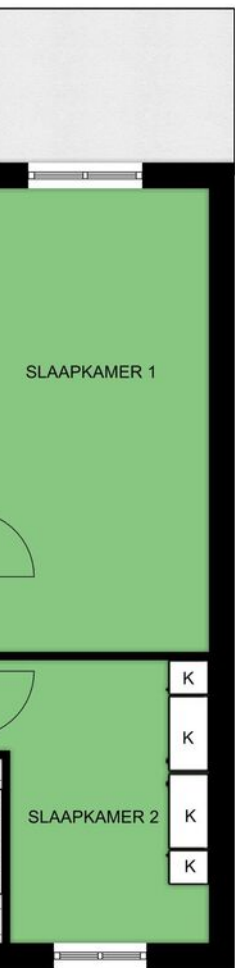
Begane grond, Gardameer 27 te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.n



1e Verdieping, Gardameer 27 te Amersfoort  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.n

# Begane grond

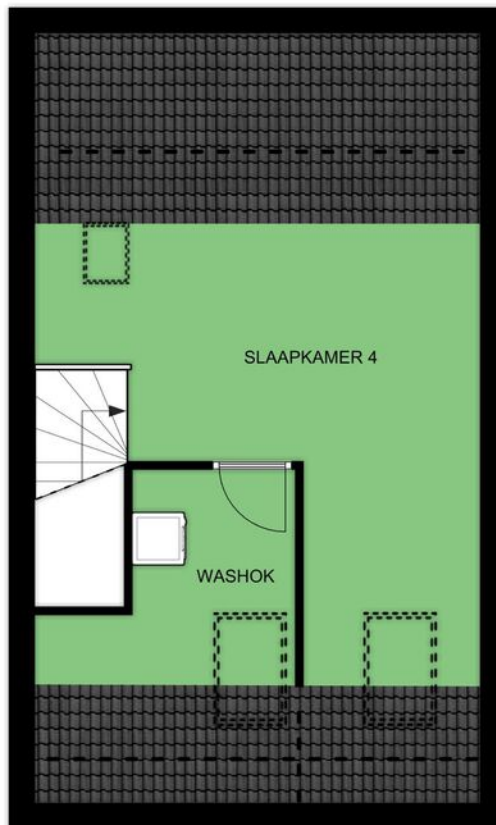
m  
2.80 m



meer 27 te Amersfoort  
voor promotionele doeleinden.  
n ontleend worden. © Topr.n

1e verdieping

5.10 m



2e Verdieping, Gardameer 27 te Amersfoort  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.n

2e verdieping

Plattegronden







126 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd door de warme sfeer van de uitgebouwde woonkamer. De openslaande deuren naar de zonnige achtertuin bieden een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven, waardoor er volop ruimte is voor kinderen om te spelen terwijl jij geniet van de rustige omgeving.





# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van de woning is een droom voor elke thuiskok, met zijn moderne design en hoogwaardige afwerking. Hier is alles tot in de puntjes verzorgd, waardoor koken een waar genot wordt.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie gezellige slaapkamers en een eigentijdse badkamer, compleet met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De grote zolderkamer biedt extra ruimte voor groeiende gezinnen of een handige thuiswerkplek, samen met een handige wasruimte.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

