



makelaardij
DE PAREL



Grenspolder 45

Wonen in Amersfoort



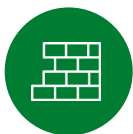
Ons team

makelaars met passie

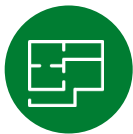
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
106 m²



Perceelgrootte:
132 m²



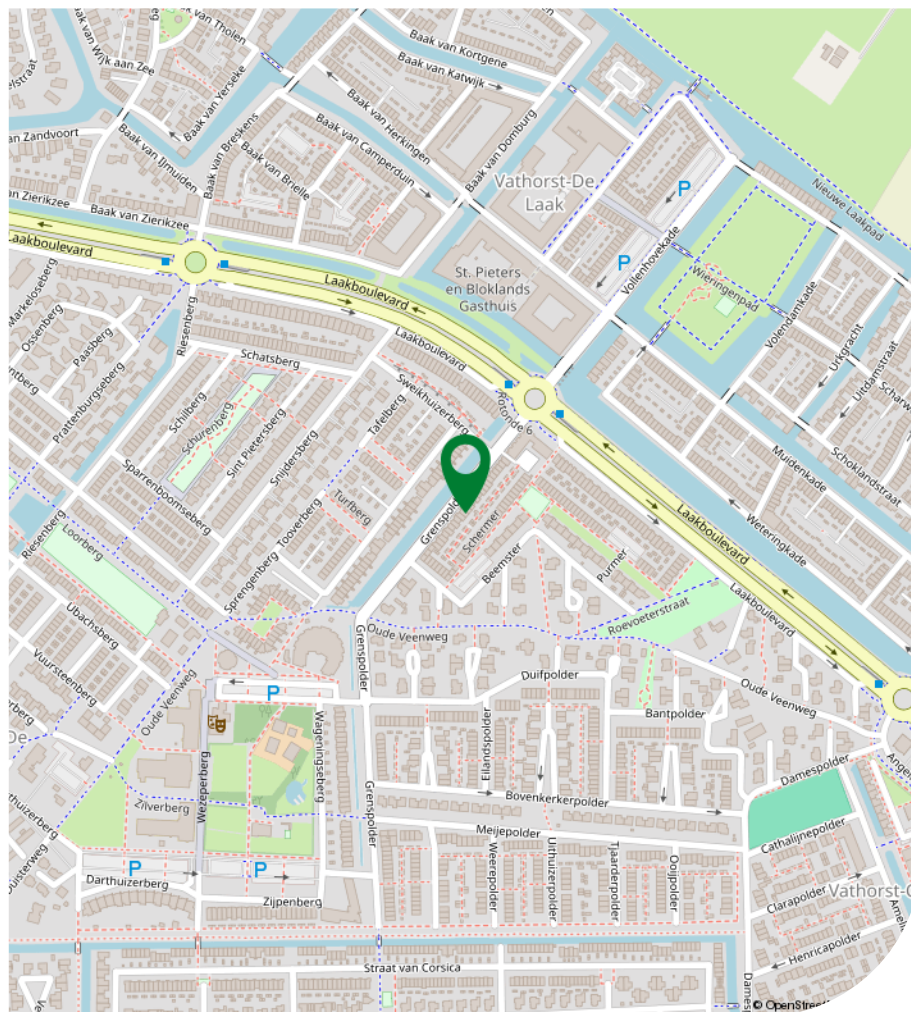
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



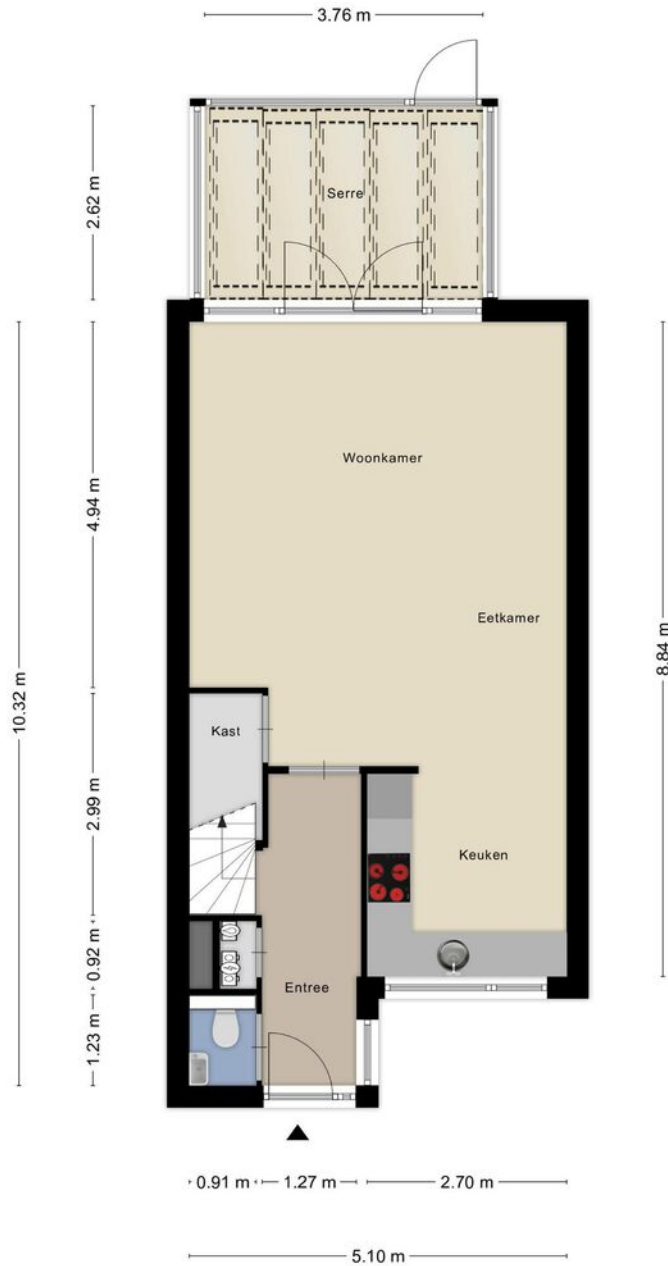


A photograph of a modern interior space featuring a large glass door that opens onto a garden. The floor is made of dark wood, and a white circular rug is visible in the foreground. The background shows a white wall and a radiator. The text is overlaid on the right side of the image.

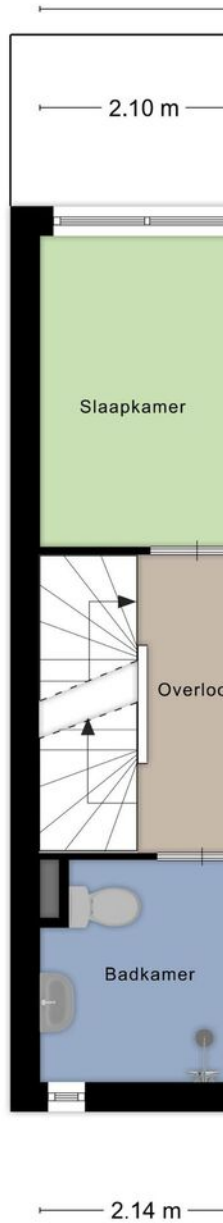
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een heerlijk thuis waar je al je ideeën tot leven kunt brengen? Welkom bij Grenspolder 45 in Vathorst! Deze uitgebouwde middenwoning is gelegen in een buurt waar gezelligheid en kindvriendelijkheid hand in hand gaan. Met scholen, sportfaciliteiten en zelfs een kinderboerderij op steenworp afstand, staat deze locatie garant voor een levendige en praktische levensstijl. Bovendien is het winkelcentrum van Vathorst binnen handbereik, wat het leven hier extra gemakkelijk maakt.

Buiten is de achtertuin gelegen op het zuidoosten, perfect voor lange zomerse dagen en gezellige barbecues met vrienden. En dankzij de recent vervangen schutting en de brede dubbele poort, is het gemakkelijk om met de fiets of zelfs een motor achterom te komen.

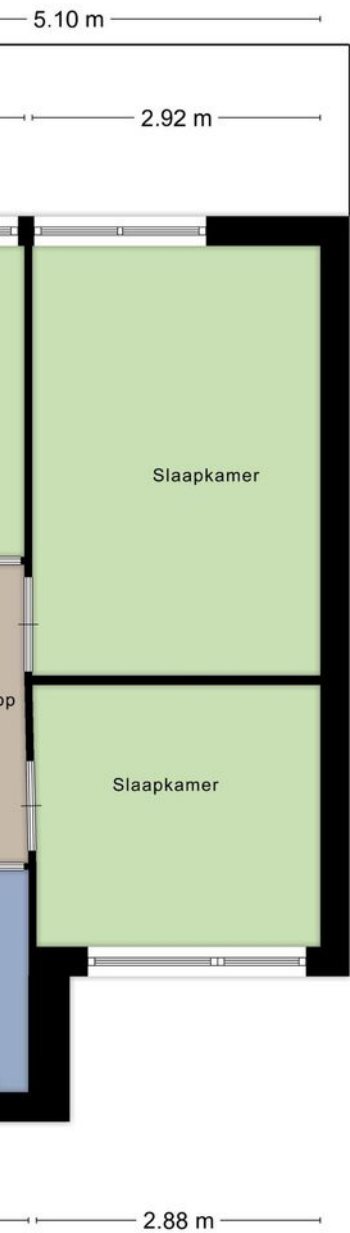


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



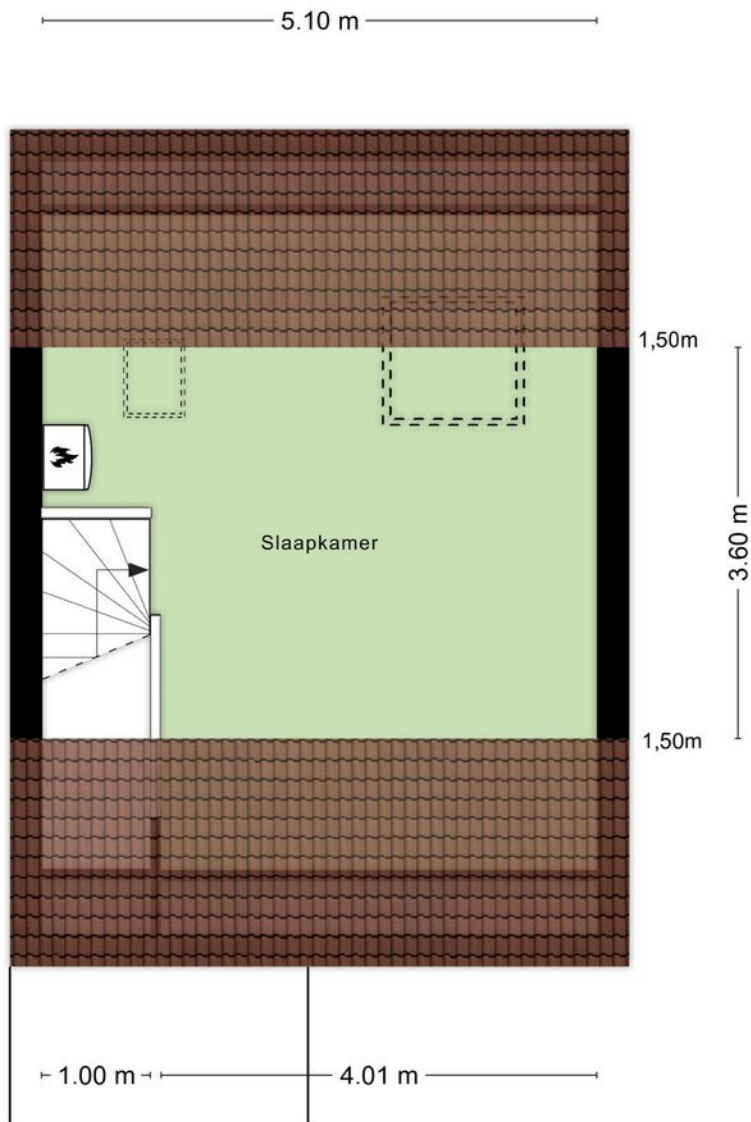
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





106 m²

WONEN

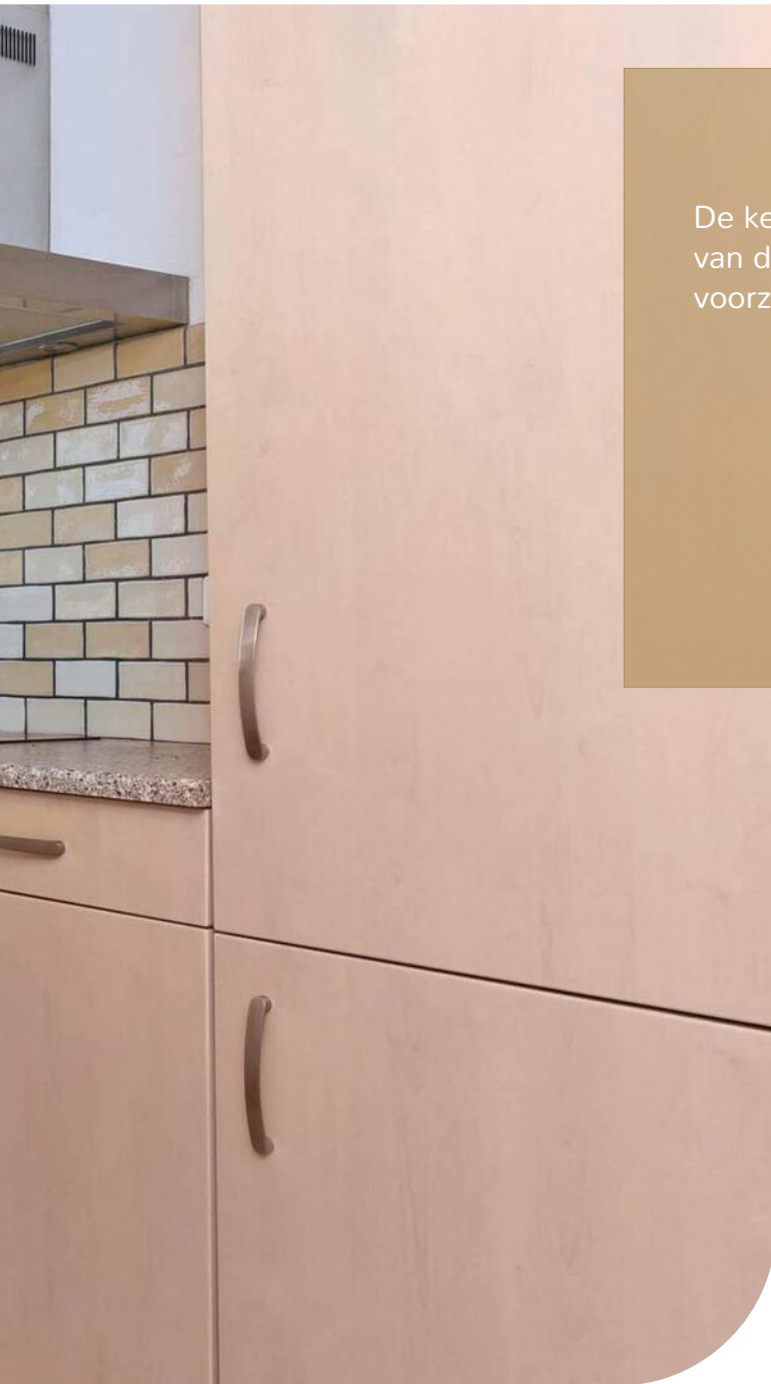
Maar laten we eens naar binnen gaan en zien wat deze woning te bieden heeft. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte entree die toegang biedt tot de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. Een toegevoegde bonus is de aangebouwde glazen serre (juli 2023), die een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert, zodat je het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.



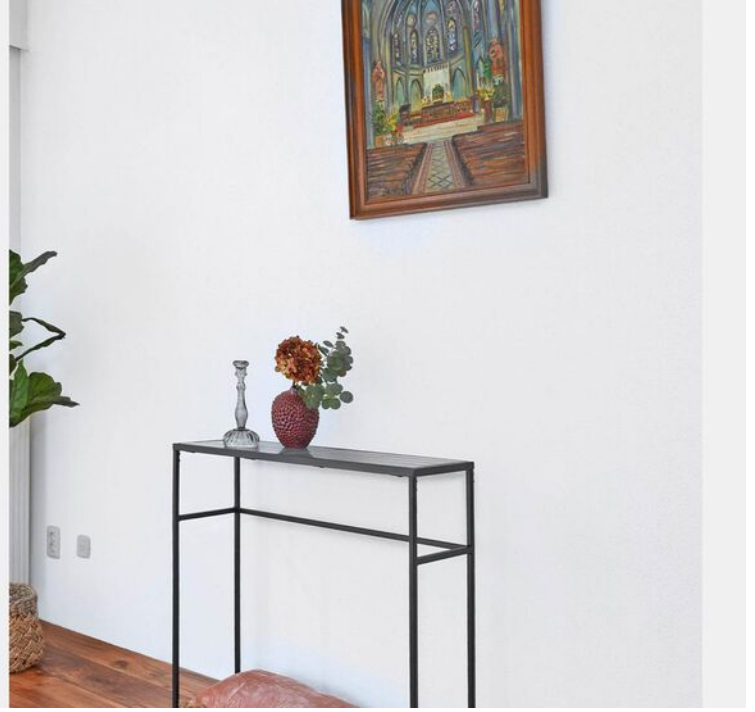
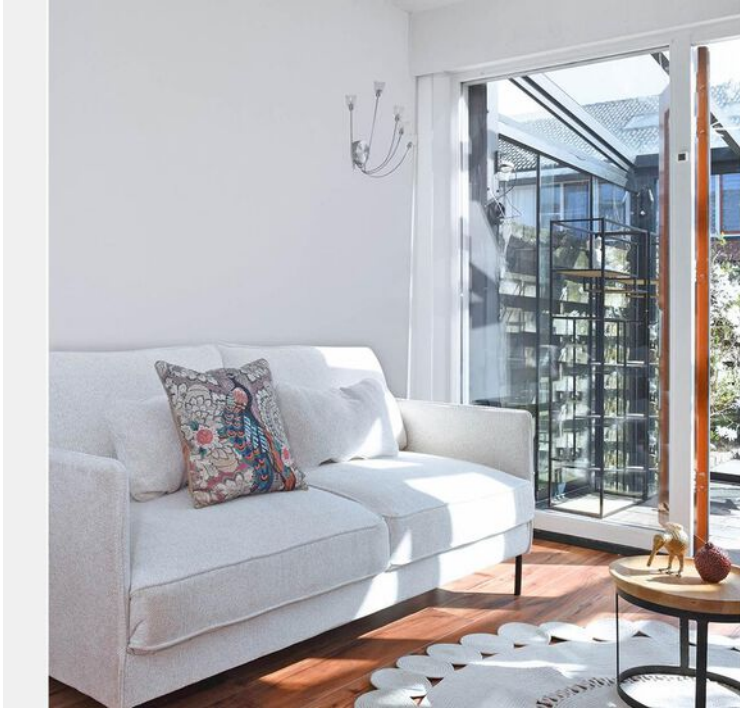


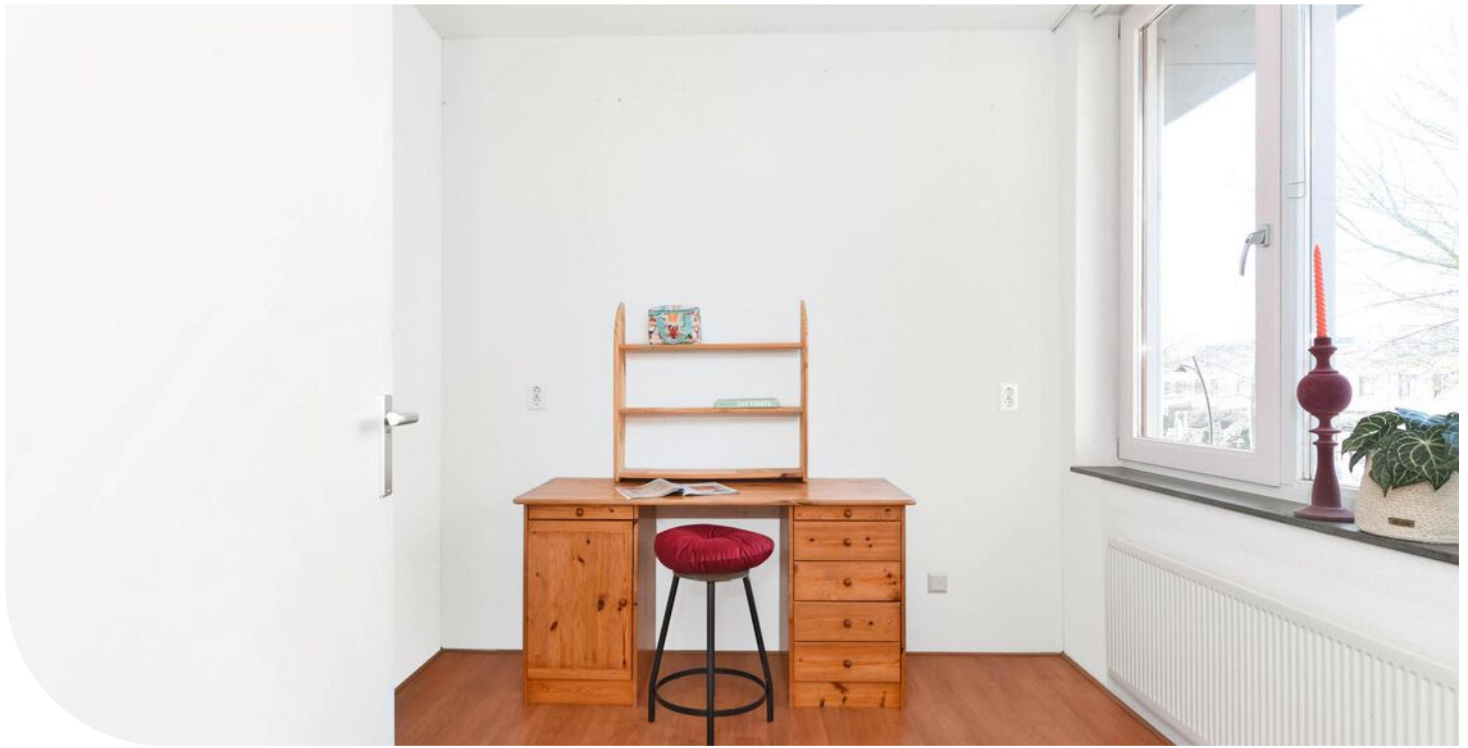
KOKEN

De keuken, in een handige hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, bevindt zich aan de voorzijde van de woning.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers. De lichte badkamer, afgewerkt in een frisse kleurstelling, beschikt over een douchehoek, wastafel en toilet, zodat je 's ochtends zonder stress de dag kunt beginnen.

Op de zolderverdieping wacht een grote slaapkamer met dakramen, die nog helemaal naar jouw wensen kan worden ingericht. Stel je voor, een knusse thuisbioscoop, een inspirerende werkruimte of misschien wel een luxe inloopkast. De mogelijkheden zijn eindeloos!



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

