



makelaardij
DE PAREL



Griendweg 38

Wonen in Amersfoort



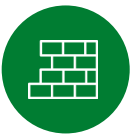
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
122 m²



Perceelgrootte:
70 m²



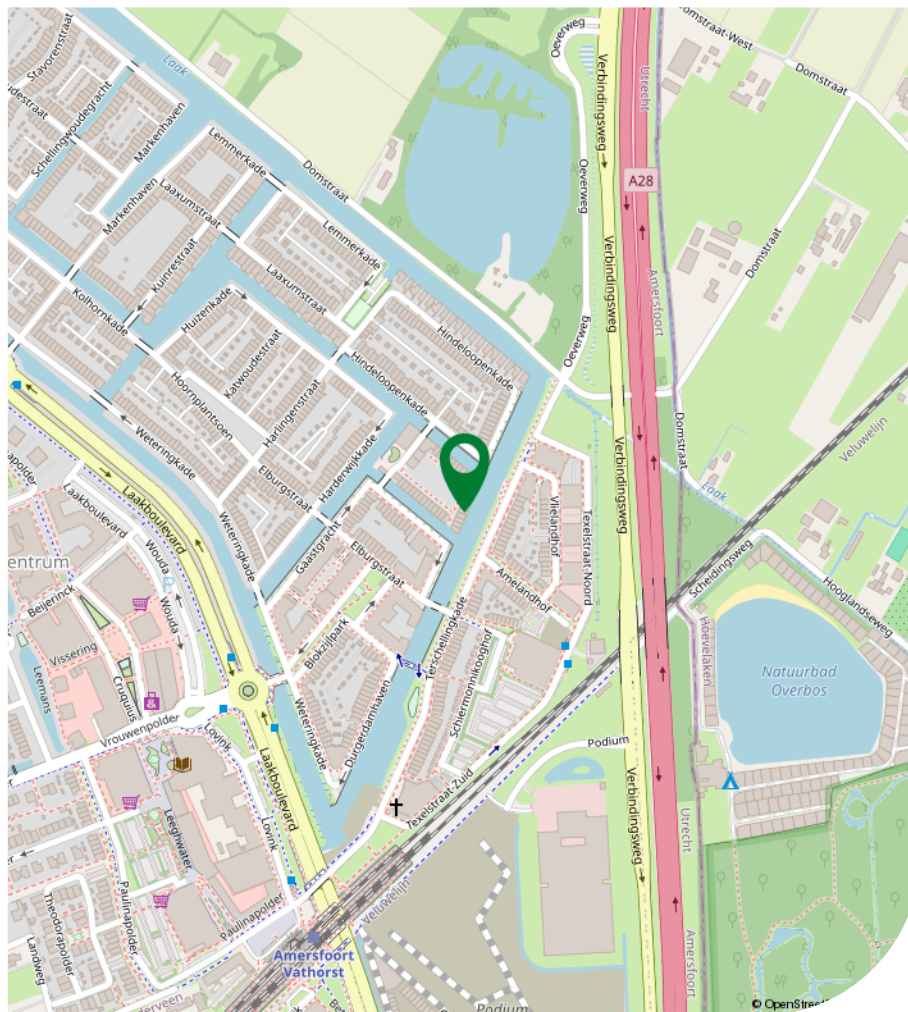
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



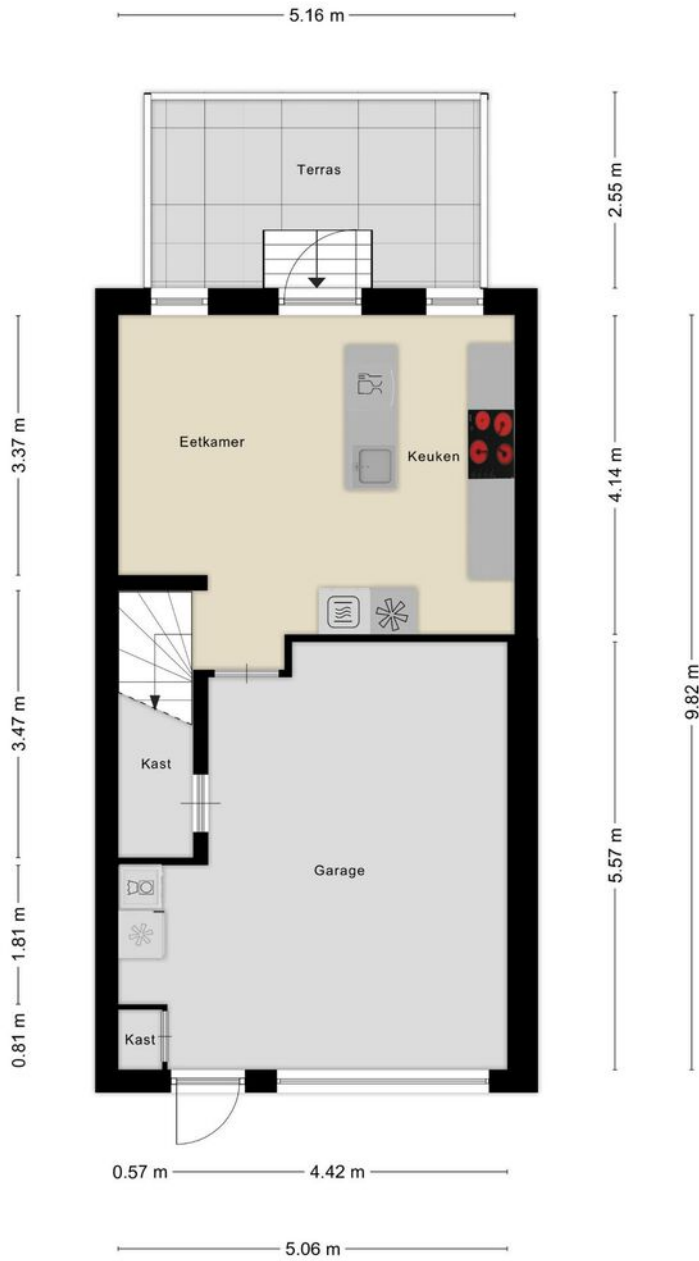




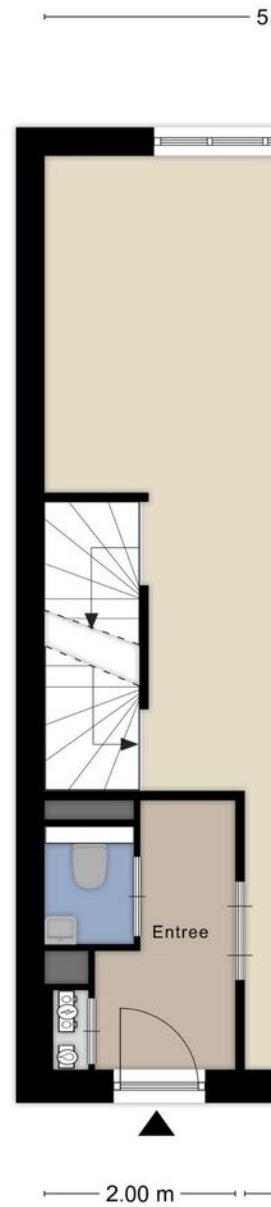
Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen in deze verrassende middenwoning aan de Griendweg 38 in het hart van Vathorst, gelegen in het waterrijke deelplan De Laak. Er is gebruik gemaakt van kwalitatief goede en duurzame materialen en veel maatwerk. Met zijn speelse indeling en prachtig uitzicht over het water, biedt deze woning een unieke woonervaring die je niet mag missen.

Met het winkelcentrum Vathorst, het NS station, scholen en sportfaciliteiten allemaal binnen handbereik, biedt deze woning niet alleen een fantastische leefruimte, maar ook een ideale locatie voor het moderne stadsleven. En voor degenen die graag de rust en schoonheid van de natuur opzoeken, ben je binnen enkele ogenblikken in het prachtige buitengebied, waar eindeloze mogelijkheden voor buitenrecreatie op je wachten.



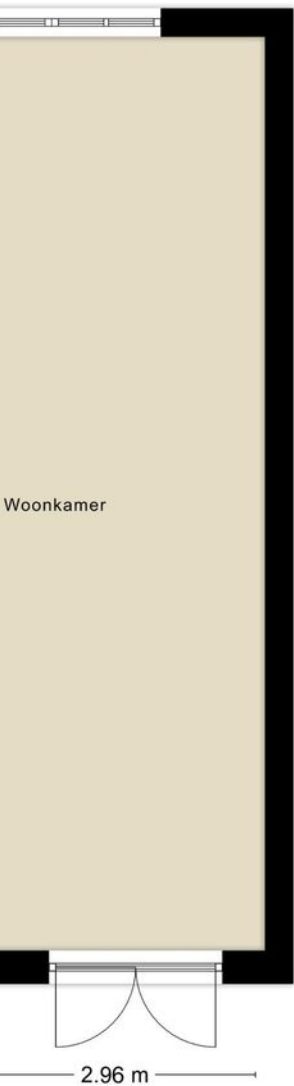
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber v

Begane grond

5.16 m

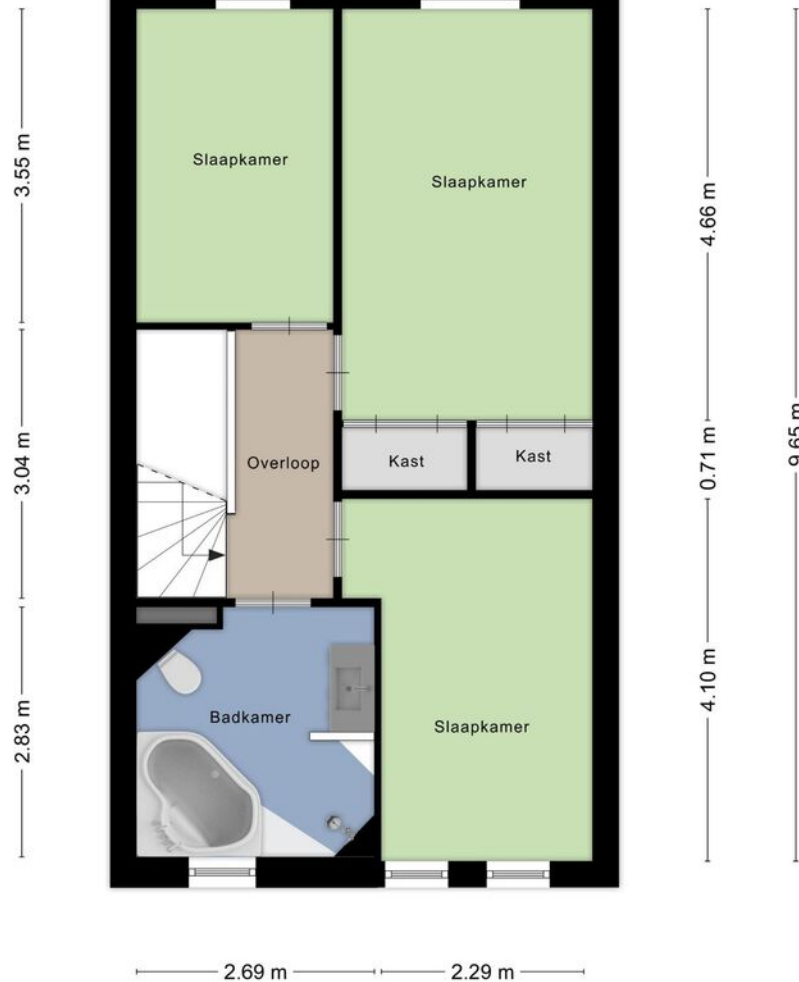


geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.16 m

2.23 m 2.83 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





122 m²

WONEN

Op de eerste verdieping betreed je de woning via de hal, waarna je wordt verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer. Grote ramen laten veel daglicht binnenstromen en bieden een mooi uitzicht over het water. Openslaande deuren aan de voorzijde van de woonkamer leiden naar het terras, waar je kunt genieten van het buitenleven.





KOKEN

Een trap voert je naar het lager gelegen souterrain (begane grond), waar de grote woonkeuken zich bevindt. Hier kun je koken met een mooi uitzicht over het water, en de keuken is voorzien van alle moderne gemakken die je nodig hebt. Via een trapje bereik je het zonnige terras aan de achterzijde, ideaal voor ontspannen momenten in de buitenlucht. Daarnaast vind je in het souterrain een ruime garage met handige aansluitpunten voor je wasapparatuur.









SLAPEN

Op de tweede verdieping wachten drie ruime slaapkamers op je, allemaal keurig afgewerkt. De moderne badkamer is strak afgewerkt en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



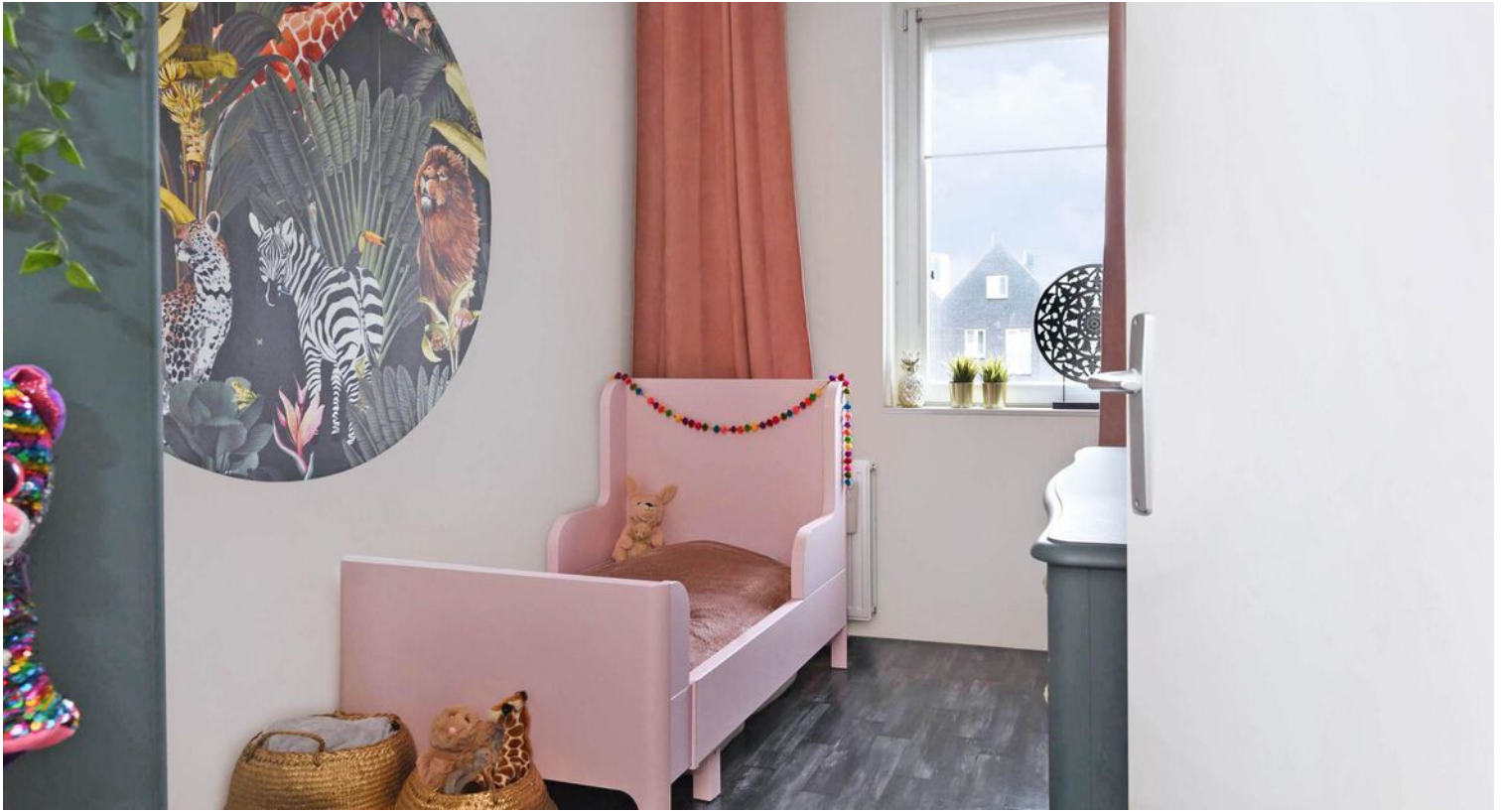
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

