



makelaardij
DE PAREL



Ossenberg 8

Wonen in Amersfoort



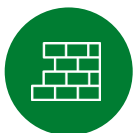
Ons team

makelaars met passie

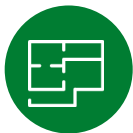
Deze parel op een rijtje...



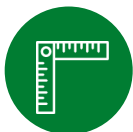
Soort woonhuis:
vrijstaande woning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
195 m²



Perceelgrootte:
483 m²



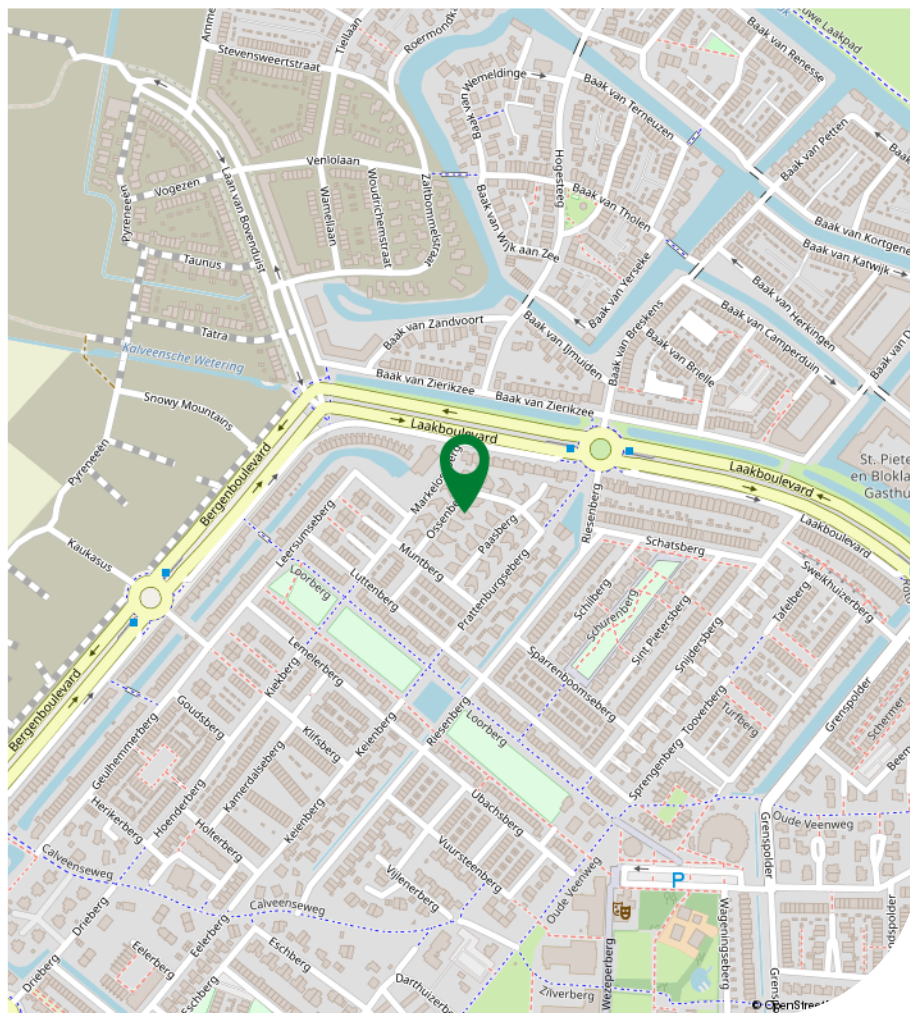
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

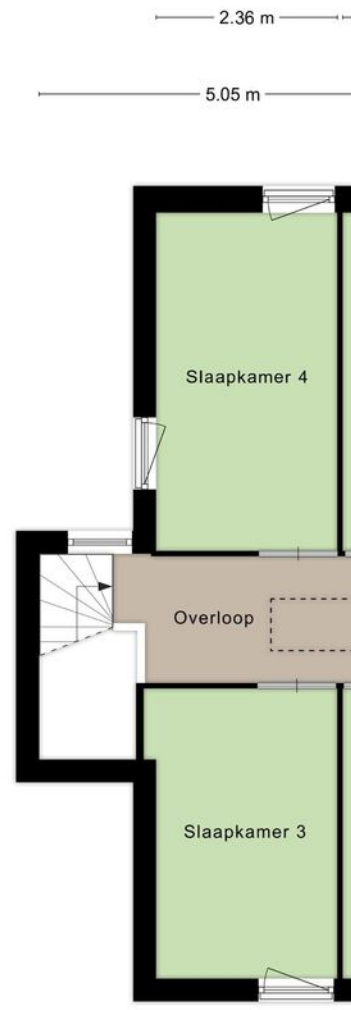




Woon jij hier binnenkort?

Ontdek deze prachtige vrijstaande, instapklare woning aan de Ossenbergh. Gelegen in Vathorst, nabij het Park der Tijden, biedt deze woning een unieke kans voor centraal wonen in een aantrekkelijke wijk. Met voorzieningen dichtbij, zoals basisscholen, medische zorg, sportverenigingen, winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke straat op een ruim perceel van 483 m², met parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein.

Deze vrijstaande woning aan de Ossenbergh biedt veel comfort en privacy op een centrale locatie. Met zijn praktische indeling, luxe voorzieningen en ruime tuin is het een ideale plek om te wonen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze mooie woning.



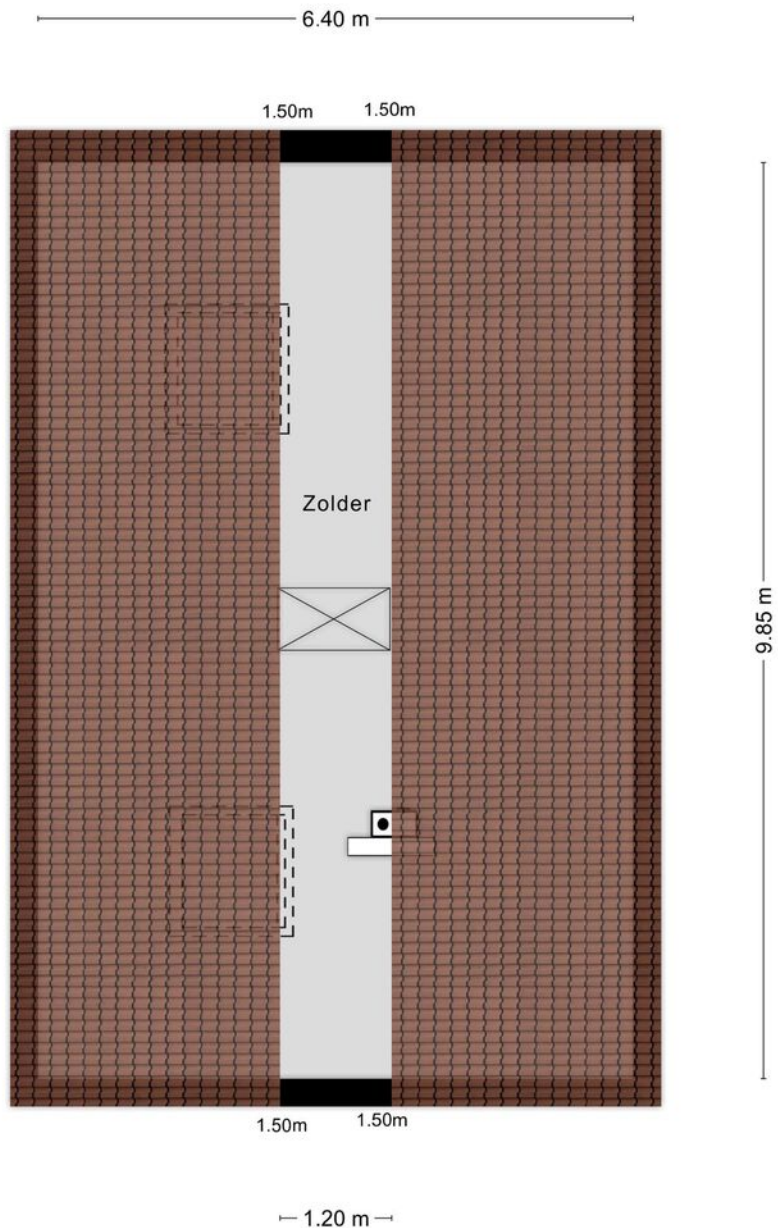
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



... kunnen geen rechten worden ontleend
 ... ber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



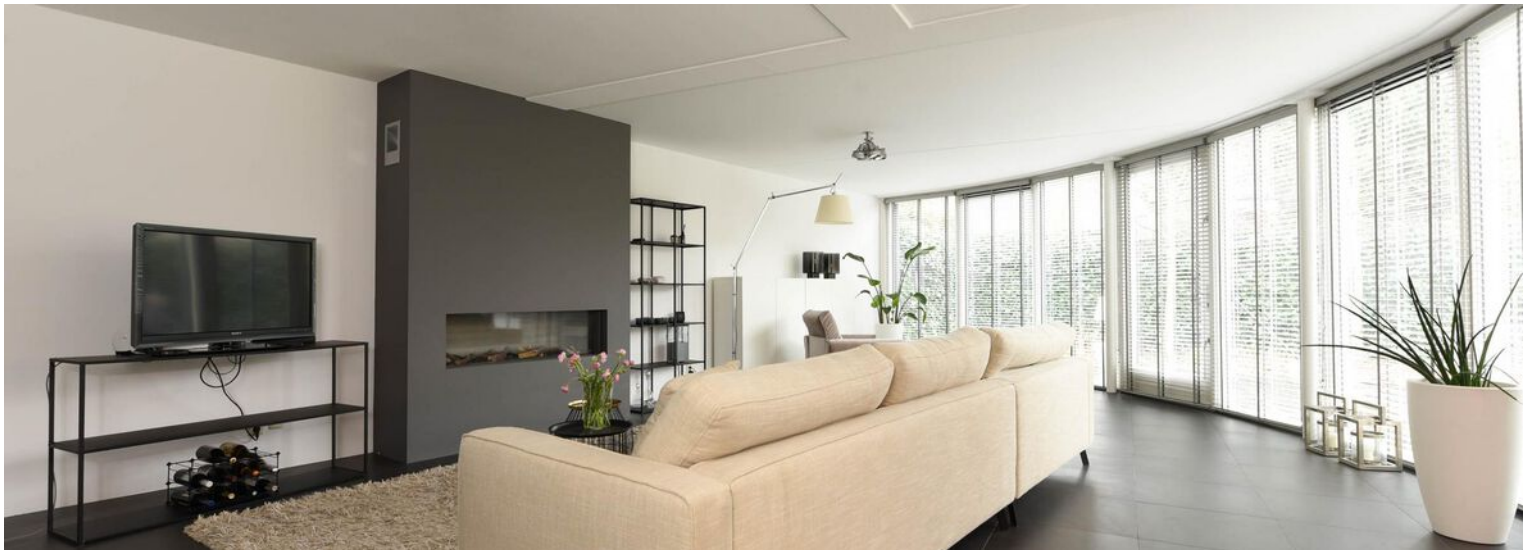


195 m²

WONEN

Een opvallende halfronde glazen pui geeft de woonkamer een bijzondere uitstraling en zorgt voor veel natuurlijk licht. De ruime woonkamer, voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming, is het centrum van het huis. De gashaard zorgt voor extra sfeer. De airconditionings, horren en elektrische buitenscreens zorgen voor comfort tijdens warme dagen.

De tuin rondom de woning biedt rust en ontspanning, met een mooie balans tussen groen en diverse terrassen. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u de hele



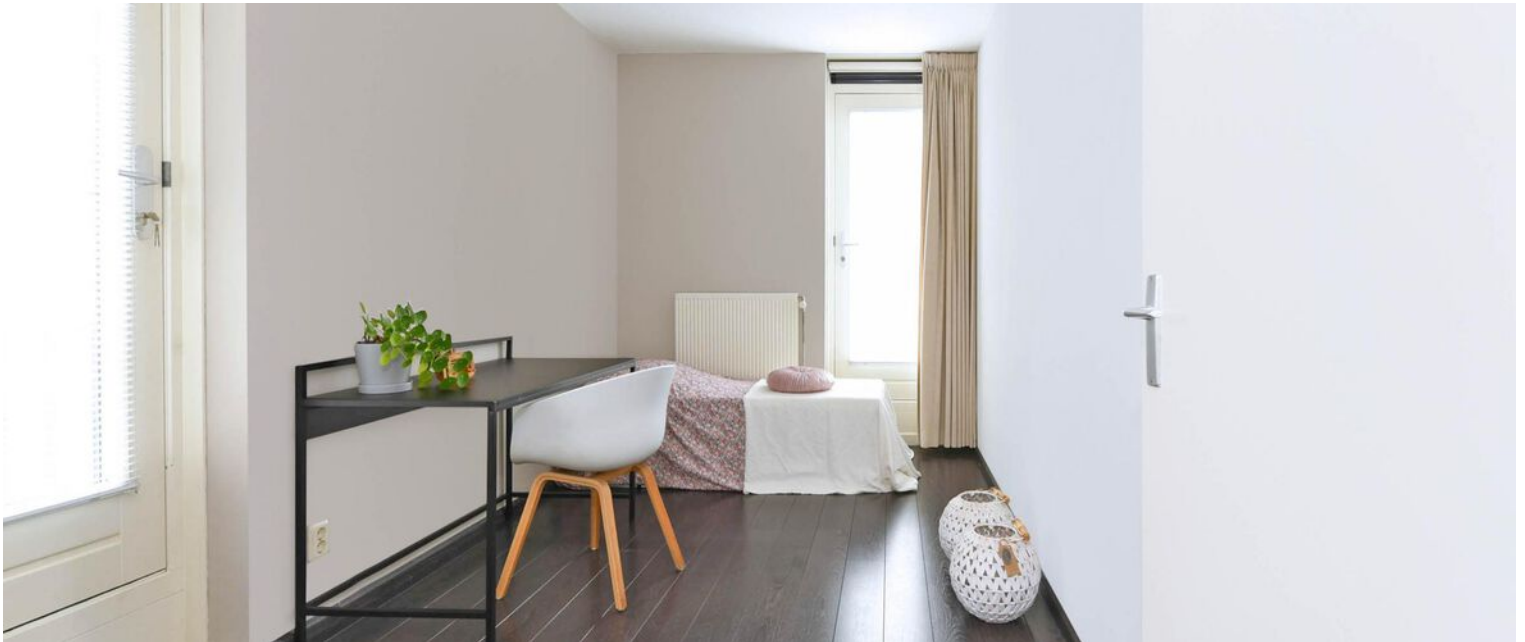


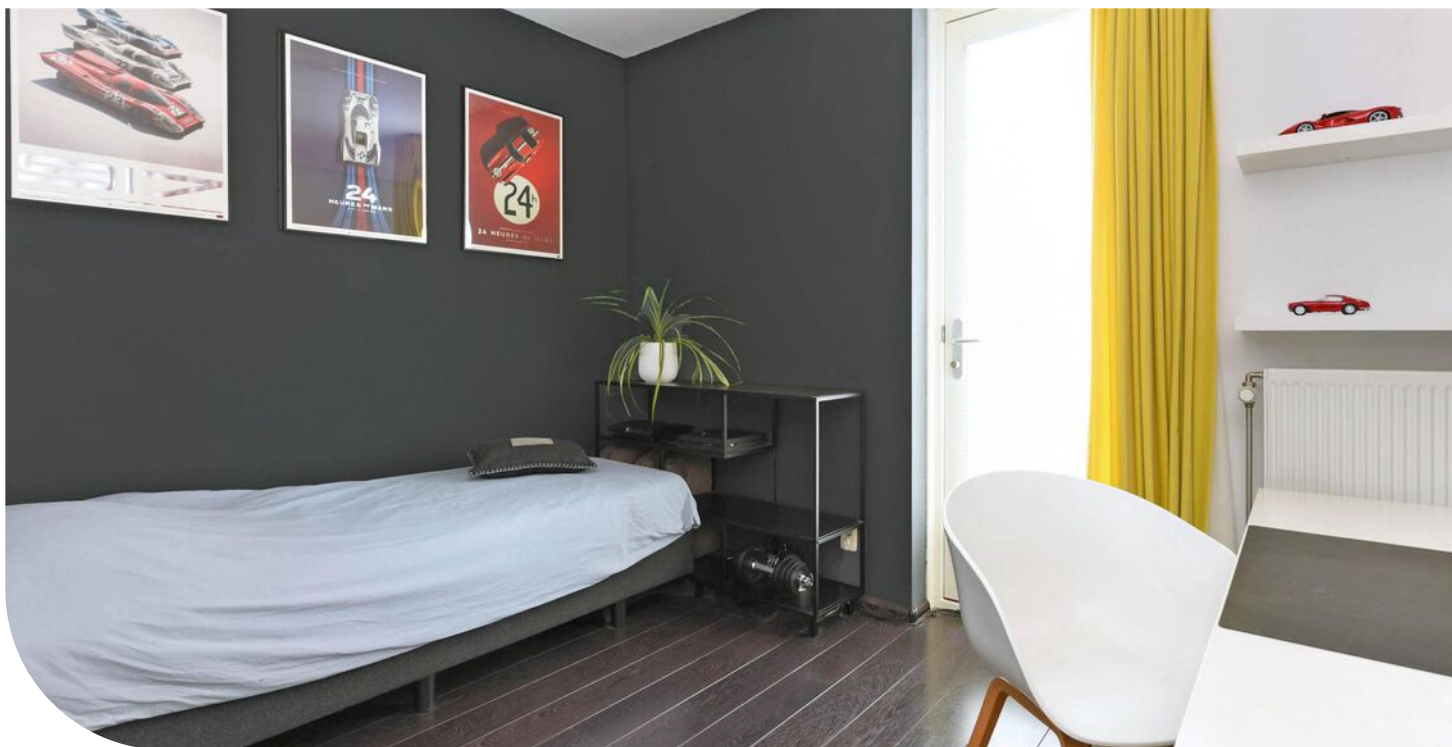
KOKEN

De aangrenzende luxe open keuken met eiken eetbar is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een Quooker kraan en een recente Siemens flexinductiekookplaat. Vanuit de keuken en woonkamer geniet u van een mooi uitzicht op de tuin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, voorzien van laminaatvloeren. Ideaal voor een groot gezin of gasten.

De stijlvolle en praktische badkamer met vloerverwarming heeft een dubbele wastafel, toilet, ligbad en stortdouche. Het huis heeft een zeer ruime bergzolder over de gehele lengte van het huis, met twee grote Velux dakramen voor veel daglicht.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

