



makelaardij
DE PAREL



Ossenkamp 12

Wonen in Hooglanderveen



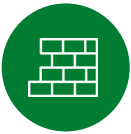
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
vrijstaande woning



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
179 m²



Perceelgrootte:
313 m²



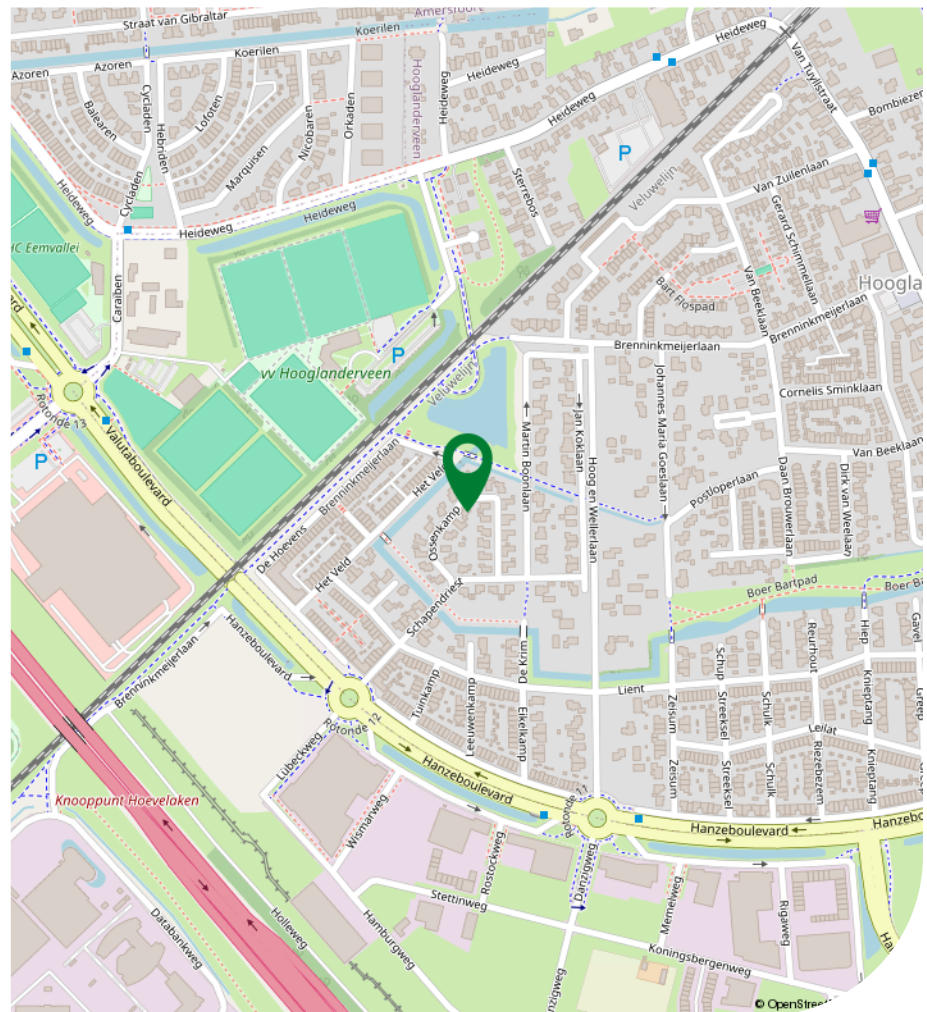
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





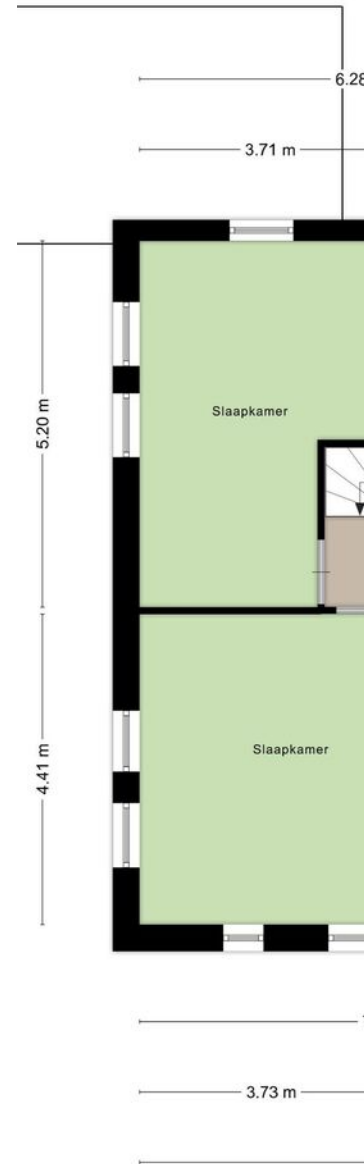
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze prachtige vrijstaande woning, waar comfort, luxe en rust samenkomen op een unieke locatie aan een autoluw hofje in het dorp Hooglanderveen, welkom bij de Ossenkamp 12!

Terwijl de rust de boventoon voert, ben je toch slechts een steenworp verwijderd van alle gemakken van het dorpsleven. Van sportfaciliteiten tot supermarkten, van scholen tot uitvalswegen, alles is binnen handbereik. Stap binnen en laat je betoveren door de ruimte, licht en stijl die deze luxe afgewerkte vrijstaande woning te bieden heeft.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©

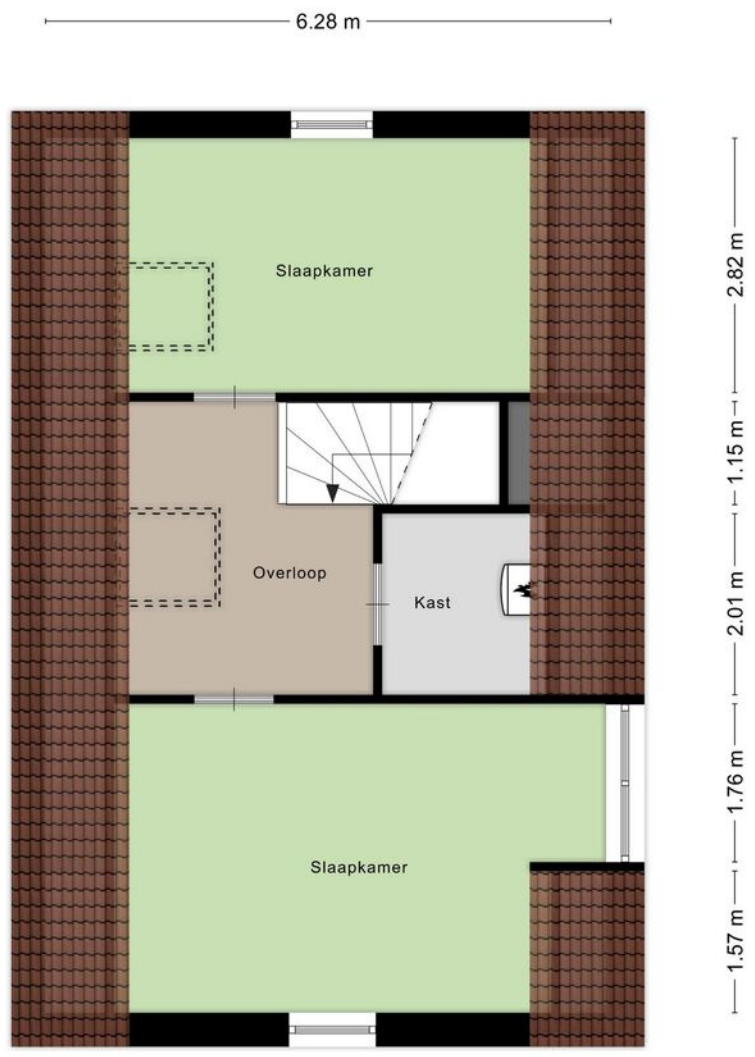
Begane grond



1.50 m
7.05 m
4.11 m
7.94 m

n kunnen geen rechten worden ontleend
Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



6.28 m
2.82 m
1.15 m
2.01 m
1.76 m
1.57 m
1.50 m
4.45 m
0.66 m
4.85 m
0.51 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





179 m²

WONEN

Binnen tref je een oase van licht en ruimte aan, met een prachtige woonkamer die uitnodigt tot gezellige avonden bij de sfeervolle gashaard.







KOKEN

De moderne keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers, voorzien van alle luxe inbouwapparatuur inclusief een stoomoven en een goocker. Zowel de keuken als de woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming. Dubbele openslaande deuren leiden je naar de achtertuin, waar je kunt genieten van de rust en privacy.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers en een badkamer die uitnodigt tot ontspanning met een inloopdouche, ligbad en strakke afwerking. Geen koude voeten meer dankzij de vloerverwarming die deze verdieping heeft. In de warme zomermaanden zorgt de airco voor verkoeling op deze verdieping.

De zolderverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, elk met een eigen thermostaat, en een handige berging/stookruimte.



5



1









179 m²

TUIN

En buiten? Daar is het pas echt genieten! De achtertuin is zo ingedeeld dat er niet één, maar twee tuinen tot jouw beschikking staan. Een luxe veranda in de achtertuin, gebouwd in 2022, compleet met schuifdeuren die volledig open en dicht kunnen. De Heather zorgt ervoor dat je het hele jaar door buiten kunt genieten. Door de vele mogelijkheden is er altijd wel een plekje in de zon te vinden.









Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

